

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी-आव्हान निवृत्ति सोमनाथ (आई.ए.एस.)

प्रकरण संख्या  
148/2024

दायर दिनांक  
19.04.2024  
उनवान

निर्णय दिनांक  
23.05.2024

1. एसएमओ भेटल्स एण्ड एनर्जी प्राईवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत व्यक्ति आयुषी पोरवाल पुत्री राजेन्द्र पोरवाल उना वयस्क निवासी 1, वहीद नगर, पुराना बाई पास रोड, रतलाम तहसील व जिला रतलाम (एम.पी.)

प्रार्थी

बनाम

कालु लाल पिता कन्हैया लाल जाट जाति जाट उम्र वयस्क निवासी बड़ला तहसील कोटड़ी वर्तमान तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा  
रामेश्वर लाल पिता मांगी लाल जाट जाति जाट उम्र वयस्क निवासी शोपुरा (सवाईपुर) तहसील कोटड़ी वर्तमान तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा  
शंकर लाल पिता बालु जाट जाति जाट उम्र वयस्क निवासी खजीना तहसील कोटड़ी वर्तमान तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा  
भोलु पिता लहरू अचारज जाति अचारज उम्र वयस्क निवासी बन का खेड़ा तहसील कोटड़ी वर्तमान तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा  
श्री बरदीचन्द पिता लहरू अचारज जाति अचारज उम्र वयस्क निवासी बन का खेड़ा तहसील कोटड़ी वर्तमान तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा  
आकांक्षा माहेश्वरी पुत्री कृष्णगोपाल राठी जाति माहेश्वरी उम्र वयस्क निवासी ए-74, विजयसिंह पथिक नगर, भीलवाड़ा तहसील व जिला भीलवाड़ा  
राजस्थान राज्य जरिये भू धारक तहसीलदार कोटड़ी तहसील कोटड़ी जिला भीलवाड़ा (राजस्थान)

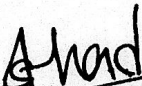
-विपक्षीगण

प्रतः-अधिवक्ता प्रार्थी अनिल कुमार ओझा  
अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 06 उपस्थित नहीं

-: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू-राजस्व अधिनियम :-

-: निर्णय :-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि बन का खेड़ा प0ह0 बन का खेड़ा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सवाईपुर तहसील व जिला भीलवाड़ा की जमाबन्दी संवत् 2074-2077 के खाता संख्या 48 की अभिलिखित आराजियात

  
उपखण्ड अधिकारी  
भीलवाड़ा

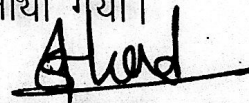
90/3 कुल किता 01 कुल रकबा 0.3237 हैक्टेयर भूमि प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और अप्रार्थीगण जैर-बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थी खातेदारी आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थी वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 06 उपस्थित नहीं। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थी द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। गजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते हैं। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन न किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण आराजियात बहस के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे आराजियात जैर बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में कृत भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन(पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है कि पन का खेड़ा प0ह0 बन का खेड़ा भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सवाईपुर तहसील व जिला वाडा की जमाबन्दी संवत 2074-2077 के खाता संख्या 48 की अभिलिखित आराजियात 3 कुल किता 01 कुल रकबा 0.3237 हैक्टेयर भूमि की पत्थरगढी कार्य संपादन से पूर्व फेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में नात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की माही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर करण(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000-00 अक्षरे एक हजार रुपये शुल्क मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाये। पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में जारी जावे। निर्णय आज दिनांक 23.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(आव्हाद निवृत्ति सोमनाथ)

उपेवाखण्ड अधिकारी

भीलवाडा