

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सिवाना

पीठासीन अधिकारी-श्रीमती कुसुमलता चौहान आर.ए.एस. उपखण्ड अधिकारी सिवाना

प्रकरण संख्या:- 05/2021

प्रार्थीगण:-

1. अतीयो पत्नी बाबूराम जाति राईका निवासी मिठौडा
2. कालुराम पुत्र वेनाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
3. गेवाराम पुत्र वेनाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
4. जोधाराम पुत्र वेनाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
5. देवा पुत्र उकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
6. नतु पत्नी झमियाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
7. पारसराम पुत्र बाबूराम जाति राईका निवासी मिठौडा
8. पोकरराम पुत्र लालाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
9. बीजा पुत्र गोकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
10. जीवोदेवी पत्नी वेनाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
11. फुसी पत्नी उकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
12. मंगलाराम पुत्र वेनाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
13. मोटाराम पुत्र लालाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
14. मोडा पुत्र गोकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
15. मोडाराम पुत्र झमिया जाति राईका निवासी मिठौडा
16. लखिया पुत्र गोकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
17. लुम्ब्याराम पुत्र धुंसाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
18. शंकरराम पुत्र धुंसाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
19. शंकरराम पुत्र लालाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
20. सुरता पुत्र उकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
21. हडमताराम पुत्र उकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
22. हेमी पत्नी लालाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
23. हमीराराम पुत्र बाबूराम जाति राईका निवासी मिठौडा
24. देवा पुत्र बाबूराम जाति राईका निवासी मिठौडा
25. फुसी पत्नी उकाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
26. उतमसिंह पुत्र जसरारामसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
27. जेतसिंह पुत्र जुगतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
28. शेर कंवर पत्नी खेतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
29. सुरसिंह पुत्र जसरारामसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
30. खंगीया पुत्र जैसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
31. बीजा पुत्र उकाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
32. सकु पत्नी उकाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
33. सविया पुत्र सांवला जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
34. डलाराम पुत्र सवाराम जाति रवारी निवासी मिठौडा
35. सवाराम पुत्र सांमतीराम जाति रवारी निवासी मिठौडा
36. कुम्पसिंह पुत्र पूंजराजसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
37. विक्रमसिंह पुत्र स्व. चैलसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
38. नकलसिंह पुत्र जोरसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
39. हंस कंवर पत्नी स्व. नरपतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
40. नरपतसिंह पुत्र जुगतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
41. नारायणसिंह पुत्र जुगतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
42. गाफकंवर पत्नी जोरसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
43. मालमसिंह पुत्र पूंजराजसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
44. शम्भूसिंह पुत्र पूंजराजसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
45. शुरसिंह पुत्र पूंजराजसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
46. अभाराम पुत्र वोताराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
47. कालीदेवी पत्नी वोताराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा



उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बाडमेर)



48. गेवाराम पुत्र नरसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
49. गेवाराम दत्तक पुत्र दुर्गाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
50. गीगाराम पुत्र वोताराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
51. तेजाराम पुत्र ताराराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
52. नकाराम पुत्र नरसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
53. गंगा पत्नी नरसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
54. मदन पुत्र नरसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
55. लाखाराम पुत्र नरसाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
56. जोगला पुत्र माधाराम जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
57. तेजाराम पुत्र पुखीया जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
58. सवाराम पुत्र पुखीया जाति मेघवाल निवासी मिठौडा
59. उत्तमसिंह पुत्र जुगतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
60. चतरसिंह पुत्र खीमसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
61. बाबूसिंह पुत्र जुगतसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
62. भंवरसिंह पुत्र खीमसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
63. हुकम कंवर पत्नी गुमानसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
64. मानसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
65. विजयसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा
66. हुकमसिंह पुत्र उकसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा तहसील सिवाना जिला बाडमेर राज. जरिये अधिकृत मुख्तीयार खास तनसिंह पुत्र बाबूसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा तह. सिवाना जिला बाडमेर राज.

बनाम

विप्रार्थीगण:-

- 1 राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार सिवाना
- 2 कासुराम पुत्र लालाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
- 3 भोलाराम पुत्र झमियाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
- 4 अणसी पत्नी धुंसाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
- 5 रामाराम पुत्र झमियाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
- 6 सांवलाराम पुत्र झमियाराम जाति राईका निवासी मिठौडा
- 7 शाखा प्रबन्धक एसबीआई कृषि विकास शाखा सिवाना
- 8 शाखा प्रबन्धक एस बी आई मिठौडा

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान काश्तकार अधिनियम कायम करवाने बाबत् रास्ता

उपस्थित :- 1. श्री किशोरलाल सोनी अधिवक्ता प्रार्थीगण
2. विप्रार्थीगण इकबाली जबाब

-: आदेश :-

दिनांक :- 06.12.2021

यह प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण की ओर से अधिकृत मुख्तीयार खास तनसिंह पुत्र बाबूसिंह जाति राजपूत निवासी मिठौडा द्वारा विप्रार्थीगण के विरुद्ध रा.का.अ. की धारा 251 क के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रार्थीगण संख्या 1 ता 23 की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 285 रकबा 02.8895 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 24 ता 26 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 371 व 372 कुल रकबा 03.0595 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 27 ता 30 की



उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बाडमेर)

संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 810/293 रकबा 11.6792 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 31 ता 34 की संयुक्त खातेदारी के खेत खसरा संख्या 317 रकबा 05.8275 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 35 ता 36 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 316 रकबा 02.0315 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 37 ता 46 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 314 रकबा 05.4470 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 47 ता 56 की संयुक्त खातेदारी की खेत खसरा संख्या 315 रकबा 03.9983 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 57 ता 59 की संयुक्त खातेदारी का खेत खसरा संख्या 313 रकबा 11.8977 हैक्टर व प्रार्थीगण संख्या 60 ता 67 की संयुक्त खातेदारी की खेत खसरा संख्या 322 रकबा 25.6328 हैक्टर किस्म घोरा सरहद मौजा मिठौडा पटवार मण्डल मिठौडा तहसील सिवाना में आई हुई है। जिसमें आवागमन का एक मात्र रास्ता विप्रार्थीगण संख्या 02 ता 06 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 1300/283 किस्म गै.मु. गोघर से जुड़ता बदिशा परिघम में स्थित आई हुई कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 285, 372, 371, 810/293, 317, 316, 314, 315, 313, 322 में से होते हुए कटाण सडक मार्ग गांव मिठौडा से मिठा तक जाता है जिसको सुस्पष्ट करने हेतु प्रार्थना पत्र के संलग्न नजरी नक्शा परिशिष्ट "अ" पेश किया है। प्रार्थीगण अपने खातेदारी खेतों में कृषि कार्य हेतु इसी रास्ते से होकर सडक मार्ग तक आवागमन करता है इसके अतिरिक्त उसके पास इस हेतु अन्य कोई रास्ता उपलब्ध नहीं है। बरसात के मौसम में विप्रार्थीगण उक्त प्रचालित रास्ते की भूमि पर काश्त कर एवं बाड बनाकर रास्ता अवरुद्ध कर देता है जिससे प्रार्थीगण के आने-जाने में विकट समस्या उत्पन्न हो जाती है। अतः प्रार्थीगण ने विप्रार्थीगण के खेत में से प्रचलित उक्त रास्ते की भूमि को गै.मु.रास्ते के रूप में सरकारी खाते में दर्ज करवाने हेतु यह प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। मौका रिपोर्ट हेतु तहसीलदार सिवाना को तहरीर जारी की गई।

विप्रार्थी संख्या 7 ता 09 द्वारा जबाब प्रस्तुत किया गया। तहसीलदार सिवाना से रिपोर्ट से रिपोर्ट तलब की गई।

तहसीलदार सिवाना द्वारा आवेदित भूमि का मौका निरीक्षण कर फर्द मौका 05.10.2021 जरिये पत्रांक राजस्व/2021/811 दिनांक 22.11.2021 को प्रेषित जो शामिल पत्रावली की गई। तहसीलदार सिवाना द्वारा प्रार्थी द्वारा विप्रार्थीगण के खेत खसरा संख्या 285, 372, 371, 810/293, 317, 316, 314, 315 व 313 में आवागमन हेतु चाहा रास्ता एक मात्र नजदीकी रास्ता बताया गया। मौका फर्द पर पक्षकरान द्वारा बिना प्रतिफल लिये रास्ता घोषित किये जाने हेतु सहमति जाहिर की गई।

हमने प्रार्थी वकील की एक पक्षीय बहस सुनी एवं पत्रावली का अवलोकन एवं मनन किया गया। दौरान बहस प्रार्थी वकील ने निवेदन किया विप्रार्थीगण द्वारा श्री न्यायालय में हाजिर होकर उक्त रास्ता घोषित करने बाबत सहमति जाहिर कर राजीनामा प्रस्तुत कर बिना किसी प्रतिफल के प्रार्थी द्वारा चाहे गये रास्ते को घोषित करवाने हेतु सहमति दी है। जो तस्दीक सुदा है। अतः प्रार्थी द्वारा चाहे गये रास्ते को राजस्व रिकॉर्ड में गै.मु.रास्ता घोषित किया जावे।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया तथा पत्रावली पर संलग्न तहसीलदार सिवाना का मौका फर्द का गहनता से अध्ययन व मनन किया। प्रार्थी के अत्याधिक आवश्यकता को देखते हुए एवं विप्रार्थीगण के सहमति के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र रा.का.अ. की धारा 251 क स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण संख्या 1 ता 23 की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि खेत खसरा संख्या 285 रकबा 02.8895 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 24 ता 26 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 371 व 372 कुल रकबा 03.0595 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 27 ता 30 की संयुक्त



उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बाबभैर)

खातेदारी खेत खसरा संख्या 810/293 रकबा 11.6792 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 31 ता 34 की संयुक्त खातेदारी के खेत खसरा संख्या 317 रकबा 05.8275 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 35 ता 36 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 316 रकबा 02.0315 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 37 ता 46 की संयुक्त खातेदारी खेत खसरा संख्या 314 रकबा 05.4470 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 47 ता 56 की संयुक्त खातेदारी की खेत खसरा संख्या 315 रकबा 03.9983 हैक्टर, प्रार्थीगण संख्या 57 ता 59 की संयुक्त खातेदारी का खेत खसरा संख्या 313 रकबा 11.8977 हैक्टर व प्रार्थीगण संख्या 60 ता 67 की संयुक्त खातेदारी की खेत खसरा संख्या 322 रकबा 25.6328 हैक्टर किस्म घोरा सरहद मौजा मिठौडा पटवार मण्डल मिठौडा तहसील सिवाना में कृषि कार्य के लिये आवगमन हेतु प्रार्थीगण द्वारा चाहे गये रास्ता विप्रार्थीगण के खेत खसरा संख्या 285, 372, 371, 810/293, 317, 316, 314, 315 व 313 में से 13 फीट (2गटठा) चौडा रास्ता तहसीलदार सिवाना द्वारा प्रस्तुत मौका फर्द के संलग्न नक्शा किश्तवार अनुसार बरंग लाल 13 फीट (2गटठा) चौडा रास्ता घोषित किये जाने के आदेश दिया जाता है। प्रार्थीगण को प्रस्तावित 'रास्ता' निम्नलिखित शर्तों के अनुरूप होगा।

उक्त नया 13 फीट के रास्ता में समाविष्ट होने वाली भूमि के सम्बन्ध में अभिधृत निर्वापित की हुई समझी जाएगी और वह भूमि राजस्व अभिलेख में रास्ते के रूप में दर्ज होगी। प्रार्थी को इस प्रकार दर्ज 13 फीट चौडे भूमि को रास्ते के रूप में उपयोग के अधिकार के अतिरिक्त कोई भी अन्य अधिकारी अर्जित नहीं होंगे। तहसीलदार सिवाना को उक्त रास्ते की भूमि का गै.मु.रास्ते के रूप में सरकारी खाते में राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार सिवाना द्वारा जरिये पत्रांक राजस्व/2021/811 दिनांक 22.11.21 द्वारा प्रेषित मौका फर्द के संलग्न नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। आदेश की पालना हेतु तहसीलदार सिवाना को तहरीर जारी हो। चूंकि उक्त प्रकरण में प्रार्थीगण द्वारा चाहा गया रास्ता जरिये राजीनामा विना प्रतिफल के विप्रार्थीगण देने हेतु सहमति प्रकट की है अतः विप्रार्थीगण को रास्ते के रूप में घोषित भूमि के एवज में किसी प्रकार का प्रतिफल देय नहीं होगा। पत्रावली फौसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो। खर्चो पक्षकारन अपना-अपना वहन करे।




(कुसुमलता चौहान)

उपखण्ड अधिकारी सिवाना

आदेश आज दिनांक 06.12.2021 लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(कुसुमलता चौहान)

उपखण्ड अधिकारी सिवाना

सिवाना (राउमेर)