

नम्बर
तारीख
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

नम्बर व तारीख
अहकाम जो इस
हुक्म की तामील
में जारी हुए

30.08.2024

पत्रावली पेश हुई

वादी वकील उपस्थित

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं, जिस पर वादी वकील की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्तावों का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा वकील वादी ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने हेतु सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्वग्राम सिवाना तहसील सिवाना की खसरा संख्या 628,629 व 630 रकबा क्रमशः 0.1012,0.0126 व 3.7560 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	इस्माईल खां पुत्र नबुखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन भूमि विकास बैंक शाखा सिवाना	630	0.0825	बैंगनी
		630	0.1530	
	योग	2	0.2355	बैंगनी
2	जीवनखां पुत्र नबुखां हि.1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, बाबुखां पुत्र नबुखां हि. 1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,भंवरखां पुत्र नबुखां हि. 1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.2472	भूरा
		630	0.4594	
	योग	2	0.7066	भूरा
3	इब्राहिम खां पुत्र खेतूखां हि. 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,गुलाबखां पुत्र खेतूखां हि. 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,मेहराज बानो पुत्री खेतूखां हिस्सा 1/28 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, लियाकतखां पुत्र खेतूखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, फकीरखां पुत्र खेतूखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,मोहमदखां पुत्र खेतूखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, युसुफ खां पुत्र खेतूखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.3301	गुलाबी
		630	0.6120	
	योग	2	0.9421	गुलाबी
4	जमालखां पुत्र कासूखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.9359	आसमानी
	योग	1	0.9359	आसमानी
5	न्याजखां पुत्र दीदारखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना	630	0.9359	हरा
	योग	1	0.9359	हरा
6	न्याजखां पुत्र दीदारखां हिस्सा 1/2 जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना,जमाल खां पुत्र कासूखां हिस्सा 1/2 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	629	0.0126	काला
	योग	1	0.0126	काला
7	इब्राहिम खां पुत्र खेतूखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,इस्माईलखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन भूमि विकास शाखा	628	0.1012	केसरिया



सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना

सिवाना, गुलाबखां पुत्र खेतुखां हिस्सा
 9/224 जाति सिपाही सा.देह
 खातेदार, जमालखां पुत्र कासूखां हिस्सा
 1/4 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,
 जीवनखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति
 सिपाही सा.देह खातेदार, मेहराज बानो पुत्री
 खेतुखां हिस्सा 1/112 जाति सिपाही सा.
 देह खातेदार, न्याजखां पुत्र दीदार खां
 हिस्सा 1/4 जाति सिपाही सा.देह
 खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक
 शाखा सिवाना, फकीर खां पुत्र खेतु खां
 हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह
 खातेदार, बाबुखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16
 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, भंवरखां
 पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही
 सा.देह खातेदार, मोहमदखां पुत्र खेतुखां
 हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह
 खातेदार, युसुफ खां पुत्र खेतुखां हिस्सा
 9/224 जाति सिपाही सा.देह
 खातेदार, लियाकत खां पुत्र खेतुखां हिस्सा
 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार


योग

1

0.1012

केसरिया

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।
 निर्णय आज दिनांक 30.08.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।
 पत्रावली फौसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


 सहायक कलक्टर
 (S.D.O.) सिवाना

डिक्री व मुकदमे इब्दाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व
बइजलास श्री सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादी:-

इस्माईल खां पुत्र नबुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना तहसील सिवाना जिला बालोतरा
बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. इब्राहिम खां पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
2. गुलाबखां पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
3. जमाल खा पुत्र कासूखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
4. जीवनखां पुत्र नबुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
5. न्याजखां पुत्र दीदारखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
6. फकीरखां पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
7. बाबुखां पुत्र नेबुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
8. भंवरखां पुत्र नेबुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
9. मोहमद खा पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
10. युसुफ खां पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
11. लियाकत खां पुत्र खेतुखां जाति सिपाही निवासी सिवाना
तहसील सिवाना जिला बालोतरा राज.
12. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार सिवाना
13. शाखा प्रबन्धक भूमि विकास बैंक सिवाना
14. शाखा प्रबन्धक जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नंबर :-55/2023

निर्णय दिनांक :-30.08.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री कैलाशपुरी अधिवक्ता मिनजानिव मुद्ई व श्री किशोरीलाल सोनी अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दयलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादीगण का वाद विभाजन प्रस्तावानुसार स्वीकार किया जाकर ग्राम सिवाना तहसील सिवाना की खसरा संख्या 628,629 व 630 रकबा क्रमशः 0.1012,0.0126 व 3.7560 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क.सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	इस्माईल खां पुत्र नबुखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन भूमि विकास बैंक शाखा सिवाना	630	0.0825	बैंगनी
		630	0.1530	
	योग	2	0.2355	बैंगनी
3	जीवनखां पुत्र नबुखां हि.1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, बाबुखां पुत्र नबुखां हि. 1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,भंवरखां पुत्र नबुखां हि. 1/3 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.2472	भूरा
		630	0.4594	
	योग	2	0.7066	भूरा
5	इब्राहिम खां पुत्र खेतुखां हि. 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,गुलाबखां पुत्र खेतुखां हि. 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,मेहराज बानो पुत्री खेतुखां हिस्सा 1/28 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,लियाकतखां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,फकीरखां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,मोहमदखां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार,युसुफ खां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/56 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.3301	गुलाबी
		630	0.6120	
	योग	2	0.9421	
6	जमालखां पुत्र कासूखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार	630	0.9359	आसमानी
	योग	1	0.9359	आसमानी
5	न्याजखां पुत्र दीदारखां हिस्सा पूर्ण जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना	630	0.9359	हरा
	योग	1	0.9359	हरा
6	न्याजखां पुत्र दीदारखां हिस्सा 1/2 जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना,जमाल खां पुत्र कासूखां हिस्सा 1/2 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	629	0.0126	काला
	योग	1	0.0126	काला



सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

क.सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर		
7	इब्राहिम खां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, इस्माईलखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही सा. देह खातेदार रहन भूमि विकास शाखा सिवाना, गुलाबखां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, जमालखां पुत्र कासूखां हिस्सा 1/4 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, जीवनखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, मेहराज बानो पुत्री खेतुखां हिस्सा 1/112 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, न्याजखां पुत्र दीदार खां हिस्सा 1/4 जाति सिपाही सा.देह खातेदार रहन जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा सिवाना, फकीर खां पुत्र खेतु खां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा. देह खातेदार, बाबुखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही सा. देह खातेदार, भंवरखां पुत्र नबुखां हिस्सा 1/16 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, मोहमदखां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, युसुफ खां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार, लियाकत खां पुत्र खेतुखां हिस्सा 9/224 जाति सिपाही सा.देह खातेदार	628	0.1012	केसरिया
	योग	1	0.1012	केसरिया

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 30.08.2024 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)
सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना



आंशिक नक्शा फोटो कॉपी

ग्राम - सिवाना

तहसील - सिवाना

खिना - पैमाना

3136/627

3138

3142

3145

3147

3089/626

Ex-court

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना

JL

980

JL

संकेत

≡ जमाल खां

≡ न्याज खां

|||| जीवन खां
कौरह

■ इस्माइल खां

≡ संयुक्त आबादी

■ इब्राहीम खां

कौरह

■ न्याज खां व जमाल खां

पट्टाकी सिवाना

इस्माइल खां

सिवाणा

20/08/24
S.D.O. सिवाना
07-08-24

07/08/24
तहसीलदार सिवाना

सत्यप्रतिलिपि
337/21/03/24
P-35 क्रमांक
पर दर्ज है।

पट्टाकी सिवाना



617

699

631