

वादी वकील के प्रार्थना पत्र पर पत्रावली आज तलब की गई।
दोनो पक्षों के अधिवक्ता उपस्थित। विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं, जिस पर उभय पक्षकारान के वकीलों की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्तावों का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा उभयपक्षकारान के वकीलों ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम बीजलिया तहसील सिवाना की खसरा संख्या 365 रकबा 06.5587 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

| क.स | खातेदार का नाम व पता | खसरा नम्बर | रकबा (हैक्टेयर में) | रंग |
|-----|---|------------|---------------------|--------|
| 1 | बाबूलाल, चन्द्राराम, मेघाराम, वगताराम पि० मोहनराम, मीठीदेवी पत्नी मोहनराम, लीलादेवी, सायरोदेवी, सीतादेवी पुत्रियों मोहनराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 01.5906 | लाल |
| | योग | 01 | 01.5906 | लाल |
| 2 | माधाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा. देह खातेदार | 365 | 0.3976 | हरा |
| | योग | 01 | 0.3976 | हरा |
| 3 | कानाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा. देह खातेदार | 365 | 0.3976 | गुलाबी |
| | योग | 01 | 0.3976 | गुलाबी |
| 4 | जबराराम पुत्र रामाराम जाति भील सा. देह खातेदार | 365 | 0.3977 | भुरा |
| | योग | 01 | 0.3977 | भुरा |
| 5 | माछलाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 0.3977 | नीला |
| | योग | 01 | 0.3977 | नीला |
| 6 | हरीराम पुत्र भूराराम जाति भील सा. देह खातेदार रहन- एस.बी.आई एडीबी बैंक शाखा सिवाना | 365 | 01.5906 | आसमानी |
| | योग | 01 | 01.5906 | आसमानी |
| 7 | तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम, अनिता कुमारी, ज्योति कुमारी, रविना कुमारी पुत्रियों मोकाराम, किशन पुत्र मोकाराम नाबालिग अनिता कुमारी, ज्योति कुमारी, रविना कुमारी, किशन की वली माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम हिस्सा 1/2, पानीदेवी पत्नी चौथाराम हिस्सा 1/2 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.बी.आई एडीबी बैंक सिवाना | 365 | 01.0604 | नारंगी |
| | योग | 01 | 01.0604 | नारंगी |
| 8 | विशनाराम पुत्र हुकमाराम जाति भील सा. पादरडी कल्ला खातेदार | 365 | 0.5302 | वैंगनी |
| | योग | 01 | 0.5302 | वैंगनी |
| 9 | कानाराम माधाराम जबराराम माछलाराम पि० रामाराम हिस्सा 1/4 | 365 | 0.1963 | काला |




| | | | | |
|---|----|--------|------|--|
| हरीराम पुत्र भूराराम हिस्सा 1/4, बाबुराम चन्द्राराम मेघाराम वगताराम पि० मोहनराम मीठी पत्नी मोहनराम लीला सायरो सीता पि० मोहनराम हिस्सा 1/4, तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम अनिता कुमारी ज्योति कुमारी रविना कुमारी पि० मोकाराम किशन पुत्र मोकाराम हिस्सा 1/12, पानी पत्नी चौथाराम हिस्सा 1/12 जाति भील सा.देह खातेदार, विशनाराम पुत्र हुकमराम हिस्सा 1/12, जाति भील सा. पादरडी कल्ला खातेदार रहन-एस.वी.आई एडीवी बैंक शाखा सिवाना में अनिता, किशन, ज्योति, रविना, तुलसीदेवी, पानी व हरीराम का हिस्सा (सामलाती रास्ता हेतु) | | | | |
| योग | 01 | 0.1963 | काला | |

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 16.01.2026 को सरे इजलास सुनाया गया।

पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दाखिल दफ़तर हो।


सहायक कलक्टर
(S.D.O) सिवाना

सिवाना जिला
सिवाना जिला
सिवाना जिला

डिक्री व मुकदमे इब्तदाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व
वइजलास सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस

वादी:-

1. चन्द्राराम पुत्र मोहनराम जाति भील निवासी स्वामियों का वास ग्राम बीजलिया तहसील सिवाना जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. अनिता कुमारी पुत्री मोकाराम नाबालिग की संरक्षक माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम
2. कानाराम पुत्र रामाराम
3. किशन पुत्र मोकाराम नाबालिग की संरक्षक माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम
4. जबराराम पुत्र रामाराम
5. ज्योति कुमारी पुत्री मोकाराम नाबालिग की संरक्षक माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम
6. तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम
पानी पत्नी चौथाराम (फौत) के वारिसान
मौकाराम पुत्र चौथाराम (फौत) के विधिक वारिसान जिनके नाम बतौर प्रतिवादी संख्या
1,2,3,5,6 व 12 वाद पत्र में अंकित है।
7. नरपत कुमार पुत्र चौथाराम
8. बाबूलाल पुत्र मोहनराम
9. मेघाराम पुत्र मोहनराम
10. माछलाराम पुत्र रामाराम
11. माधाराम पुत्र रामाराम
12. मीठीदेवी पत्नी मोहनराम
13. रविना कुमारी पुत्री मोकाराम नाबालिग की संरक्षक माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम
14. लीलादेवी पुत्री मोहनराम
15. वगताराम पुत्र मोहनराम
16. विशनाराम पुत्र हुकमाराम
17. सायरोदेवी पुत्री मोहनराम
18. सीतादेवी पुत्री मोहनराम
19. हरीराम पुत्र भूराराम (फौत) के विधिक वारिसान-
19/1 जोमताराम पुत्र हरीराम
19/2 भाखरराम पुत्र हरीराम
19/3 समेराराम पुत्र हरीराम
19/4 थानाराम पुत्र हरीराम
19/5 रमेश कुमार पुत्र हरीराम
20. शाखा प्रबंधक एस.बी.आई एसीबी बैंक शाखा सिवाना जिला बालोतरा
21. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा



सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

मुकदमा नंबर :-119/2025

निर्णय दिनांक :-16.01.2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री नेहपालसिंह अधिवक्ता मिनजानिव मुद्ई व श्री बलवंतसिंह मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादी का वाद विभाजन प्रस्तावानुसार स्वीकार किया जाकर ग्राम बीजलिया तहसील सिवाना की खसरा संख्या 365 रकबा 06.5587 हैक्टियर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

| क्र. सं. | खातेदार का नाम व पता | खसरा नम्बर | रकबा (हेक्टियर में) | बरंग |
|----------|--|------------|---------------------|--------|
| 1 | वाबूलाल, चन्द्राराम, मेघाराम, वगताराम पि० मोहनराम, मीठीदेवी पत्नी मोहनराम, लीलादेवी, सायरोदेवी, सीतादेवी पुत्रियों मोहनराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 01.5906 | लाल |
| | योग | 01 | 01.5906 | लाल |
| 2 | माधाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 0.3976 | हरा |
| | योग | 01 | 0.3976 | हरा |
| 3 | कानाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 0.3976 | गुलाबी |
| | योग | 01 | 0.3976 | गुलाबी |
| 4 | जबराराम पुत्र रामाराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 0.3977 | भुरा |
| | योग | 01 | 0.3977 | भुरा |
| 5 | माछलाराम पुत्र रामाराम जाति भील सा.देह खातेदार | 365 | 0.3977 | नीला |
| | योग | 01 | 0.3977 | नीला |
| 6 | हरीराम पुत्र भूराराम जाति भील सा.देह खातेदार रहन- एस.वी. आई एडीवी बैंक शाखा सिवाना | 365 | 01.5906 | आसमानी |
| | योग | 01 | 01.5906 | आसमानी |
| 7 | तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम, अनिता कुमारी, ज्योति कुमारी, रविना कुमारी पुत्रियों मोकाराम, किशन पुत्र मोकाराम नाबालिग अनिता कुमारी, ज्योति कुमारी, रविना कुमारी, किशन की बली माता तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम हिस्सा 1/2, पानीदेवी पत्नी चौथाराम हिस्सा 1/2 जाति भील सा.देह खातेदार रहन-एस.वी.आई एडीवी बैंक सिवाना | 365 | 01.0604 | नारंगी |
| | योग | 01 | 01.0604 | नारंगी |
| 8 | विशनाराम पुत्र हुकमाराम जाति भील सा. पादरडी कल्ला खातेदार | 365 | 0.5302 | बैंगनी |
| | योग | 01 | 0.5302 | बैंगनी |
| 9 | कानाराम माधाराम जबराराम माछलाराम पि० रामाराम हिस्सा 1/4 हरीराम पुत्र भूराराम हिस्सा 1/4, बाबुराम चन्द्राराम मेघाराम वगताराम पि० मोहनराम मीठी पत्नी मोहनराम लीला सायरो सीता पि० मोहनराम हिस्सा 1/4, तुलसीदेवी पत्नी मोकाराम अनिता कुमारी ज्योति कुमारी रविना कुमारी पि० मोकाराम किशन पुत्र मोकाराम हिस्सा 1/12, पानी पत्नी चौथाराम हिस्सा 1/12 जाति भील सा.देह खातेदार, विशनाराम पुत्र हुकमाराम हिस्सा 1/12, जाति भील सा. पादरडी कल्ला खातेदार रहन-एस.वी.आई एडीवी बैंक शाखा सिवाना में अनिता, किशन, ज्योति, रविना, तुलसीदेवी, पानी व हरीराम का हिस्सा (सामलाती रास्ता हेतु) | 365 | 0.1963 | काला |
| | योग | 01 | 0.1963 | काला |

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.01.2026 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)
सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवाना

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 05/01/2026 12:52:59 PM

जिला : बालोतरा

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : सिवाना

पटवारी हल्का : देवन्दी

ग्राम : वीजलिया



खसरा संख्या : 365 क्षेत्रफल : 6.5587 Hectare खाता संख्या : 130पुराना खाता संख्या : 130

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: मगरा [6.5587, 19.68]

- 1.) नाबालिग अनिता कुमारी पुत्री मोकाराम सरंक्षक माता तुलसी देवी हिस्सा- 1/60 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 10.) मेघाराम पुत्र मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 11.) माछलाराम पुत्र रामाराम हिस्सा- 1/16 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 12.) माधाराम पुत्र रामाराम हिस्सा- 1/16 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 13.) मीठी देवी पत्नि मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 14.) नाबालिग रविना कुमारी पुत्री मोकाराम सरंक्षक माता तुलसी देवी हिस्सा- 1/60 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 15.) लीलादेवी पुत्री मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 16.) वगताराम पुत्र मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 17.) विशाराम पुत्र हुकमाराम हिस्सा- 1/12 जाति- भील सा. पादरडी कल्ला खातेदार
- 18.) सायरोदेवी पुत्री मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 19.) सीतादेवी पुत्री मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 2.) कानाराम पुत्र रामाराम हिस्सा- 1/16 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 20.) हराराम पुत्र भूाराम हिस्सा- 1/4 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 3.) नाबालिग किशन पुत्र मोकाराम सरंक्षक माता तुलसी देवी हिस्सा- 1/60 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/60 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना
- 4.) चन्द्राराम पुत्र मोहनराम हिस्सा- 1/32 जाति- भील सा. देह खातेदार
- 5.) जबराराम पुत्र रामाराम हिस्सा- 1/16 जाति- भील सा. देह खातेदार हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा कृषि विकास शाखा सिवाना

Ex- Govt

महायक कलक्टर
(S.D.O) सिवाना

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना

प्रमाणित प्रतिलिपि
राजकीय प्रमाणित जारी

05/01/2026
पटवारी (भू.अ.) देवन्दी

अ.नि. - माछलाराम

अ.नि. - माधाराम

अ.नि. - माधाराम

अ.नि. - माधाराम