

तारीख  
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

नम्बर व तारीख  
अहकाम जो इस  
हुक्म की तामील  
में जारी हुए

05.02.2025

पत्रावली पेश हुई।

बकुलाय फरीकैन उपस्थित।

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है, जिस पर उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा दोनों पक्षों के अधिवक्ताओं ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम काठाड़ी तहसील सिवाना के खसरा संख्या 114 व 115 कुल रकबा 07.0334 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क.स	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	रंग
1	उकीया पुत्र छोगा जाति भील सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114	00.7545	तोतई
	योग	1	00.7545	तोतई
2	अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 3301/7545 जाति भील सा.देह खातेदार, नाबालिग भगवानाराम पुत्र सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 3301/7545 जाति भील सा.देह खातेदार, नाबालिग माफी पुत्री सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 943/7545 जाति भील सा.देह खातेदार	114	00.7545	आसमानी
	योग	1	00.7545	आसमानी
3	मांगीया पुत्र छोगा जाति भील सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई बैंक शाखा मोकलसर	114 115	02.9048 00.1133	केसरीया
	योग	2	03.0181	केसरीया
4	छगनाराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मटाराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114 115	01.9398 00.3237	पीला
	योग	2	02.2635	पीला



सहायक कलक्टर  
(S.D.O) सिवाना


सिवामें

5	अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 7/144 जाति भील सा.देह खातेदार, उकीया पुत्र छोगा हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, छगनाराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, नाबालिग भगवानाराम पुत्र सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 7/144 जाति भील सा.देह खातेदार, मटाराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मांगीया पुत्र छोगा हि. 4/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई बैंक शाखा मोकलसर, नाबालिग माफी पुत्री सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी : पत्नी सांकलाराम हि. 7/72 जाति भील सा.देह खातेदार, रताराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114	00.2428	काला
	योग	1	00.2428	काला

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 5.02.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

  
सहायक कलक्टर  
(S.D.O) सिवाना

# डिक्री व मुकदमे इब्दाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

( Civil Procedure Code Appendix 'D'-1 )

अज अदालत सहायक कलक्टर ( S.D.O. ) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व  
बइजलास श्री सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादीगण:-

1. उकिया पुत्र छोगा
2. मटाराम पुत्र भलिया
3. मांगिया पुत्र छोगा
4. छगनाराम पुत्र भलिया
5. रताराम पुत्र भलिया

जाति भील निवासी काठाड़ी तहसील सिवाना जिला बालोतरा

प्रतिवादीगण:-

बनाम

1. स्व. साकरिया पुत्र छोगा के वारिसान-  
1/1 अणसी देवी पत्नी साकरिया  
1/2 रेशमी पुत्री साकरिया  
1/3 सुमटी पुत्री साकरिया  
1/4 पुडी पुत्री साकरिया  
1/5 नानणी पुत्री साकरिया  
1/6 माफी पुत्री साकरिया  
1/7 चिण्टा पुत्री साकरिया  
1/8 नाबालिग भगवानाराम जरिये कुदरती वली माता अणसीदेवी पत्नी स्व. साकरिया  
जति भील निवासी काठाड़ी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
2. शाखा प्रबंधक भारतीय स्टेट बैंक कृषि विकास शाखा सिवाना तहसील सिवाना
3. शाखा प्रबंधक भारतीय स्टेट बैंक शाखा मोकलसर तहसील सिवाना
4. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नंबर :-121/2023

निर्णय दिनांक:- 05.02.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई-रुबरु श्री ललित जांगीड़ अधिवक्ता मिनजानिव मुद्ई व व श्री नेहपालसिंह अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम काठाड़ी तहसील सिवाना के खसरा संख्या 114 व 115 कुल रकबा 07.0334 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-



क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	उकिया पुत्र छोगा जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114	00.7545	तोतई
	योग	1	00.7545	तोतई
2	अण्ठीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 3301/7545 जाति भील सा.देह खातेदार, नाबालिग भगवानाराम पुत्र सांकलाराम संरक्षक अण्ठीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 3301/7545 जाति भील सा.देह खातेदार, नाबालिग माफी पुत्री सांकलाराम संरक्षक अण्ठीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 943/7545 जाति भील सा.देह खातेदार	114	00.7545	आसमानी
	योग	1	00.7545	आसमानी
3	मांगिया पुत्र छोगा जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई बैंक शाखा मोकलसर	114 115	02.9048 00.1133	केसरीया
	योग	2	03.0181	केसरीया

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
4	छगनाराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मटाराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र भलीया हि. 1/3 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114 115	01.9398 00.3237	पीला
	योग	2	02.2635	पीला
5	अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 7/144 जाति भील सा.देह खातेदार, उकीया पुत्र छोगा हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, छगनाराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, नाबालिग भगवानाराम पुत्र सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 7/144 जाति भील सा.देह खातेदार, मटाराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मांगीया पुत्र छोगा हि. 4/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई बैंक शाखा मोकलसर, नाबालिग माफी पुत्री सांकलाराम संरक्षक अण्छीदेवी पत्नी सांकलाराम हि. 7/72 जाति भील सा.देह खातेदार, रताराम पुत्र भलीया हि. 1/9 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	114	00.2428	काला
	योग	1	00.2428	काला

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05.02.2025 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)  
सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाना



सहायक कलेक्टर  
सिवाना

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

दिनांक : 23/09/2024\*05:06:22 PM

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : रमणीया

गाडमेर  
गा : काठाड़ी

ग्राम : काठाड़ी



650/101

1033/113  
1031/112

1025/111

110

1225/137

1224/137

136

1223/137

115

114

1222/116  
1221/116

117

962/135

961/135

सकेल 1. उकीया पुत्र छोगा वेरेग नोर्दे  
2. अण्डीदेवी पत्नी सांकलाराम सरक्षक अण्डीदेवी  
3. मांगीया पुत्र छोगा वेरेग छोसरीया  
4. उकीया पुत्र छोगा वेरेग छोसरीया  
5. सयुक्त खाता प्राप्त हेतु वेरेग काला

- खसरा संख्या : 114 क्षेत्रफल : 6.5964 Hectare खाता संख्या : 22 पुराना खाता संख्या : 17
- भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : धोरा [ 6.5964, 7.74 ]
- 1.) अण्डीदेवी पत्नी सांकलाराम हिस्सा- 7/144 जाति- भील सा. देह खातेदार
  - 2.) उकीया पुत्र छोगा हिस्सा- 1/9 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/9 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 3.) छगनाराम पुत्र भलीया हिस्सा- 1/9 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/9 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 4.) नाबालिग भगवानाराम पुत्र सांकलाराम सरक्षक अण्डीदेवी हिस्सा- 7/144 जाति- भील सा. देह खातेदार
  - 5.) मटाराम पुत्र भलीया हिस्सा- 1/9 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/9 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 6.) मांगीया पुत्र छोगा हिस्सा- 4/9 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-4/9 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा MOKALSAR
  - 7.) नाबालिग माफी पुत्री सांकलाराम सरक्षक अण्डीदेवी हिस्सा- 1/72 जाति- भील सा. देह खातेदार
  - 8.) रताराम पुत्र भलीया हिस्सा- 1/9 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/9 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

EX-COPY

Three blue ink fingerprints are visible, with handwritten names in Hindi: 'अण्डीदेवी', 'मांगीया', and 'उकीया'.

सहायक कलक्टर (S.D.O) सिवाना

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में राक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
3. प्रविष्टियों में सशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बन्धित निम्नलिखित कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

महसूलदार (भू.अ.) सिवाना

22.11.2024  
पटवारी (भू.अ.) भागवा