

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी—दिव्यराज सिंह चुण्डावत (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या
127 / 2025

दायर दिनांक
06.03.2025

निर्णय दिनांक
02-05-2025

1. श्री जगदीश पुत्र श्री बट्टी लाल खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
2. श्याम लाल पुत्र श्री बट्टी लाल खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)

— प्रार्थीगण

बनाम

1. उदी पुत्री श्री कल्याण खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
2. देऊ पुत्री कल्याण खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
3. मदन पुत्र श्री कल्याण खाती निवासी— बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
4. सोहन पुत्र श्री कल्याण खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
5. रूकमा पत्नी श्री कल्याण खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
6. मोहन पुत्र श्री कल्याण खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
7. कैलाश पुत्री श्री लादू खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
8. देवकरण पुत्र श्री लादू खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
9. देऊ पत्नी श्री बट्टी खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
10. घीसा पुत्र श्री रामसुख खाती निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
11. गजानन्द पुत्र श्री लक्ष्मण ढोली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
12. राजू पुत्र श्री लक्ष्मण ढोली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
13. सुशीला पुत्री श्री लक्ष्मण ढोली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
14. सीता पत्नी श्री लक्ष्मण ढोली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
15. सीमा पुत्री श्री लक्ष्मण ढोली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
16. देबी लाल पुत्र श्री बालू जाट निवासी— बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
17. बट्टी लाल पुत्र श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
18. भैरू लाल पुत्र श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
19. रूकमा देवी पत्नी श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा
20. राधा पुत्री श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
21. समता पुत्री श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
22. सीता पुत्री श्री बालू जाट निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
23. अभिषेक पुत्र श्री ज्ञानचन्द खारीवाल निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
24. अंशु पुत्र श्री ज्ञानचन्द खारीवाल निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा


उपखण्ड अधिकारी,
भीलवाड़ा

25. सुनीता पत्नी श्री ज्ञानचन्द खारीवाल निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
26. हिम्मत सिंह पुत्र श्री शोभा लाल खारीवाल निवासी- बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
27. नन्दा पुत्र श्री लादू माली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
28. राजी पत्नी श्री लादू माली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (
29. लाड पुत्री श्री लादू माली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
30. शंकर पुत्र श्री भैरू माली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
31. सीता पुत्री श्री लादू माली निवासी बड़ा महुआ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज०)
32. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, भीलवाड़ा (राज)।

— विपक्षीगण

उपस्थित:- अधिवक्ता प्रार्थीगण श्री रामेश्वरलाल उपस्थित।
अप्रार्थी संख्या 01 से लगाकर 31 उपस्थित नहीं

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 आर०एल०आर एक्ट :-
—: निर्णय :-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने विपक्षीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज० भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम महुआ कलौ पटवार हल्का महुआ कलौ भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र महुआ कलौ तहसील एवं जिला भीलवाड़ा (राज) में आराजी नम्बर 125/2 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1637 रकबा 0.3541 हैक्टर, आराजी नम्बर 1638/4 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1642/2 रकबा 0.1138 हैक्टर, आराजी नम्बर 1645/1 रकबा 0.0253 हैक्टर, आराजी नम्बर 1646/1 रकबा 0.0506 हैक्टर, आराजी नम्बर 1653 रकबा 0.4046 हैक्टर, आराजी नम्बर 2387/1 रकबा 0.1517 हैक्टर, आराजी नम्बर 2388/2 रकबा 0.1138 हैक्टर एवं आराजी नम्बर 1645 रकबा 0.0379 हैक्टर, आराजी नम्बर 1641 रकबा 0.0253 हैक्टर कृषि भूमि स्थित है।

प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और विपक्षीगण के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण अपनी खातेदारी आराजी की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण उक्त वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 31 उपस्थित नहीं। प्रार्थीगण अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थीगण द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थीगण अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते हैं। मंनें प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश हेतु नियत किया गया।

मेंने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण उक्त आराजियात के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे अपनी आराजियात की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

अतः तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन (पत्थरगढी) करने का आदेश दिया जाता है कि ग्राम महुआ कलॉ पटवार हल्का महुआ कलॉ भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र महुआ कलॉ तहसील एवं जिला भीलवाडा (राज) मे आराजी नम्बर 125/2 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1637 रकबा 0.3541 हैक्टर, आराजी नम्बर 1638/4 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1642/2 रकबा 0.1138 हैक्टर, आराजी नम्बर 1645/1 रकबा 0.0253 हैक्टर, आराजी नम्बर 1646/1 रकबा 0.0506 हैक्टर, आराजी नम्बर 1653 रकबा 0.4046 हैक्टर, आराजी नम्बर 2387/1 रकबा 0.1517 हैक्टर, आराजी नम्बर 2388/2 रकबा 0.1138 हैक्टर एवं आराजी नम्बर 1645 रकबा 0.0379 हैक्टर, आराजी नम्बर 1641 रकबा 0.0253 हैक्टर भूमि स्थित है। उक्त कृषि भूमि की पत्थरगढी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000-00 अक्षरे एक हजार रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 02-05-2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिव्यराज सिंह चुण्डावत)

तहसीलदार
भीलवाडा