न्यायालय उपखण्ड अधिकारी,भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी–आल्हाद निवृत्ति सोमनाथ (आई.ए.एस.)

निर्णय दिनांक
13.06.2024

दायर दिनांक
11.06.2024

प्रकरण संख्या
276 / 2024

उनवान

1. गोरा देवी पत्नि जमनालाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
2. देवी लाल पुत्र जमनालाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
3. नाना देवी पुत्री जमनालाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)
4. नारायण पुत्र जमनालाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)
5. बद्रीलाल पिता हीरा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
6. रामलाल पिता हीरा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
7. लाड देवी पुत्री हीरा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा(राज०)
8. विमला देवी पुत्री जमना लाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
9. हरफूल पुत्र हीरा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
10. रामेश्वर पुत्र भागीरथ जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)

– प्रार्थीगण

बनाम

1. काना पिता कल्याण जाति जाट आयु वयस्क निवासी एच0–19 आर०सी० व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
2. गुलाबी देवी पत्नि गोपी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
3. गायत्री पत्नि ओमप्रकाश जाति जोशी आयु वयस्क निवासी एच०–19 आर०सी० व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
4. नन्दा पिता अमरचन्द जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)

Ahad

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

5. बालु पिता चत्रभुज जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
6. माधु पिता गंगाराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
7. शंकर पिता गंगाराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
8. जगदीश पिता काना जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)
9. बद्री पिता काना जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
10. पुष्पादेवी पत्नि मेरू जाति जाट आयु वयस्क निवासी धमपरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
11. घीसू पिता देवी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
12. बद्रीलाल पिता देवी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
13. रामलाल पिता देवी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
14. भंवर पिता रूपा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
15. शंकर पिता रूपा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
16. गणेश पिता ज्वारा जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
17. भंवरसिंह पिता देबीसिंह जाति राजपुत आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)
18. जेतु पुत्री नारायण जाति जाट आयु वयस्क निवासी लापिया तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
19. मथुरा पिता काशु जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
20. ऊंकार पिता देबी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
21. शिवराज पिता देवी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
22. हरफूल पिता देबी जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

भीलवाड़ा (राज०)

23.हीरालाल पिता श्रीराम जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)

24.काना पिता लक्ष्मण जाति जाट आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)

25.पूर्ण पिता लक्ष्मीनारायण जाति ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाडा जिला भीलवाड़ा (राज०)

26.धन्ना पिता लक्ष्मीनारायण जाति ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)

27.बालु पिता लक्ष्मीनारायण जाति ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)

28.बालु पिता भोला जाति ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)

29.हीरा पिता मगना जाति ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी छापरी तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)

30.राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा

—विपक्षीगण

उपस्थितः—अधिवक्ता प्रार्थी श्रवण कुमार सेन
अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 29 उपस्थित नहीं

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू—राजस्व अधिनियम :—

—: निर्णय :—

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरूद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा छापरी प0ह0 पालड़ी भू—अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील व जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2076—2079 के खाता संख्या 172 की अभिलिखित आराजियात 1117, 1118, 1141, 1142, 1143, 1144, 1147, 1148, 1200, 1201, 1234, 1357, 619, 620, 621, 622, 623, 624 कुल किता 18 कुल रकबा 4.7545 हैक्टेयर व खाता संख्या 176 की आराजी संख्या 614, 615, 618, कुल किता 03 कुल रकबा 0.6702 है0 भूमि प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और अप्रार्थीगण जैर—बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण खातेदारी आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

Ahad
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 29 उपस्थित नहीं। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थी द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईश्तदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एंव पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे आराजियात जैर बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के कम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन(पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है कि मौजा छापरी प0ह0 पालड़ी भू–अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र सांगानेर तहसील व जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2076–2079 के खाता संख्या 172 की अभिलिखित आराजियात 1117, 1118, 1141, 1142, 1143, 1144, 1147, 1148, 1200, 1201, 1234, 1357, 619, 620, 621, 622, 623, 624 कुल किता 18 कुल रकबा 4.7545 हैक्टेयर व खाता संख्या 176 की आराजी संख्या 614, 615, 618, कुल किता 03 कुल रकबा 0.6702 हैक्टेयर भूमि की पत्थरगढ़ी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढ़ी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000–00 अक्षरे एक हजार रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 13.06.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(आल्हाद निवलि ...)
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा