

नम्बर व तारीख  
हुक्म की तारीख

तारीख  
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

नम्बर व तारीख  
अहकाम जो इस  
हुक्म की तारीख  
में जारी हुए

16.06.2025

पत्रावली पेश हुई।

वादी वकील उपस्थित।

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है, जिस पर वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा वादी वकील ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम भीमगोड़ा तहसील सिवाना के खसरा संख्या 1391/772, 1394/906 व 1396/906 कुल रकबा 02.3473 हैक्टेयर (वर्तमान खसरा संख्या 157, 158, 393, 395 व 396 कुल रकबा 02.3890 हैक्टेयर) भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क.स	खातेदार का नाम व.पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	रंग
1	उमाराम पुत्र चेलाराम जाति माली सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	395	0.1119	लाल
		396	0.6313	
		158	0.4513	
	योग	3	01.1945	लाल
2	भीखाराम पुत्र चेलाराम जाति माली सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	393	0.7843	आसमानी
		157	0.0717	
		158	0.3385	
	योग	3	01.1945	आसमानी

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। बैंक रहन इस आदेश से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 16.06.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना



# डिक्री व मुकदमे इब्तदाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

( Civil Procedure Code Appendix 'D'-1 )

अज अदालत सहायक कलक्टर ( S.D.O. ) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व  
बइजलास:- सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादी:-

उमाराम पुत्र चेलाराम जाति माली निवासी अमरतिया वेरा, भीमगोड़ा तहसील सिवाना  
जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. भीखाराम पुत्र चेलाराम जाति माली निवासी अमरतिया वेरा, भीमगोड़ा तहसील सिवाना  
जिला बालोतरा
2. शाखा प्रबंधक एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना जिला बालोतरा
3. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा

**राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

मुकदमा नंबर :-88 / 2022

निर्णय दिनांक:-16.06.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू श्री भरत गहलोत अधिवक्ता मिनजानिव  
मुद्दई पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर  
ग्राम भीमगोड़ा तहसील सिवाना के खसरा संख्या 1391/772, 1394/906 व 1396/906 कुल रकबा  
02.3473 हैक्टेयर (वर्तमान खसरा संख्या 157, 158, 393, 395 व 396 कुल रकबा 02.3890 हैक्टेयर)  
भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	उमाराम पुत्र चेलाराम जाति माली सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	395	0.1119	लाल
		396	0.6313	
		158	0.4513	
	योग	3	01.1945	लाल
2	भीखाराम पुत्र चेलाराम जाति माली सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	393	0.7843	आसमानी
		157	0.0717	
		158	0.3385	
	योग	3	01.1945	आसमानी

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में  
दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का  
अभिन्न अंग रहेगा। बैंक रहन इस आदेश से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.06.2025 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)  
सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2025 11:46:13

जिला : बालोतरा

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन

पटवारी इत्का : कुसीप

ग्राम : भीमगोडा



155

156

157

161

158

सकेत  
श्री. भीखाराम

Scale 1:500

खसरा संख्या : 157 क्षेत्रफल : 0.0717 खाता संख्या : 64 पुराना खाता संख्या : 191

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : मगरा [ 0.0717, 0.22 ]

- 1.) उमाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा विकास शाखा सिवाना
- 2.) भीखाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

EX-648+

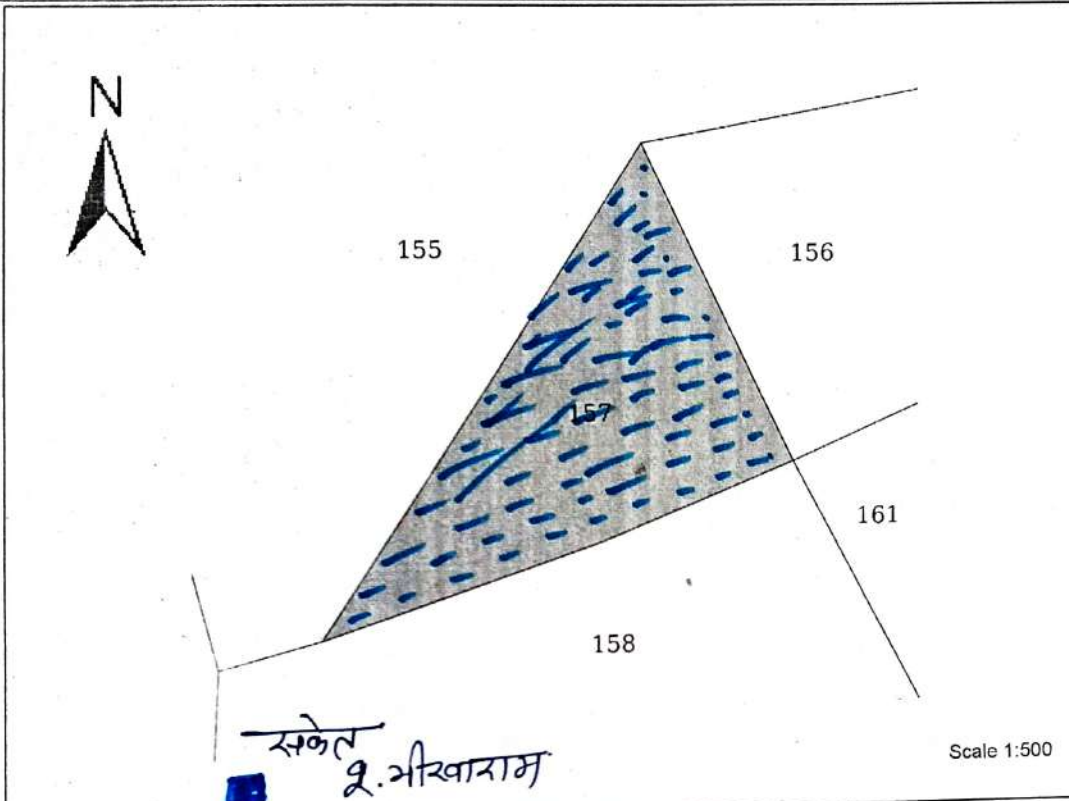
सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

(म/)  
श्री. भीखाराम

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)		दिनांक : 26/04/2025 11:46:13
जिला : बालोतरा	तहसील : सिवाना	भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन
पटवारी हल्का : कुसीप	ग्राम : भीमगोडा	



खसरा संख्या : 157 क्षेत्रफल : 0.0717 खाता संख्या : 64 पुराना खाता संख्या : 191  
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : मगरा [ 0.0717, 0.22 ]  
1.) उमाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडि. या शाखा  
2.) भीखाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

EX-648+  
सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

(सकेत) 26/04/25  
तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/04/2025 11:50:27

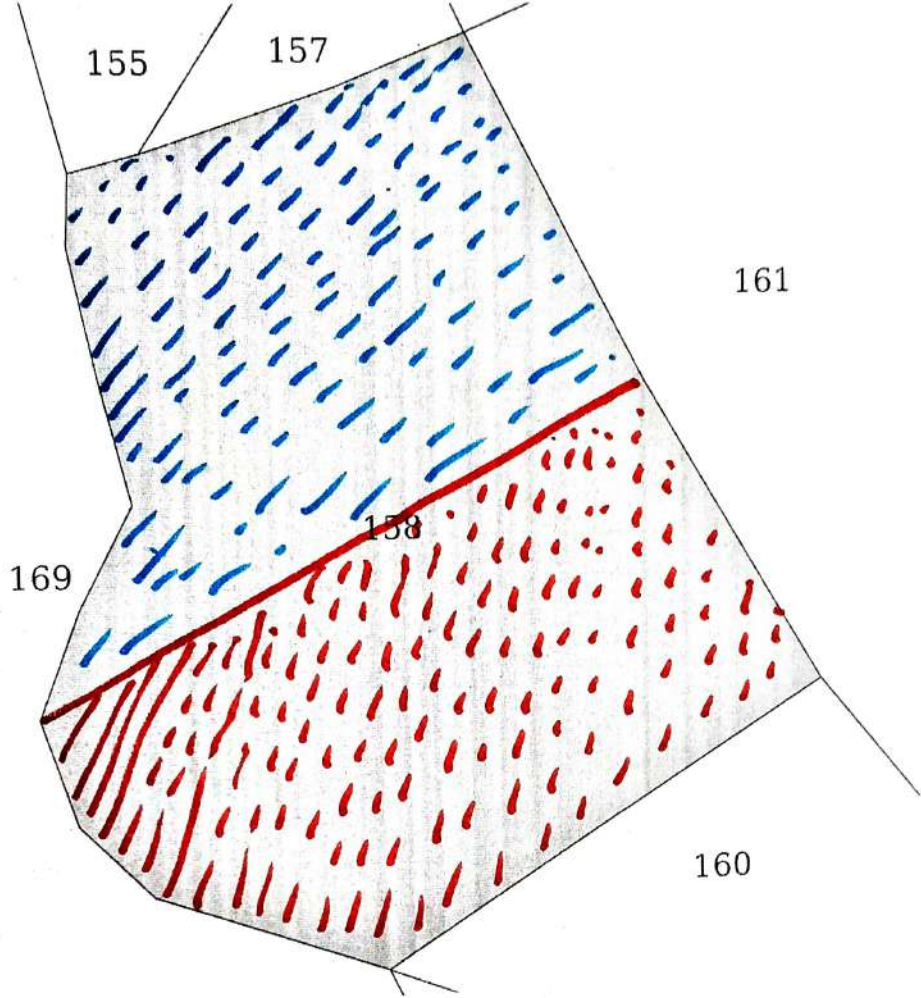
जिला : बालोतरा

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन

री हल्का : कुसीप

ग्राम : भीमगोडा



Scale 1:1000

सफेद

- १. भीखाराम
- २. उमाराम

खसरा संख्या : 158 क्षेत्रफल : 0.7898 खाता संख्या : 64 पुराना खाता संख्या : 191

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : मगरा [ 0.7898, 2.37 ]

- 1.) उमाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा
- 2.) भीखाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

EX-6484

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सहायक कलक्टर (S.D.O.) सिवाना

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

राजस्थान सरकार

दिनांक : 26/04/2025 11:51:39

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

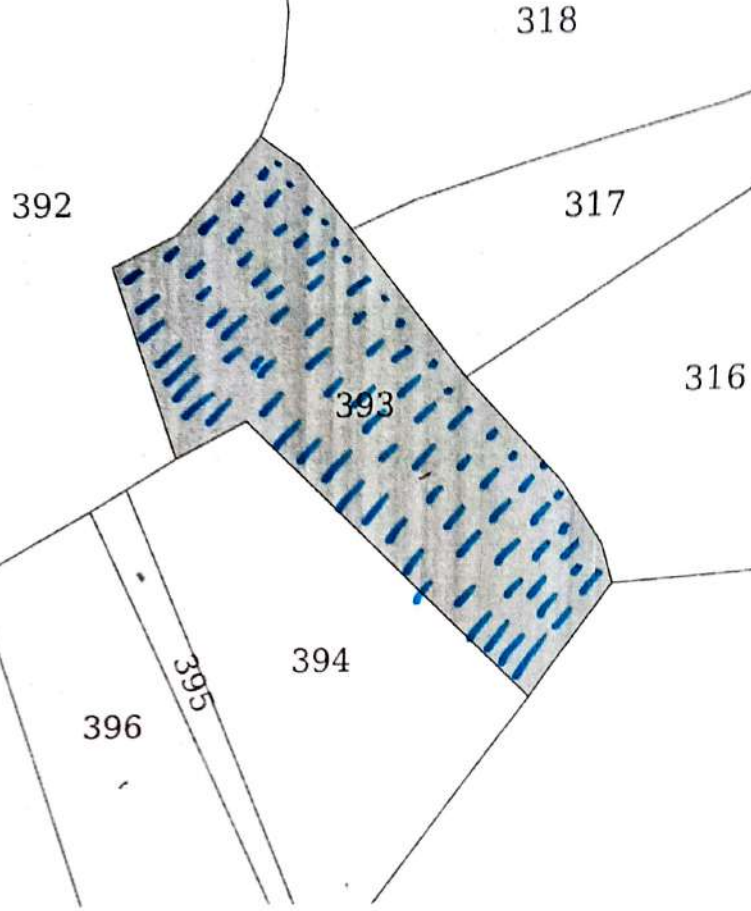
भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन

गाँव : बालोतरा

तहसील : सिवाना

हल्का : कुसीप

ग्राम : भीमगोडा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 393 क्षेत्रफल : 0.7843

खाता संख्या : 64 पुराना खाता संख्या : 191

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : रेतीली [ 0.7843, 1.57 ]

- 1.) उमाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडि. या शाखा
- 2.) भीखाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

Ex-Court

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

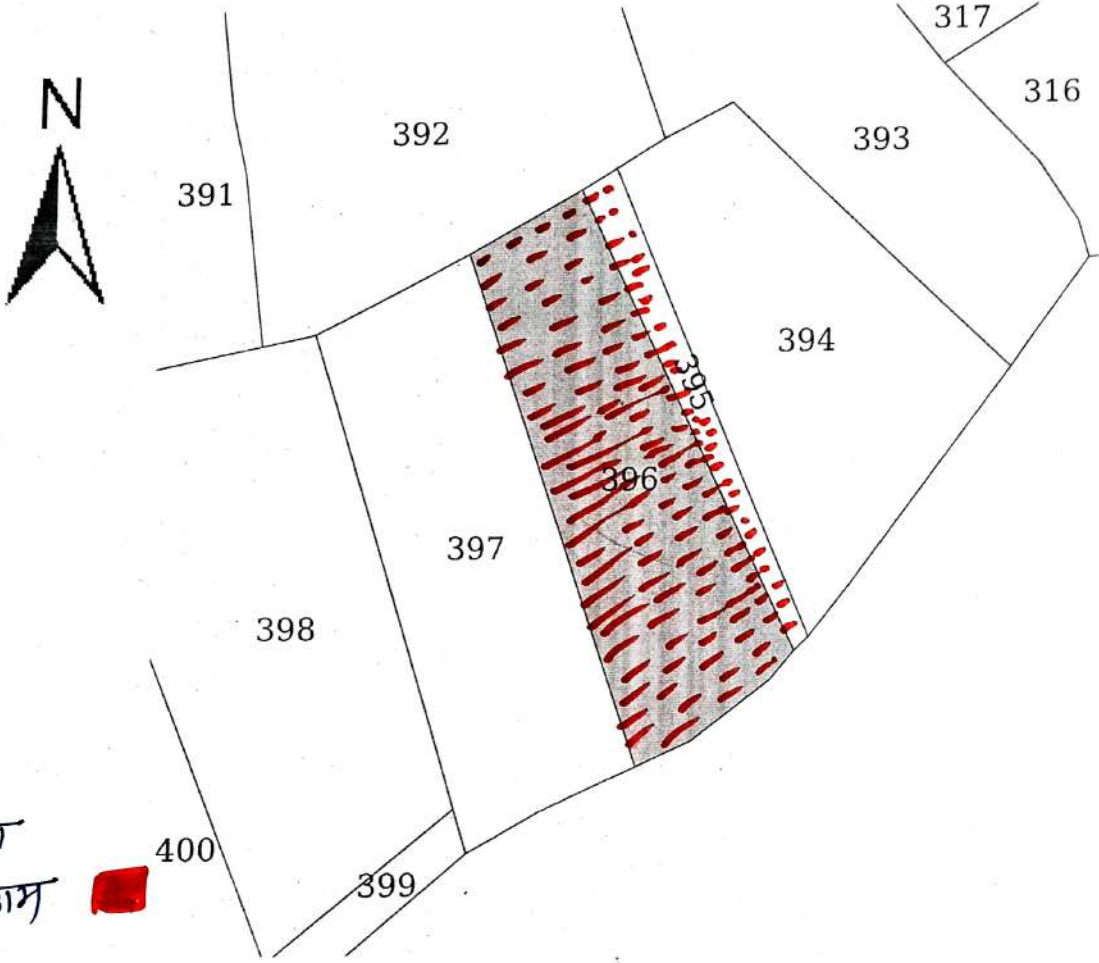
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सन्वापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 396 क्षेत्रफल : 0.6313 खाता संख्या : 64 पुराना खाता संख्या : 191

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : रेतीली [ 0.6313, 1.26 ]

- 1.) उमारांम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा
- 2.) भीखाराम पुत्र चेलाराम हिस्सा- 1/2 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

EX-10434

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी उषा  
तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।