

23.04.2025

पत्रावली पेश हुई।

वादी वकील उपस्थित।

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है, जिस पर वादी के अधिवक्ता की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा वकील वादी ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम थापन तहसील सिवाना के खसरा संख्या 124, 1270/219, 1272/221, 220 व 411 कुल रकबा 08.4369 हैक्टेयर (वर्तमान खसरा संख्या 213, 214, 217, 469 व 523 कुल रकबा 08.4384 हैक्टेयर) भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क.स	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	रंग
1	लादाराम पुत्र जोगाराम जाति रवारी सा.देह खातेदार	213	02.1834	तोतई
		214	00.4096	
		523	00.1901	
	योग	3	02.7831	तोतई
2	पारसमल पुत्र डुंगरा हि. 1/2 जाति रवारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी. आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र जामताराम हि. 1/4 जाति रवारी सा.देह खातेदार, हड़माना पुत्र जामता हि. 1/4 जाति रवारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना,	214	00.1994	केसरिया
		217	03.1807	
		523	00.3803	
		469	01.8058	
	योग	4	05.5662	केसरिया
3	पारसमल पुत्र डुंगरा हि. 1/3 जाति रवारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी. आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र जामताराम हि. 1/6 जाति रवारी सा.देह खातेदार, लादाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/3 जाति रवारी सा.देह खातेदार, हड़मानाराम पुत्र जामता हि. 1/6 जाति रवारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	214	00.0405	काला
		523	00.0486	
	योग	2	00.0891	काला

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 23.04.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दाखिल दफ़्तर हो।

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना



डिक्री व मुकदमे इब्तदाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाका दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व
बइजलास श्री सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादी:-

लादाराम पुत्र जोगाराम जाति रबारी निवासी थापन तहसील सिवाना जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. पारसमल पुत्र डुंगराराम
2. रताराम पुत्र जामता
3. हड़माना पुत्र जामता
जाति रबारी निवासी थापन तहसील सिवाना जिला बालोतरा
4. शाखा प्रबंधक भारतीय स्टेट बैंक कृषि विकास शाखा सिवाना जिला बालोतरा
5. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नंबर :-09/2024

निर्णय दिनांक:-23.04.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री कैलाश पुरी अधिवक्ता मिनजानिव मुहई पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम थापन तहसील सिवाना के खसरा संख्या 124, 1270/219, 1272/221, 220 व 411 कुल रकबा 08.4369 हैक्टेयर (वर्तमान खसरा संख्या 213, 214, 217, 469 व 523 कुल रकबा 08.4384 हैक्टेयर) भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	लादाराम पुत्र जोगाराम जाति रबारी सा.देह खातेदार	213 214 523	02.1834 00.4096 00.1901	तोतई
	योग	3	02.7831	तोतई
2	पारसमल पुत्र डुंगरा हि. 1/2 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र जामताराम हि. 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हड़माना पुत्र जामता हि. 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना,	214 217 523 469	00.1994 03.1807 00.3803 01.8058	केसरिया
	योग	4	05.5662	केसरिया
3	पारसमल पुत्र डुंगरा हि. 1/3 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रताराम पुत्र जामताराम हि. 1/6 जाति रबारी सा.देह खातेदार, लादाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/3 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हड़मानाराम पुत्र जामता हि. 1/6 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	214 523	00.0405 00.0486	काला
	योग	2	00.0891	काला

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे। बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23.04.2025 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)
सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

NIC-BHUNAKSHA

तहसील : बाड़मेर
हल्का : थापन

तहसील : सिवाना
ग्राम : थापन

दिनांक : 07/01/2025 12:26:21 PM
भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 523 क्षेत्रफल : 0.6190 Hectare खाता संख्या : 329 पुराना खाता संख्या : 260
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : रेतीली [0.6190, 1.24]

- 1.) पारसमल पुत्र दुगरा हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 2.) रताराम पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 3.) लादाराम पुत्र जोगाराम हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 4.) हडमाना पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

[Handwritten signature]
21/1/25

[Handwritten signature]

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

EX-6471

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

4523
क्षेत्र 0.0484

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

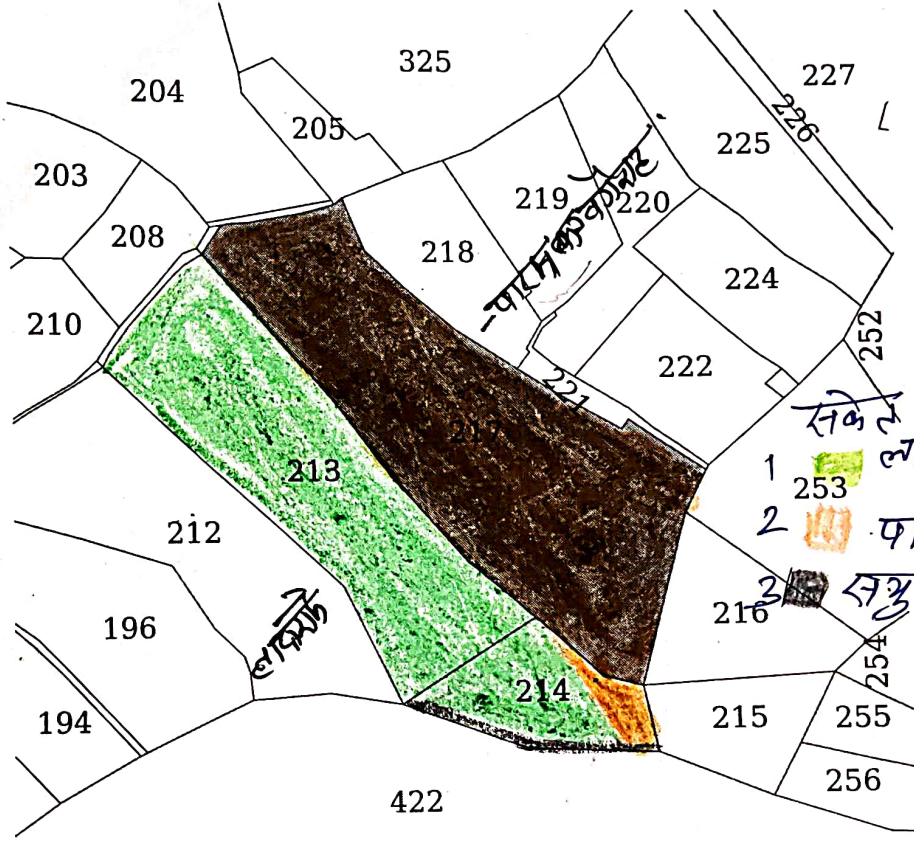
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 07/01/2025 12:24:54 PM

जिला : बाड़मेर
तहसील : थापन

तहसील : सिवाना
ग्राम : थापन

भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन



Scale 1:4000

खसरा संख्या : 217 क्षेत्रफल : 3.1807 Hectare खाता संख्या : 329 पुराना खाता संख्या : 260

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : रेतीली [3.1807, 6.36]

- 1.) पारसमल पुत्र डुगरा हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 2.) रताराम पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 3.) लदाराम पुत्र जोगाराम हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 4.) हडमाना पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

[Handwritten signature]
पटवार 2147

[Handwritten signature]
तहसीलदार (सिवाना) सिवाना

EX-6474
सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

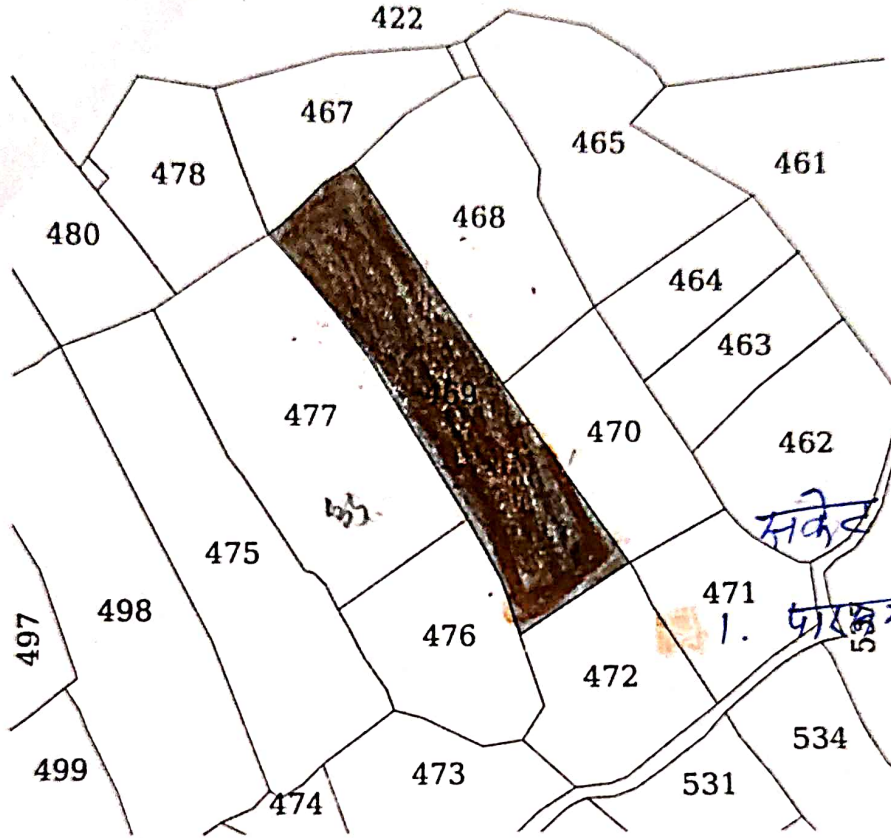
दिनांक : 07/01/2025 12:25:48 PM

जिला : बाड़मेर
हल्का : थापन

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : थापन

ग्राम : थापन



Scale 1:4000

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

खसरा संख्या : 489 क्षेत्रफल : 1.8058 Hectare खाता संख्या : 329 पुराना खाता संख्या : 260

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : रेतीली [1.8058, 3.61]

- 1.) पारसमल पुत्र दुगारा हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडि. या शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 2.) रताराम पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 3.) लादाराम पुत्र जोगाराम हिस्सा- 1/3 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
- 4.) हडमाना पुत्र जामता हिस्सा- 1/6 जाति- रबारी सा. देह खातेदार हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडि. या शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

[Signature]
पंचायत 21/15

[Signature]
S. K. K. K.

[Signature]
तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।