

फर्द अहकाम

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाड़ा

प्रकरण संख्या 61/2023

online 2023 / 223

उनवान

अज्ञेय खेरी

बनाम



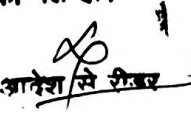
श्री. नगेशी गौडरी

सि० भीलवाड़ा

सि० सुवाणी

53

प्रा०पत्र/राजस्व वाद

रीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्त की तामिल में जारी हुए
7/5/23	<p>बाद जाँच वाद/प्रार्थना पत्र/ईजराय/अपील पेश हुई, दर्ज रजिस्टर किया जावे। सूचना विपक्षीगणो को जरिये तलवाना के अनुसार जारी हो। पत्रावली दिनांक 5/7/23... को पेश हो।</p> <p style="text-align: center;">  उपखण्ड अधिकारी भीलवाड़ा </p> <p>पत्रावली पेश हुयी भीलवाडीगण उपस्थित। प्रविवादि संख्या 01 रजिस्टर्ड एडी के डिफिन्सी रिपोर्ट गुएट प्रविवादि सं. 01 के उपस्थित। पत्रावली के एड अर्वादिमा जगत भू प्रकण्ड प्रविवादि सं. 2 जी अलकी अडवला के दिनांक 19/11/2023 को पेश हो।</p> <p style="text-align: center;">  उपखण्ड अधिकारी भीलवाड़ा </p>	
7/7/23	<p>पत्रावली पेश हुयी उभयपक्ष पीठासीन अधिकारी अन्व-कार्य से अर्वादि-वकाश में है। पत्रावली साबिक आवेश दिनांक 2/11/23 को पेश हो।</p> <p style="text-align: center;">  उपखण्ड अधिकारी भीलवाड़ा </p>	

26/7

26.07.2023

पत्रावली पेश हुई। अधिवक्ता वादीगण उपस्थित। प्रतिवादी बावजूद तामील के अनुपस्थित प्रतिवादी संख्या 01 को विधिगत रूप से बर आवाजे दिलवाई गई इसके उपरान्त भी उपस्थित नहीं। एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये जाते हैं। अधिवक्ता वादीगण एक तरफा बहस सुनी गई बहस के दौरान वादपत्र के कथनों दोहराते हुए निवेदन किया कि ग्राम सुवाणा प0ह0 सुवाणा संख्या 407 रकबा 0.1012 है0 आराजी संख्या 409 रकबा 0.2908 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3920 हैक्टयर भूमि स्थित है। आराजी राजस्व रेकार्ड में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 दर्ज है जिसमें वादी संख्या 1 का 1/3 हक हिस्सा वादी संख्या का 1/3 हक हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 1 का 1/3 हक हिस्सा निहित होकर इसी अनुपात में काबिज होकर उपयोग उपभोग करने चले आ रहे हैं। राजस्व रेकार्ड में खाता शामिल होने से पक्षकार को विकास करने उपजाउ बनाने व लगान आदि जमा कराते समय तथा कृषि भूमि को काश्त करते समय मौके पर विवाद व लड़ा झगडा होता रहता है। वादीगण अपने हक व हिस्से का मौके ए रेकार्ड के अनुसार माप व सीमांकन के आधार पर विभाजन कराने के इस्तदुआ की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। अधिवक्ता वादीगण की एक पक्षीय बहस पर मनन किया गया। ग्राम सुवाणा प0ह0 सुवाणा भू0अ0नि0 सुवाणा तहसील व जिला भीलवाडा के खाता संख्या 650 में आराजी संख्या 407 रकबा 0.1012 है0 आराजी संख्या 409 रकबा 0.2908 है0 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3920 हैक्टयर भूमि में वादी संख्या 01 का 1/3 हक हिस्सा वादी संख्या 02 का 1/3 हक हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 01 का 1/3 हक हिस्सा की आराजियात का कब्जे अनुसार एवं मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के आधार पर विभाजन कराने के अधिकारी है। अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाना न्यायोचित है। अतएव:

—: आदेश :-

वादीगण का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 आरटीए का स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी संख्या के जारी की जाकर ग्राम सुवाणा प0ह0 सुवाणा भू0अ0नि0 सुवाणा तहसील व जिला भीलवाडा के खाता संख्या 650 में आराजी संख्या 407 रकबा 0.1012 है0 आराजी संख्या 409 रकबा 0.2908 है0 कुल कित्ता 02 कुल रकबा 0.3920 हैक्टयर भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 के नाम दर्ज है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 की आराजियात के आधार पर जमाबंदी में दर्ज हिस्से अनुसार मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के अनुसार विभाजन एवं प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार भीलवाडा पक्षकारान की उपस्थिति में उक्तानुसार विभाजन बंटवाडा प्रस्ताव राजस्थान टिनेन्सी बोर्ड ऑफ रेवेन्यू के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए तैयार कर प्रस्तुत करें। पत्रावली दिनांक 08.08.2023 को वास्ते प्रारम्भिक डिक्री की पालना में पेश हो।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर
भीलवाडा

08.2023-

पत्रावली पैश हुई। वकील वादीगण उपस्थित। तहसीलदार भीलवाड़ा से प्राप्त बंटवाड़ा प्रस्ताव पर बहस करनी चाही, बहस वकील वादीगण एक तरफा सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादीगण ने तहसीलदार भीलवाड़ा से प्राप्त बंटवाड़ा प्रस्ताव स्वीकार किये जाने में कोई आपत्ति नहीं है।

मैंने पत्रावली का अवलोकन किया। वादीगण अधिवक्ता की बहस पर मनन किया। तहसीलदार भीलवाड़ा द्वारा प्राथमिक डिक्री अनुसार प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। प्राप्त विभाजन के अनुसार वादीगण का वादपत्र स्वीकार किया जाकर डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 01 के इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम सुवाणा प0ह0 सुवाणा भू0अ0नि0 सुवाणा तहसील व जिला भीलवाड़ा में स्थित निम्नांकित आराजियात विभाजन अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 के नाम दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं, उसी अनुसार भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 के नाम राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें।

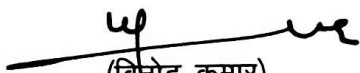
1. अंकुर पुत्र नरेन्द्र कुमार 1/2 शेड्टी सा. आर.सी. व्यास भीलवाड़ा, अनिल भगवती प्रसाद पुत्र भगवतीप्रसाद रामनिवास 1/2 माछर अन्धोरी वेस्ट मुम्बई खातेदार के नाम निम्न भूमि हक व हिस्सा अनुसार राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें।

आराजी नं.	रकबा	किस्म
409/1	0.2613	नहरी-11
किता-1	0.2613 है0	"

2. नंगजी पुत्र धन्ना गाडरी सा. देह खातेदार के नाम निम्न भूमि हक व हिस्सा अनुसार राजस्व रेकार्ड में दर्ज की जावें।

आराजी नं.	रकबा	किस्म
409/2	0.0295	नहरी-11
407	0.1012	"
किता-02	0.1307 है0	"

विभाजन प्रस्ताव व नक्शा ट्रेस अन्तिम डिक्री का पार्ट रहेगा। खर्चा फरीकेन अपना-अपना वहन करें। तदनुसार अन्तिम डिक्री जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार की जाकर दफतर दाखिल हो।


(विनोद कुमार)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक क्लर्क
भीलवाड़ा