

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी-आव्हद निवृत्ति सोमनाथ (आई.ए.एस.)

प्रकरण संख्या
313/2024

दायर दिनांक
18.06.2024
उनवान

निर्णय दिनांक
03.07.2024

1. नाराण पुत्र मांगु माली जाति माली उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
2. कालु पुत्र मांगु माली जाति माली उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा

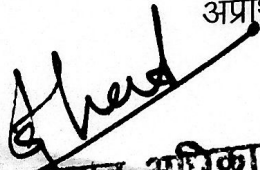
प्रार्थीगण

बनाम

1. शंकरसिंह पिता रतनसिंह राजपूत जाति राजपूत उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
2. छेबीलाल पिता नन्दलाल कुम्हार जाति कुम्हार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
3. रामचन्द्र पिता नन्दलाल कुम्हार जाति कुम्हार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
4. बालू पिता नन्दलाल कुम्हार जाति कुम्हार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
5. देबीलाल पिता रामचन्द्र सुथार जाति सुथार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
6. कैलाश पिता रामचन्द्र सुथार जाति सुथार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
7. भैरूलाल पिता रामचन्द्र सुथार जाति सुथार उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
8. भुरालाल पिता पेमा माली जाति माली उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
9. छेबीलाल पिता भोला बैरवा जाति बैरवा उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
10. भैरू पिता भोला बैरवा जाति बैरवा उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
11. पप्पू पिता भोला बैरवा जाति बैरवा उम्र वयस्क निवासी गेन्दलिया तह0 सवाईपुर जिला भीलवाडा
12. राजस्थान राज्य जरिये भू-धारक तहसीलदार सवाईपुर जिला भीलवाडा

-विपक्षीगण

उपस्थित:-अधिवक्ता प्रार्थी दिनेश जैन
अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 11 उपस्थित नहीं


उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू-राजस्व अधिनियम :-
—: निर्णय :-

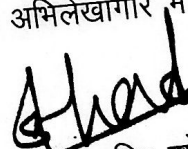
संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा गेन्दलिया प0ह0 गेन्दलिया भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बड़लियास तहसील सवाईपुर जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2074-2077 के खाता संख्या 159 की अभिलिखित आराजियात 749, 749/1, 750, 750/1 कुल किता 4 कुल रकबा 1.2746 हैक्टेयर भूमि प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काशत की है और अप्रार्थीगण जैर-बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण खातेदारी आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण वर्णित भूमि के खातेदार काशतकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 11 उपस्थित नहीं। प्रार्थी अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थी द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते हैं। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण आराजियात जैरबहस के खातेदार काशतकार होकर इन्हे आराजियात जैर बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

तहसीलदार सवाईपुर को सीमांकन(पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है कि मौजा गेन्दलिया प0ह0 गेन्दलिया भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बड़लियास तहसील सवाईपुर जिला भीलवाडा की जमाबन्दी संवत 2074-2077 के खाता संख्या 159 की अभिलिखित आराजियात 749, 749/1, 750, 750/1 कुल किता 4 कुल रकबा 1.2746 हैक्टेयर भूमि की पत्थरगढी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार सवाईपुर को 1000-00 अक्षरे एक हजार रुपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार सवाईपुर को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 03.07.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(आनंद निवृत्ति सोमनाथ)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर
भीलवाडा