न्यायालय उपखण्ड अधिकारी,भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी–दिव्यराज सिंह चुण्डावत (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या 105/2025	दायर दिनांक 03.03.2025	निर्णय दिनांक 02.05.2025

1. केसर पुत्री रामा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
2. गोपाल पुत्र धन्ना जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
3. प्रेम बाई पत्नि स्व. धन्ना जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.) मृतक जरिए विधिकवारिसान प्रार्थी संख्या 02, 04, 05
4. प्रहलाद पुत्र धन्ना जाति– माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा तहसील व जिला भीलवाड़ा
5. राजुलाल पुत्र धन्ना जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
6. शंकर पुत्र रामा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

—— प्रार्थीगण

बनाम

1. कन्हैयालाल पुत्र उदयलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
2. कालु पुत्र नाराण जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
3. किशन पुत्र मोहन जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
4. देऊ पुत्री मोहन जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
5. देवीलाल पुत्र पेमा जाति– गाडरी, उम्र वयस्क, निवासी बिलिया, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
6. नदू पुत्री मोहन जाति माली, उम्र वयस्क निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)
7. मनभरी पुत्री उदयलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

9. माया पुत्री उदयलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.) 10

10. मोनू पुत्र मगनीराम जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

11. रामेश्वर पुत्र मांगीलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

12. लक्ष्मी पुत्री उदयलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

13. लाखदेवी पुत्री मगनीराम जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

14. लादू पुत्र मांगीलाल जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

15. लादूलाल पुत्र लक्ष्मण जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

16. लादी पुत्री मोहन जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

17. सुखलाल पुत्र मगनीराम जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

18. सायर पुत्री मोहन जाति माली उम्र वयस्क, निवासी पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

19. नारायणलाल पुत्र केदारलाल जाति लढा, उम्र वयस्क, निवासी 2–ब–11 आर सी. व्यास कॉलोनी भीलवाडा (राज.)

20. कैलाश पुत्र भूरा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

21. किशन पुत्र उगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

22. गीता पुत्री चूना भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

23. चान्दमल पुत्र भूरा भोई जाति माली, उम्र ववरक निवासी मंगलपुरा वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांगल, तहसील व जिला भीलवाडा (राज.)

24. छीतर पुत्र उगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, घोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

25. झमकू पुत्री भूरा भोई जाति माली. उम्र वयस्क निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल,. तहसील व जिला भीलवाडा (राज)

26. देवीलाल पुत्र जगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पॉसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

27. धन्ना पुत्र रामा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

28. पूरण पुत्र उगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

29. बालु पुत्र घीसा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

30. भैरू पुत्र भूरा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

31. मदन पुत्र भूरा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

32. मूली पुत्री भूरा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

33. मोहन पुत्र रूपा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

34. राधेश्याम पुत्र उगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01. पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

35. लादू पुत्र भूरा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल,. तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

36. सीताराम पुत्र नूरा भोई जाति माली, उग्न वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

37. हगामी पत्नि उगमा भोई जाति माली, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

38. देबी पुत्र धीसा जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

39. पन्ना पुत्र घीसा जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

40. मेघराज पुत्र हरलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

41. माधु पुत्र हरलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

42. कैलाश पुत्र मांगीलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01. पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

43. गोपाल पुत्र मांगीलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

44. रामेश्वर पुत्र मांगीलाल जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

45. विमला पुत्री मांगीलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

46. शंकरलाल पुत्र मांगीलाल जाति जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

47. सजना पुत्री मांगीलाल जाति– जाट, उम्र वयस्क, निवासी मंगलपुरा, वार्ड नम्बर 01, पोस्ट पांसल, तहसील व जिला भीलवाड़ा (राज.)

48. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार भीलवाडा

-- विपक्षीगण

उपस्थितः–अधिवक्ता प्रार्थी श्री मुकेश शर्मा
अप्रार्थी संख्या 01 से लगाकर 47 उपस्थित नहीं

–: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 आर0एल0आर एक्ट :–

–:: निर्णय ::–

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने विपक्षीगण के विरूद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम पुर पटवार हल्का पुर–पथम भू–अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र पुर तहसील व जिला–भीलवाड़ा की सरहद मे हम प्रार्थीगण की कृषि आराजियात स्थित है जिसका विवरण खाता सख्या 100 आराजी संख्या 6871 रकबा 0.3288 हेक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 0.3288 है0 भूमि स्थित है। प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और विपक्षीगण के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण खातेदारी आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रार्थीगण संख्या 01 से लगायत 47 उपस्थित नहीं। प्रार्थीगण अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईस्तदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थीगण द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एंव पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाड़ा

मैंने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण आराजियात के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे आराजियात की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0. भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

अतः तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन (पत्थरगढी) करने का आदेश दिया जाता है कि ग्राम पुर पटवार हल्का पुर–पथंम भू–अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र पुर तहसील व जिला–भीलवाडा की सरहद मे हम प्रार्थीगण की कृषि आराजियात स्थित है जिसका विवरण खाता सख्या 100 आराजी संख्या 6871 रकबा 0.3288 हेक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 0.3288 है0 भूमि स्थित है। भूमि कृषि भूमि की पत्थरगढ़ी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढ़ी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदंखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000–00 अक्षरे एक हजार रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 02-05-2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिव्यराज सिंह चुण्डावत)
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा