

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:-आम्हाद निवृत्ति सोमनाथ, आई.ए.एस.

प्रकरण संख्या  
112/2024

दायर दिनांक  
18.06.2024

निर्णय दिनांक  
24.07.2024

उनवान

1. नारायण पुत्र केदार लाल जाति लढा निवासी आर०सी० व्यास कॉलोनी भीलवाडा (राज०)

— वादी

बनाम

- गणेश पुत्र उदयराम जाति माली, निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा भीलवाडा मृतक के बजाय :-
- 1/1 - दुर्गेश पिता गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा।
  - 1/2 - कैलाश पिता गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा।
  - 1/3 - आरती पुत्री गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा।
  - 1/4 - मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा।
2. रामलाल पुत्र उदा जाति गाडरी, निवासी ईरास नई तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
3. शंकरलाल पुत्र उदयराम जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाडा (राज०) - डिलिट
4. सचिन पुत्र जसवन्तसिंह जाति बाबेल निवासी काशीपुरी भीलवाड़ा (राज०) मृतक के बजाय :-
- 4/1 - अरद पुत्र स्व० सचिन बाबेल ना०ब०सरंक्षक माता अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा।
  - 4/2 - जानवी पुत्री स्व० सचिन बाबेल ना०ब०सरंक्षक माता अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा।
  - 4/3 - अमिता पत्नी स्व० सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा।
5. अर्जुन पुत्र शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाडा (राज०)
6. गीता पत्नि शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
7. पुजा पुत्री शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
8. राधेश्याम पुत्र शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाडा जिला भीलवाडा (राज०)
9. सांवरिया पुत्र शंकरलाल जाति माली आयु वयस्क निवासी माणिक्य नगर, भीलवाडा (राज०)
10. राजस्थान राज्य जरिरे तहसीलदार, भीलवाडा (राज०)

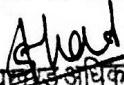
—प्रतिवादीगण

उपस्थित :-

1. श्री श्रवण कुमार सेन अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादी संख्या 01 से लगायत 09 अनुपस्थित।

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत विभाजन कराये जाने कृषि आराजियात व स्थाई निषेधाज्ञा

वादी अपना वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन करता है कि वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती अविभाजित कृषि आराजियात वाके ग्राम ईरास नई प०ह० सुवाणा तहसील भीलवाडा में खाता संख्या 265 में आराजी नम्बर 2951 रकबा 1.0748 हैक्टयर, आराजी नम्बर 3002 रकबा 0.2276 हैक्टयर कुल किता 02 कुल रकबा 1.3024 हैक्टयर भूमि एवं खाता संख्या 296 में आराजी नम्बर 2946 रकबा 0.6449 हैक्टयर, आराजी नम्बर 2947 रकबा 0.0759 हैक्टयर, आराजी नम्बर 2950 रकबा 0.1897 हैक्टयर, आराजी नम्बर 3039 रकबा 0.5690 हैक्टयर कुल किता 04 कुल रकबा 1.4795 हैक्टयर भूमि स्थित है। उक्त वादग्रस्त आराजियात वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातों की होकर अविभाजित कृषि आराजियात है। खाता संख्या 265 में वर्णित आराजियात रकबा 1.3024 हैक्टयर भूमि में वादी का 800/3399 वां हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 01 का 3/22 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 02 का 49/309 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 03 का 3/22 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 04 का 1/03 हिस्सा एवं खाता संख्या 296 में वर्णित आराजियात किता 04 चार कुल रकबा 1.4795 हैक्टयर भूमि में वादी का 13/33 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 05 का 3/110 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01 का 3/22 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 06 का 3/110 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 07 का 3/110 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 08 का 3/110 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 04 का 1/03 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 09 का 3/110 वां हिस्सा राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज है, उसी अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण मौके पर काबिज होकर उपयोग-उपभोग व काश्त करते आ रहे हैं लेकिन रेकॉर्ड में खाता शामलाती होने से लगान जमा कराते समय तथा भूमि को काश्त करते समय मौके पर विवाद व लड़ाई-झगडा होता रहता है इसलिए वादी खाता संख्या 265 व 296 में वर्णित आराजियात का अपने हक, हिस्से व कब्जे अनुसार माप व सीमांकन के आधार पर खाता अलग कर, लगान अलग तय करवा विभाजन करवाने का वादी अधिकारी है।

  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर  
भीलवाड़ा

उपरोक्त प्रकरण में खाता संख्या 265 में वर्णित आराजियात में वादी का 800/3399 वां हिस्सा एवं खाता संख्या 296 में वर्णित आराजियात में वादी का 13/33 वां हिस्सा राजस्व रेकॉर्ड में अंकित है इसलिए वादी अपने हिस्से व कब्जे अनुसार माप व सीमांकन के आधार पर विभाजन कराये जाने हेतु निवेदन किया है।

वादी का वादपत्र पंजीबद्ध किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किए गए। प्रतिवादी संख्या 01 से लगायत 09 उपस्थित नहीं होने से इनके विरुद्ध दिनांक 03.07.2024 को एक पक्षीय कार्यवाही करते हुये ग्राम ईरांस नई के आराजी नम्बर 2951, 3002 किता 02 रकबा 1.3024 हैक्टयर एवं आराजी नम्बर 2946, 2947, 2950, 3039 किता 04 रकबा 01.4795 हैक्टयर भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य हक हिस्से अनुसार विभाजन करने की प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार भीलवाडा ने अपने पत्र कमांक भू0अ0/2024/1952 दिनांक 22.07.2024 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया। वादी अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 22 नियम 04 जा0दी0 व धारा 151 जा0दी0 व धारा 01 नियम 10 जा0दी0 का प्रस्तुत कर मृतक सचिन पिता जसन्वत सिंह बाबेल व मृतक गणेश माली के विधिक वारिसान को रेकार्ड पर लेकर कायम मुकाम निर्धारित कराने की प्रार्थना की गई वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी के प्रार्थना पत्र कायम मुकाम सम्बन्धी स्वीकार किया गया एवं संशोधित अनवान रेकार्ड पर लिया गया। तहसीलदार भीलवाडा द्वारा प्रस्तुत बटंवाडा प्रस्ताव को वादी अधिवक्ता द्वारा स्वीकार किया गया। वादी का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 आरटीए में अन्तिम डिक्री निम्नानुसार जारी की जाती है।

#### ग्राम ईरांस नई खाता संख्या 296

नारायण पुत्र केदारलाल लडा सा0 आर0सी0 व्यास कॉलोनी भीलवाडा के नाम निम्न आराजी नम्बर क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे :-

आराजी नम्बर 2946/1 रकबा 0.5395 हैक्टयर, आराजी नम्बर 2947/1 रकबा 0.0433 हैक्टयर कुल किता 02 रकबा 0.5828 हैक्टयर।

अर्जून पुत्र शंकर लाल 403/8967 गीता पत्नी स्व0 शंकरलाल 403/8967, पूजा पुत्री स्व0 शंकर लाल 403/8967, राधेश्याम पुत्र शंकरलाल 403/8967, सांवरिया पुत्र शंकरलाल 403/8967 माली साकिन माणिक्यनगर भीलवाडा। गणेश पुत्र उदयराम मृतक 2019/8967 कायम मुकाम दुर्गेश, कैलाश पुत्र, आरती पुत्री, मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्यनगर भीलवाडा। सचिन पुत्र जसन्वत सिंह 4933/8967 बाबेल मृतक कायम मुकाम अरद पुत्र, जानवी पुत्री नाबालिग बबलियात माता अमिता एवं अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा के हिस्से में निम्न आराजी नम्बर व क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे।

आराजी नम्बर 2946/2 रकबा 0.1054 हैक्टयर, आराजी नम्बर 2947/2 रकबा 0.0326 हैक्टयर, आराजी नम्बर 2950 रकबा 0.1897 हैक्टयर, आराजी नम्बर 3039 रकबा 0.5690 हैक्टयर कुल किता 04 कुल रकबा 0.8967 हैक्टयर।

#### ग्राम ईरांस नई खाता संख्या 265

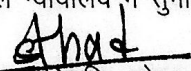
नारायण पुत्र केदारलाल लडा सा0 आर0सी0 व्यास कॉलोनी भीलवाडा के नाम निम्न आराजी नम्बर क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे :-

आराजी नम्बर 2951/1 रकबा 0.3065 हैक्टयर।

गणेश पुत्र उदयराम माली मृतक 1776/9959 कायम मुकाम दुर्गेश, कैलाश पुत्र, आरती पुत्री, मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्यनगर भीलवाडा। सचिन पुत्र जसन्वत सिंह 4342/9959 बाबेल मृतक कायम मुकाम अरद पुत्र, जानवी पुत्री नाबालिग बबलियात माता अमिता एवं अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा। शंकर पुत्र उदयराम माली 1776/9959 कायम मुकाम अर्जून पुत्र शंकर लाल, गीता पत्नी स्व0 शंकरलाल, पूजा पुत्री स्व0 शंकर लाल, राधेश्याम पुत्र शंकरलाल, सांवरिया पुत्र शंकरलाल माली साकिन माणिक्यनगर भीलवाडा। रामलाल पुत्र उदा गाडरी 2065/9959 सा0देंह के हिस्से में निम्न आराजी नम्बर व क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे।

आराजी नम्बर 2951/2 रकबा 0.7683 हैक्टयर, आराजी नम्बर 3002 रकबा 0.2276 कुल किता 02 कुल रकबा 0.9959 हैक्टयर।

उपरोक्तानुसार विभाजन का राजस्व अभिलेख में तहसीलदार भीलवाडा अमल दरामद कार्यवाही करें। निर्णय आज दिनांक 24.07.2024 को लिखाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(आह्वान निवृत्ति सोमनाथ)  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर  
पदेन सहायक कलेक्टर  
भीलवाडा

मूल वाद में अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 नियम 06-07 जा0 दी)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:-आव्हाद निवृत्ति सोमनाथ, आई.ए.एस.

दायर दिनांक

निर्णय दिनांक

18.06.2024

24.07.2024

उनवान

प्रकरण संख्या  
112/2024

नारायण पुत्र केदार लाल जाति लढा निवासी आर०सी० व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा (राज०)

— वादी

बनाम

- गणेश पुत्र उदयराम जाति माली, निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा भीलवाड़ा मृतक के बजाय :-
  - 1/1 - दुर्गेश पिता गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
  - 1/2 - कैलाश पिता गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
  - 1/3 - आरती पुत्री गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
  - 1/4 - मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
- रामलाल पुत्र उदा जाति गाडरी, निवासी ईरास नई तहसील भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
- शंकरलाल पुत्र उदयराम जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा (राज०) - डिलिट
- सचिन पुत्र जसवन्तसिंह जाति बाबेल निवासी काशीपुरी भीलवाड़ा (राज०) मृतक के बजाय :-
  - 4/1 - अरद पुत्र स्व० सचिन बाबेल ना०ब०सरंक्षक माता अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाड़ा।
  - 4/2 - जानवी पुत्री स्व० सचिन बाबेल ना०ब०सरंक्षक माता अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाड़ा।
  - 4/3 - अमिता पत्नी स्व० सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाड़ा।
- अर्जुन पुत्र शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
- गीता पत्नि शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
- पूजा पुत्री शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
- राधेश्याम पुत्र शंकरलाल जाति माली निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा (राज०)
- सांवरिया पुत्र शंकरलाल जाति माली आयु वयस्क निवासी माणिक्य नगर, भीलवाड़ा (राज०)
- राजस्थान राज्य जरिऐ तहसीलदार, भीलवाड़ा (राज०)

—प्रतिवादीगण

उपस्थित :-

- श्री श्रवण कुमार सेन अधिवक्ता वादी
- प्रतिवादी संख्या 01 से लगायत 09 अनुपस्थित।

वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत विभाजन कराये जाने कृषि आराजियात व स्थाई निषेधाज्ञा

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री श्रवण कुमार सेन, उपस्थित। प्रतिवादी संख्या 01 से लगायत 09 उपस्थित नहीं। प्रकरण में - इस वाद में दिनांक 24.07.2024 पीठासीन अधिकारी आव्हाद निवृत्ति सोमनाथ आई.ए.एस उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर भीलवाड़ा के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया गया है, जिसके अन्तर्गत अन्तिम डिक्री दी जाती है-

- ग्राम ईरास नई खाता संख्या 296
- नारायण पुत्र केदारलाल लढा सा० आर०सी० व्यास कॉलोनी भीलवाड़ा के नाम निम्न आराजी नम्बर क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे :-  
आराजी नम्बर 2946/1 रकबा 0.5395 हैक्टर, आराजी नम्बर 2947/1 रकबा 0.0433 हैक्टर कुल कित्ता 02 रकबा 0.5828 हैक्टर।
  - अर्जुन पुत्र शंकर लाल 403/8967 गीता पत्नी स्व० शंकरलाल 403/8967, पूजा पुत्री स्व० शंकर लाल 403/8967, राधेश्याम पुत्र शंकरलाल 403/8967, सांवरिया पुत्र शंकरलाल 403/8967 माली साकिन माणिक्यनगर भीलवाड़ा। गणेश पुत्र उदयराम मृतक 2019/8967 कायम मुकाम दुर्गेश, कैलाश पुत्र, आरती पुत्री, मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्यनगर भीलवाड़ा। सचिन पुत्र जसन्वत सिंह 4933/8967 बाबेल मृतक कायम मुकाम अरद पुत्र, जानवी पुत्री नाबालिग बबलियात माता अमिता एवं अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाड़ा के हिस्से में निम्न आराजी नम्बर व क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे।

*Shed*  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर  
भीलवाड़ा

आराजी नम्बर 2946/2 रकबा 0.1054 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 2947/2 रकबा 0.0326 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 2950 रकबा 0.1897 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 3039 रकबा 0.5690 हैक्टेयर कुल किता 04 कुल रकबा 0.8967 हैक्टेयर।

ग्राम ईरांस नई खाता संख्या 265

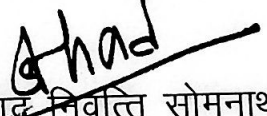
1. नारायण पुत्र केदारलाल लढा सा0 आर0सी0 व्यास कॉलोनी भीलवाडा के नाम निम्न आराजी नम्बर क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे :-

आराजी नम्बर 2951/1 रकबा 0.3065 हैक्टेयर।

2. गणेश पुत्र उदयराम माली मृतक 1776/9959 कायम मुकाम दुर्गेश, कैलाश पुत्र, आरती पुत्री, मांगी देवी पत्नी गणेश माली निवासी माणिक्यनगर भीलवाडा। सचिन पुत्र जसन्वत सिंह 4342/9959 बाबेल मृतक कायम मुकाम अरद पुत्र, जानवी पुत्री नाबालिग बबलियात माता अमिता एवं अमिता पत्नी सचिन बाबेल निवासी कुमुद विहार के सामने जमना विहार भीलवाडा। शंकर पुत्र उदयराम माली 1776/9959 कायम मुकाम अर्जून पुत्र शंकर लाल, गीता पत्नी स्व0 शंकरलाल, पूजा पुत्री स्व0 शंकर लाल, राधेश्याम पुत्र शंकरलाल, सांवरिया पुत्र शंकरलाल माली साकिन माणिक्यनगर भीलवाडा। रामलाल पुत्र उदा गाडरी 2065/9959 सा0देह के हिस्से में निम्न आराजी नम्बर व क्षेत्रफल विभाजन में रहेंगे।

आराजी नम्बर 2951/2 रकबा 0.7683 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 3002 रकबा 0.2276 कुल किता 02 कुल रकबा 0.9959 हैक्टेयर।

उपरोक्तानुसार विभाजन का राजस्व अभिलेख में तहसीलदार भीलवाडा अमल दरामद कार्यवाही करें। निर्णय आज दिनांक 24.07.2024 को लिखाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(आब्दाद निवृत्ति सोमनाथ)  
उपस्थान्त अधिकारी एवं  
सद्वेक सहायक कलक्टर  
भीलवाडा