

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी-आव्हान निवृत्ति सोमनाथ (आई.ए.एस.)

प्रकरण संख्या

359 / 2024

दायर दिनांक

26.06.2024

निर्णय दिनांक

03.07.2024

उनवान

1. ओमप्रकाश पुत्र हीरा कलाल आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
2. किशन लाल पुत्र हीरा कलाल आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
3. गणपत पुत्र लादू कलाल आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
4. नन्दू पत्नी लादू कलाल आयु वयस्क निवासी - आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
5. बाबू लाल पुत्र हीरा कलाल आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
6. भागूती पत्नी लादू कलाल आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
7. सुगनी पत्नी स्व० हीरा कलाल आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)

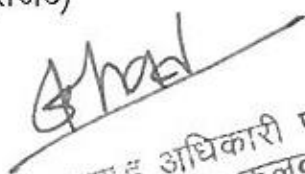
प्रार्थीगण

बनाम

1. नन्दा पुत्र भूरा जाट जाति जाट आयु वयस्क निवासी - आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
2. नाराण पुत्र भूरा जाट जाति जाट आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
3. गंगा पत्नी विकास शर्मा (ब्राह्मण) आयु वयस्क निवासी- जी 151 आर.के. कॉलोनी, भीलवाडा (राज०)
4. चन्द्रकला पत्नी प्रदीप कुमार तिवाडी आयु वयस्क निवासी- ई-7 ए/482 संगम विहार, नई दिल्ली नजदीक वीर सिंह कोठी एयर फोर्स स्टेशन तुगलकाबाद दक्षिण दिल्ली
5. सरोज पत्नी पवन शर्मा आयु वयस्क निवासी- पूर्व विस्तार सुभाषनगर, भीलवाडा तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
6. आशीष कुमार टूकलिया पुत्र राजेन्द्र कुमार टूकलिया आयु वयस्क निवासी रमा विहार, भीलवाडा तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
7. घीसी पुत्री बालू जाट आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
8. भैरू पुत्र बालू जाट आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)
9. हीरा पुत्र बालू जाट आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज०)

*Ahad*  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर  
भीलवाडा

- 10.गोपाल पुत्र देवी लाल जाट आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 11.प्यारचन्द बलाई पुत्र मूलचन्द बलाई आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 12.महेन्द्र पुत्र गिरधारी बैरवा आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 13.रूप लाल पुत्र रामा बैरवा आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 14.राधा पत्नी गिरधारी बैरवा आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 15.मैना पुत्री गिरधारी बैरवा आयु नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता श्रीमती राधा पत्नी श्री गिरधारी बैरवा आयु वयस्क निवासी- आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 16.देवकरण पुत्र रामचन्द्र जाट आयु वयस्क निवासी- सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 17.फूमा पत्नी रामचन्द्र जाट आयु वयस्क निवासी- सोलबीघा आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राजा०)
- 18.महताब पुत्र रामचन्द्र जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 19.रामलाल पुत्र रामचन्द्र जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 20.सत्यनारायण पुत्र उरजन जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 21.केला पुत्र हजारी जाट आयु वयस्क निवासी- सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 22.गणेश पुत्र हजारी जाट आयु वयस्क निवासी- सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 23.गीता पत्नी भंवर जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 24.बंशी पुत्र हजारी जाट आयु वयस्क निवासी- सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राजा०)
- 25.मगनी पत्नी हजारी जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
- 26.रेखा पुत्री भंवर जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)

  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलेक्टर  
भीलवाड़ा

27. रामेश्वर पुत्र हजारी जाट आयु वयस्क निवासी सोलबीघा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
28. अशोक कुमार पुत्र कैलाश चन्द्र ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
29. जयप्रकाश पुत्र कैलाश चन्द्र ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
30. तनसुख देवी पत्नी कैलाश चन्द्र ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
31. दुर्गा पुत्री कैलाश चन्द्र ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
32. मनीषा पुत्री कैलाश चन्द्र ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
33. शांता पत्नी देवी लाल ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
34. शारदा पुत्री देवी लाल ब्राह्मण आयु वयस्क निवासी 7 आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
35. भैरु पुत्र ऊंकार जाट आयु वयस्क निवासी जाटो का खेड़ा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
36. लहरु पुत्र ऊंकार जाट आयु वयस्क निवासी जाटो का खेड़ा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
37. हीरा पुत्र श्री ऊंकार जाट आयु वयस्क निवासी जाटो का खेड़ा, आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
38. राधा देवी पत्नी शिव लाल जाट आयु वयस्क निवासी आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
39. मुरली पुत्र शिव लाल जाट आयु नाबालिग जरिये प्राकृतिक संरक्षिका माता राधा देवी पत्नी शिव लाल जाट आयु वयस्क निवासी - आरजिया तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
40. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, भीलवाड़ा (राज०)

—विपक्षीगण

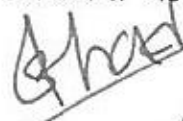
उपस्थित:—अधिवक्ता प्रार्थी सुरेन्द्र प्रताप सुवालका

अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 39 उपस्थित नहीं

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज० भू-राजस्व अधिनियम :-

—: निर्णय :-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज० भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा आरजिया प०ह० आरजिया भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील व जिला भीलवाड़ा की

  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर  
भीलवाड़ा

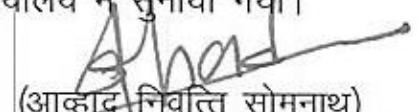
जमाबन्दी संवत 2071-2074 के खाता संख्या 160 की अभिलिखित आराजियात 1006, 1008, 1043 कुल किता 03 कुल रकबा 1.5300 हैक्टेयर भूमि प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और अप्रार्थीगण जैर-बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थी खातेदारी आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थी वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 39 उपस्थित नहीं। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थी द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे आराजियात जैर बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन(पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है कि मौजा आराजियात 40ह0 आराजियात भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सांगानेर तहसील व जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2071-2074 के खाता संख्या 160 की अभिलिखित आराजियात 1006, 1008, 1043 कुल किता 03 कुल रकबा 1.5300 हैक्टेयर भूमि की पत्थरगढी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000-00 अक्षरे एक हजार रुपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 03.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(आकाश निवृत्ति सोमनाथ)  
उपर्युक्त अधिकारी एवं  
सहायक कलेक्टर  
पदन सहायक कलेक्टर  
भीलवाडा