

10.03.2025

तारीख  
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

नम्बर व तारीख  
अहकाम जो इस  
हुक्म की तामील  
में जारी हुए

10.03.2025

वादीगण वकील द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर पत्रावली आज तलब की गई।  
वादीगण वकील उपस्थित।  
विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुका है, जिस पर वादीगण वकील की बहस सुनी  
गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व  
रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा वकील वादीगण  
ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने  
में अपनी सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम देवपुरा  
तहसील सिवाना के खसरा संख्या 1264/228 व 1265/228 कुल रकबा  
08.3552 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार  
पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क.स	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	रंग
1	भटियाराम पुत्र मिसराराम हि. 1/2 जाति सरगरा सा. देह खातेदार, मोहनराम पुत्र मिसराराम हि. 1/2 जाति सरगरा सा. देह खातेदार	1264/228	01.4176	हरा
		1265/228	01.2608	
	योग	2	02.6784	हरा
2	जबराराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, भटाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार भवाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन- एस. बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रूपोदेवी पत्नी मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, स्वरूपाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	1265/228	02.6784	पीला
	योग	1	02.6784	पीला
3	कमलाबेन पत्नी किशोर भाई हि. 1/32 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, टीपू पुत्री किशोर भाई हि. 3/32 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, नटवर भाई पुत्र बाबुराम हि. 1/8 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, कानाराम पुत्र सामताराम हि. 1/4 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी. आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, नरेश भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, भूपेन्द्र पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12, भरत भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, भोपाराम पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मंगलाराम	1265/228	02.6784	गुलाबी




सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, हरचन्द पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, केशी पत्नी सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना			
योग	1	02.6784	गुलाबी

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 10.03.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दाखिल दफ़्तर हो।

  
सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

## डिक्री व मुकदमे इत्दाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व  
बइजलास श्री सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादीगण:-

1. भोपाराम पुत्र सोमाराम
2. मोहनराम पुत्र मिसराराम
3. भटियाराम पुत्र मिसराराम
4. भवाराम पुत्र मांगाराम

जाति सरगरा निवासी देवपुरा तहसील सिवाना जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. कमलाबेन पत्नी किशोर भाई
2. केशीदेवी पत्नी सोमाराम
3. कानाराम पुत्र सामताराम लाओलाद फौत
4. जबराराम पुत्र मांगाराम
5. टीपु पुत्री किशोर भाई
6. नटवर भाई पुत्र बाबुराम
7. नरेश भाई बंशीराम
8. भटाराम पुत्र मांगाराम के कायम मुकाम  
8/1 पाला कुमारी पुत्री भटाराम
9. भुपेन्द्र पुत्र बंशीराम
10. भरत भाई पुत्र बंशीराम
11. मंगलाराम पुत्र सोमाराम
12. रूपोदेवी पत्नी मांगाराम
13. स्वरूपाराम पुत्र मांगाराम
14. हरचंद पुत्र सोमाराम

जाति सरगरा निवासी देवपुरा तहसील सिवाना जिला बालोतरा

15. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा
16. शाखा प्रबंधक एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना जिला बालोतरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नंबर :-30/2024

निर्णय दिनांक:-10.03.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री महेन्द्रसिंह सोढ़ा अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दई पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम देवपुरा तहसील सिवाना के खसरा संख्या 1264/228 व 1265/228 कुल रकबा 08.0352 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1	भटियाराम पुत्र मिसराराम हि. 1/2 जाति सरगरा सा. देह खातेदार, मोहनराम पुत्र मिसराराम हि. 1/2 जाति सरगरा सा. देह खातेदार	1264/228	01.4176	हरा
		1265/228	01.2608	
	योग	2	02.6784	हरा
2	जबराराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, भटाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार भवाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा. देह खातेदार रहन- एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, रूपोदेवी पत्नी मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, स्वरूपाराम पुत्र मांगाराम हि. 1/5 जाति सरगरा सा. देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	1265/228	02.6784	पीला
				पीला
	योग	1	02.6784	पीला



सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

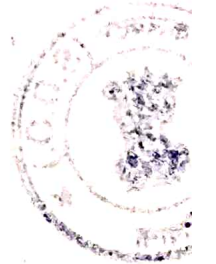
क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
3	कमलाबेन पत्नी किशोर भाई हि. 1/32 जाति सरगरा सा. देह खातेदार, टीपू पुत्री किशोर भाई हि. 3/32 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, नटवर भाई पुत्र बाबुराम हि. 1/8 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, कानाराम पुत्र सामताराम हि. 1/4 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, नरेश भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12 जाति सरगरा सा.देह खातेदार, भूपेन्द्र पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12, भरत भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हि. 1/12 जाति सरगरा सा. देह खातेदार, भोपाराम पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, मंगलाराम पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, हरचन्द पुत्र सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना, केशी पत्नी सोमाराम हि. 1/16 जाति सरगरा सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना	1265/228	02.6784	गुलाबी
	योग	1	02.6784	गुलाबी

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे। बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा।

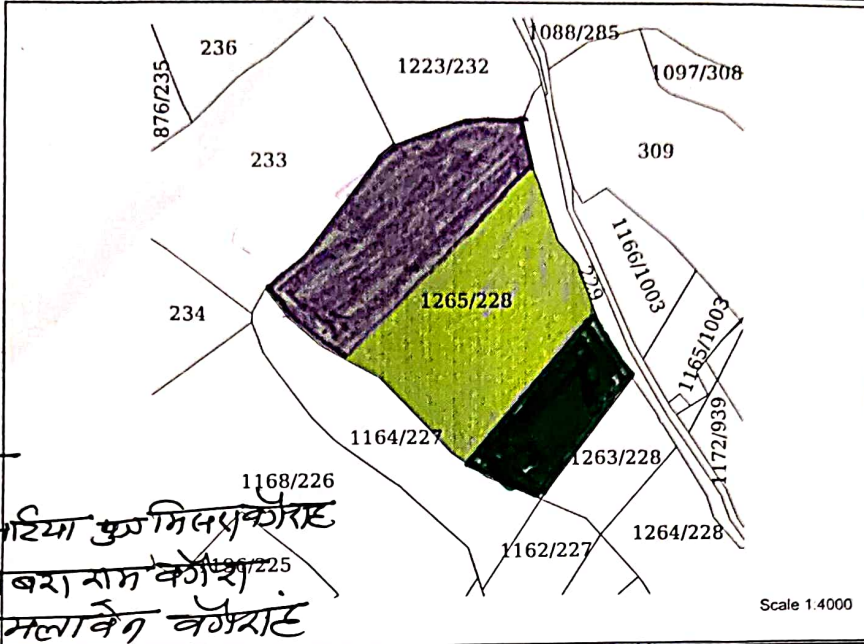
बसन्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 10.03.2025 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)  
सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाण



राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)		दिनांक : 18/12/2024 01:28:05 PM
जिला : बाड़मेर	तहसील : सिवाना	भू. अ. नि. क्षेत्र : धारणा
पटवारी हल्का : धारणा	ग्राम : देवपुरा	



EX-647+

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

Dalveer  
व. सिंगर

- खसरा संख्या : 1265/228 क्षेत्रफल : 6.6176 Hectare खाता संख्या : 66 पुराना खाता संख्या : 21  
भूमि किस्म : क्षेत्रफल लगान : धोरा [ 6.6176, 1.26 ]
- कमलाबेन पत्नी किशोर भाई हिस्सा- 1/96 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - भूपेन्द्र पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हिस्सा- 1/36 जाति- सरगड़ा सा. देह खातेदार
  - भरत भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हिस्सा- 1/36 जाति- सरगड़ा सा. देह खातेदार
  - भवाराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/15 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - भोपाराम पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/48 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - मंगलाराम पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/48 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - मोहनराम पुत्र मिसराराम हिस्सा- 1/6 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - रूपोदेवी पत्नी मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/15 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - स्वरूपाराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/15 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - हरचंद पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/48 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - केशीदेवी पत्नी सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/48 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - कानाराम पुत्र सामताराम हिस्सा- 1/12 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/12 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - जबराराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा- 1/15 ( पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

नयारीसंगर (भ.अ.) सिवाना

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)		दिनांक : 18/12/2024 01:28:05 PM
जिला : बाड़मेर	तहसील : सिवाना	भू. अ. नि. क्षेत्र : धारणा
पटवारी हल्का : धारणा	ग्राम : देवपुरा	

- विकास शाखा सिवाना
- टीपु पुत्री किशोर भाई हिस्सा- 1/32 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - नटवर भाई पुत्र बाबुराम हिस्सा- 1/24 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - नरेश भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हिस्सा- 1/36 जाति- सरगड़ा सा. देह खातेदार
  - भटाराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - भटियाराम पुत्र मिसराराम हिस्सा- 1/6 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
- सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील
- नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 09/12/2024 12:56:56 PM

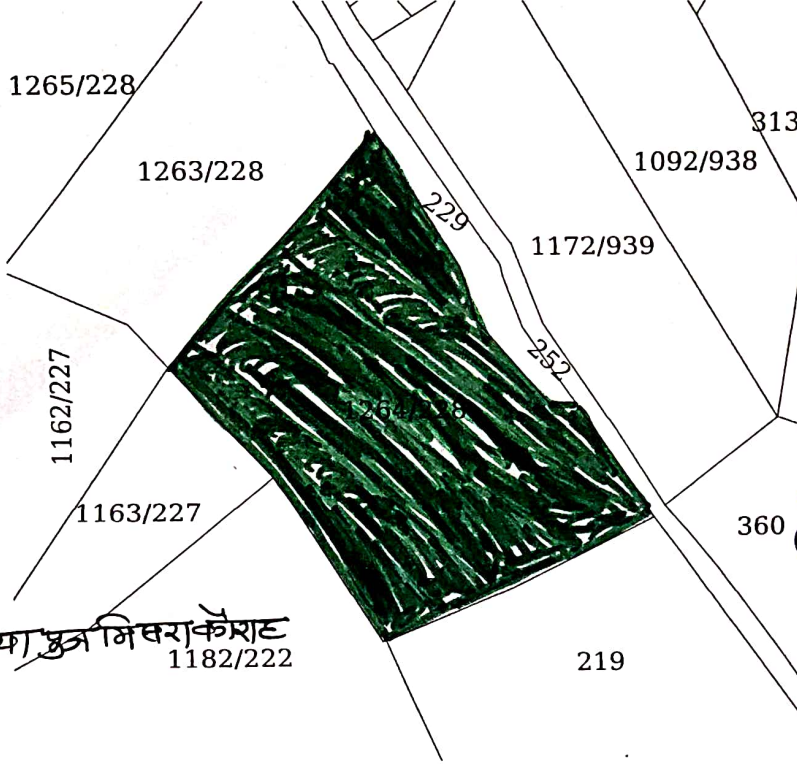
बाड़मेर

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : धारणा

खसरा नं. : धारणा

ग्राम : देवपुरा



Ex-6477

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

Scale 1:2000

Dalveer  
व. सिंगर

- खसरा संख्या : 1264/228 क्षेत्रफल : 1.4176 Hectare खाता संख्या : 66पुराना खाता संख्या : 21  
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : धोरा [ 1.4176, 0.27 ]
- 1.) कमलाबेन पत्नि किशोर भाई हिस्सा- 1/96 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - 10.) भुपेन्द्र पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हिस्सा- 1/36 जाति- सरगड़ा सा. देह खातेदार
  - 11.) भरत भाई पुत्र बंशीराम उर्फ बसन्त भाई हिस्सा- 1/36 जाति- सरगड़ा सा. देह खातेदार
  - 12.) भवाराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 13.) भोपाराम पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 14.) मंगलाराम पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 15.) मोहनराम पुत्र मिसराराम हिस्सा- 1/6 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार
  - 16.) रूपोदेवी पत्नि मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 17.) स्वरूपाराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 18.) हरचंद पुत्र सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 2.) केशीदेवी पत्नि सोमाराम हिस्सा- 1/48 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/48 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 3.) कानाराम पुत्र सामताराम हिस्सा- 1/12 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/12 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
  - 4.) जबराराम पुत्र मांगाराम हिस्सा- 1/15 जाति- सरगरा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/15 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना