न्यायालय उपखण्ड अधिकारी,भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी–दिव्यराज सिंह चुण्डावत (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या
176 / 2025

दायर दिनांक
07.04.2025

निर्णय दिनांक
02-06-2025

1. श्री देबीलाल पिता बजरंग ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
2. प्रकाश पिता बजरंग ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
3. मांगी देवी पत्नी बजरंग ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
4. सीमादेवी पुत्री बजरंग ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
5. अणछी पुत्री भैरूलाल ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
6. रतनी पुत्री भैरूलाल ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
7. राजू पुत्र भैरूलाल ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
8. रामकन्या पुत्री भैरूलाल ढोली, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।

—— प्रार्थीगण

बनाम

1. कालू पिता चत्रु गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
2. नाथु पिता चत्रु गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
3. नानी पत्नी चत्रु गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
4. महादेव नाथ पिता नारायण नाथ, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
5. रामा पिता चत्रु गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
6. शंकर पिता चत्रु गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
7. किशना पिता भैरू गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
8. नाथु पिता भैरू गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
9. बदामी पत्नी भैरू गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
10. शंकर पिता भैरू गाडरी, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
11. लक्ष्मण पिता लेहरू बैरवा, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
12. नारू पुत्री लेहरू बैरवा, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
13. लक्ष्मण पिता लेहरू बैरवा, निवासी दांता तहसील व जिला भीलवाडा।
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार, भीलवाडा (राज)।

—— विपक्षीगण

उपस्थितः—अधिवक्ता प्रार्थीगण श्री कन्हैयालाल सेन उपस्थित।
अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 13 उपस्थित नहीं

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 आर0एल0आर एक्ट :—

—:: निर्णय ::—

उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने विपक्षीगण के विरूद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम दांता पटवार हल्का जागदरी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र कारोईकलां तहसील व जिला भीलवाड़ा की सरहद मे प्रार्थीगण के खाता संख्या 29 में आराजी संख्या 310 रकबा 0.4173 हेक्टैयर, आराजी नम्बर 320/2 रकबा 0.1644 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 321/2 रकबा 0.0759 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 324 रकबा 0.1897 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 68 में आराजी नम्बर 309 रकबा 0.3414 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 320/1 रकबा 0.2403 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 321/2 रकबा 0.0759 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 325 रकबा 0.2023 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 60 में आराजी नम्बर 323 रकबा 0.0632 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है।

प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और विपक्षीगण के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण अपनी खातेदारी आराजी की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण उक्त वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 13 उपस्थित नहीं। प्रार्थीगण अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईश्तदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थीगण द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थीगण अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है। मेंनें प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एंव पत्रावली को वास्ते आदेश हेतु नियत किया गया।

मेंने पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण उक्त आराजियात के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे अपनी आराजियात की नपती करा सीमांकन् (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के कम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज0 भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

अतः तहसीलदार भीलवाडा को सीमांकन (पत्थरगढी) करने का आदेश दिया जाता है कि ग्राम दांता पटवार हल्का जागदरी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र कारोईकलां तहसील व जिला भीलवाड़ा की सरहद मे प्रार्थीगण के खाता संख्या 29 में आराजी संख्या 310 रकबा 0.4173 हेक्टैयर, आराजी नम्बर 320/2 रकबा 0.1644 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 321/2 रकबा 0.0759 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 324 रकबा 0.1897 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 68 में आराजी नम्बर 309 रकबा 0.3414 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 320/1 रकबा 0.2403 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 321/2 रकबा 0.0759 हेक्टेयर, आराजी नम्बर 325 रकबा 0.2023 हैक्टेयर एवं खाता संख्या 60 में आराजी नम्बर 323 रकबा 0.0632 हैक्टेयर भूमि स्थित है। उक्त कृषि भूमि की पत्थरगढ़ी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढ़ी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार भीलवाडा को 1000-00 अक्षरे एक हजार रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। तहसीलदार भीलवाडा को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 02-06-2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिव्यराज सिंह चुण्डावत)
उपखण्ड अधिकारी
भीलवाडा