

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, भीलवाडा

पीठासीन अधिकारी-दिव्यराज सिंह चुण्डावत (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या  
104/2025

दायर दिनांक  
04.03.2025

निर्णय दिनांक  
02-03-2025

1. श्री मगना पिता सूरजमल गुर्जर, मृतक जरिये विधिक वारिसान :-
  - 1/1 - भैरू पिता मगना गुर्जर, नि० जीवाका खेडा त० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
  - 1/2 - चांदी पत्नी मगना गुर्जर, नि० जीवाका खेडा त० सवाईपुर
  - 1/3 - सायरी पुत्री मगना गुर्जर, नि० जीवाका खेडा त० सवाईपुर
  - 1/4 - कमला पुत्री मगना गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तहसील सवाईपुर
2. देबी पिता सूरजमल गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
3. नाथु पिता उदा गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
4. बालू पिता जगन्नाथ गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
5. कल्याण पिता उदा गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
6. लाडु पिता भागीरथ गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
7. भूला पत्नी देबी गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
8. रूकमा पुत्री उदा गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
9. रामचन्द्र पिता बालू गुर्जर, निवासी जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।

— प्रार्थीगण

बनाम

1. उगमा पुत्र जगन्नाथ गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
2. काली पत्नी हीरालाल गाडरी नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
3. गंगाराम पुत्र जगन्नाथ गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
4. धन्ना पुत्र उगमा गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
5. धन्नी पत्नी उगमा गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
6. भूरा पुत्र जगन्नाथ गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
7. नाबालिग विनोद पुत्री हीरालाल सरंक्षक माता काली गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
8. हगामी पत्नी जगन्नाथ गाडरी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
9. धापू देवी पत्नी अमरा जाट, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
10. भैरू पुत्र हीरा जाट, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
11. कोठार माताजी नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
12. खाना लाल पुत्र श्यामलाल भील नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।
13. भैरूलाल पुत्र श्यामलाल भील नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा।

उपखण्ड अधिकारी  
भीलवाडा

14. राधा पत्नी बालू भील, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
15. सीता पुत्री बालू भील, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
16. सोना पुत्री श्यामलाल भील नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
17. मंजू पत्नी धन्नालाल जाट नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
18. रामेश्वर दास पुत्री छोटू दास बैरागी, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
19. सीमा देवी पत्नी प्रधान जाट, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
20. जमनी देवी पत्नी देवीलाल भील, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
21. प्रभुलाल पुत्री देवी लाल भील नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
22. भोजाराम पुत्र नन्दा भील, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
23. मांगी देवी पत्नी अमरचन्द भील, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
24. नाबालिग विनोद पुत्र अमरचन्द संरक्षक माता मांगी देवी पत्नी अमरचन्द भील नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
25. धनलाल पुत्र मांग्या जाट नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
26. भैरूलाल पुत्र मांग्या जाट, नि० जीवा का खेडा तह० सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
27. शांति देवी पत्नी कैलाशचन्द्र जाट, निवासी जीवा का खेडा तहसील सवाईपुर जिला भीलवाडा ।
28. विकास पंचायत जीवा का खेडा ग्राम पंचायत जीव का खेडा पंचायत समिति कोटडी जिला भीलवाडा ।
29. प्रबन्धक आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा आकोला, जिला भीलवाडा ।
30. प्रबन्धक स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा माण्डलगढ जिला भीलवाडा ।
31. प्रबन्धक बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा बडलियास जिला भीलवाडा ।
32. प्रबन्धक, बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा बरुन्दनी जिला भीलवाडा ।
33. राजस्थान राज्य जरिये नायब तहसीलदार, बडलियास (राज) ।
34. उपपंजीयक बडलियास तहसील सवाईपुर जिला भीलवाडा ।

— विपक्षीगण

उपस्थित:—अधिवक्ता प्रार्थीगण श्री श्यामलाल गुर्जर उपस्थित ।  
अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 32 उपस्थित नहीं

—: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 आर०एल०आर एक्ट :-

  
अधिवक्ता  
भीलवाडा


-:: निर्णय ::-

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थीगण ने विपक्षीगण के विरुद्ध प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज० भू राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम जीवा का खेड़ा पटवार हल्का जीवा का खेड़ा भू.अ.नि.क्षेत्र आकोला तहसील सवाईपुर जिला भीलवाड़ा में स्थित आराजी खसरा संख्या 66 रकबा 1.1451 है०, खसरा संख्या 71 रकबा 0.5401 है०, खसरा संख्या 73 रकबा 0.3349 है०, खसरा संख्या 77 रकबा 0.5726 है०, खसरा नम्बर 80 रकबा 0.0756 है०, खसरा संख्या 81/2 रकबा 0.0864 है०, खसरा संख्या 85 रकबा 0.1512 है०, खसरा संख्या 65 रकबा 0.1728 है०, खसरा संख्या 79 रकबा 0.2053 है०, खसरा संख्या 84 रकबा 0.2809 है०, खसरा संख्या 67 रकबा 0.5509 है०, खसरा संख्या 72 रकबा 0.3565 है०, खसरा संख्या 78 रकबा 0.1945 है०, खसरा संख्या 81/1 रकबा 0.0864 है०, खसरा संख्या 82 रकबा 0.1404 है०, खसरा संख्या 83 रकबा 0.5834 है०, खसरा संख्या 87 रकबा 2.6791 है०, खसरा संख्या 89 रकबा है०, खसरा संख्या 70 रकबा 0.4861 है०, खसरा संख्या 74 रकबा 0.4429 है०, खसरा संख्या 86 रकबा 0.4321 है०, खसरा संख्या 68 रकबा 0.3781 है०, खसरा संख्या 65/1 रकबा 0.8966 है० हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है।

प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है और विपक्षीगण के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थीगण एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नही होने के कारण विवाद होता रहता है। अतः प्रार्थीगण अपनी खातेदारी आराजी की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा चिन्ह स्थापित कराना चाहता है। प्रार्थीगण उक्त वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

इस पर प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर विपक्षीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 01 से लगायत 32 उपस्थित नहीं। प्रार्थीगण अधिवक्ता उपस्थित। वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की ईशतदुआ की गई। हाजिर वकील प्रार्थीगण द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थीगण अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना चाहते है। मेंनें प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन् किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश हेतु नियत किया गया।

मेंनें पत्रावली में प्रार्थीगण की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थीगण उक्त आराजियात के खातेदार काश्तकार होकर इन्हे अपनी आराजियात की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम में प्रार्थीगण प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार होने से सीमांकन (पत्थरगढी) कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111 व 128 राज० भू राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है।

  
सहायक अधिकार  
भीलवाड़ा

अतः नायब तहसीलदार बडलियास को सीमांकन (पत्थरगढी ) करने का आदेश दिया जाता है कि ग्राम जीवा का खेड़ा पटवार हल्का जीवा का खेड़ा भू.अ.नि.क्षेत्र आकोला तहसील सवाईपुर जिला भीलवाडा में स्थित आराजी खसरा संख्या 66 रकबा 1.1451 है०, खसरा संख्या 71 रकबा 0.5401 है०, खसरा संख्या 73 रकबा 0.3349 है०, खसरा संख्या 77 रकबा 0.5726 है०, खसरा नम्बर 80 रकबा 0.0756 है०, खसरा संख्या 81/2 रकबा 0.0864 है०, खसरा संख्या 85 रकबा 0.1512 है०, खसरा संख्या 65 रकबा 0.1728 है०, खसरा संख्या 79 एकबा 0.2053 है०, खसरा संख्या 84 रकबा 0.2809 है०, खसरा संख्या 67 रकबा 0.5509 है०, खसरा संख्या 72 रकबा 0.3565 है०, खसरा संख्या 78 रकबा 0.1945 है०, खसरा संख्या 81/1 रकबा 0.0864 है०, खसरा संख्या 82 रकबा 0.1404 है०, खसरा संख्या 83 रकबा 0.5834 है०, खसरा संख्या 87 रकबा 2.6791 है०, खसरा संख्या 89 रकबा है०, खसरा 0.4645 खसरा संख्या 70 रकबा 0.4861 है०, खसरा संख्या 74 रकबा 0.4429 है०, खसरा संख्या 86 रकबा 0.4321 है०, खसरा संख्या 68 रकबा 0.3781 है०, खसरा संख्या 65/1 रकबा 0.8966 हैक्टियर भूमि स्थित है। उक्त कृषि भूमि की पत्थरगढी कार्य संपादन से पूर्व फरिकेन मुकदमा को सूचित किया जावे। पत्थरगढी का आशय पक्षकारों की उपस्थिति में निशानात कायम करने भर से है। इस आदेश में किसी पक्ष की बेदखली व कब्जा देने की कार्यवाही नहीं की जाए तथा किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन(पत्थरगढी) हेतु नायब तहसीलदार बडलियास को 1000-00 अक्षरे एक हजार रुपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे, तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थीगण से मौके पर प्राप्त करे। नायब तहसीलदार बडलियास को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावे। निर्णय आज दिनांक 02.06.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(दिव्यराज सिंह चण्डावत)  
 उप-तहसीलदार  
 भीलवाडा