

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला भीलवाड़ा (राज०)

राजस्व लोक अदालत-न्याय आपके द्वार 2017

वेतन अधिकारी:-श्री साधुराम जाट, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:- 50/15 वाद पत्र.

उनवान

- 1-मथरालाल पिता जगरूप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-अमर चन्द पिता जगरूप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-सुखसागर पिता जगरूप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-हिरी पत्नि जगरूप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

- 1-भंवरलाल पिता नाथूलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-रोशनलाल पिता नाथूलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-भैरूलाल पिता नाथूलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-डाली बेवा नाथूलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5-धनराज पिता कालु कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6-उदयराम पिता नारु कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7-हीरालाल पिता नारु कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8-लक्ष्मीलाल पिता रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9-हगामी पुत्री रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10-हंजा पुत्री रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11-पानी पुत्री रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12-गणी पुत्री रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 13-मिदुड़ी पुत्री रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 14-चन्द्री पत्नि रामलाल कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 15-सुवालाल पिता प्रताप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 16-प्याचन्द पिता प्रताप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 17-रामचन्द्र पिता प्रताप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18-चान्दी पुत्री प्रताप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 19-रुकमण पुत्री प्रताप कुमावत नि० पाटिया का खेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 20-लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. जाकिर हुसैन -
2. हरीश टेलर -

अधिवक्ता वादीया

अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक 06.06.2017


पत्रावली आज राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार केम्प थला मे पेश हुई। प्रकरण का सक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 17.02.2016 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम पाटिया खेडा पटवार हल्का थला तहसील रायपुर के बैरुन

जमाबन्दी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से 19 की सामलाती खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 87 में अंकित आराजी संख्या 204 रकबा 0.01 हे०, 206 रकबा 0.02 हे०, 207 रकबा 0.02 हे० गे०मु० आचा, 209 रकबा 0.05 हे०, 210 रकबा 0.05 हे०, 211 रकबा 0.05 हे०, 212 रकबा 0.09 हे०, 213 रकबा 0.05 हे०, 214 रकबा 0.05 हे०, 215 रकबा 0.05 हे०, 216 रकबा 0.11 हे०, 217 रकबा 0.05 हे०, 218 रकबा 0.07 हे०, 219 रकबा 0.60 हे०, 220 रकबा 0.11 हे०, 221 रकबा 0.28 हे०, 222 रकबा 0.33 हे०, 223 रकबा 0.20 हे०, 224 रकबा 0.35 हे०, 225 रकबा 0.68 हे०, 226 रकबा 0.03 हे० गे०मु० आचा, 227 रकबा 0.65 हे०, 721/228 रकबा 0.02 हे० गे०मु० आचा, 722/228 रकबा 0.66 हे०, 229 रकबा 0.69 हे०, 231 रकबा 0.36 हे०, 232 रकबा 0.35 हे०, 233 रकबा 0.35 हे०, 234 रकबा 0.03 हे०, 235 रकबा 0.16 हे०, 236 रकबा 0.06 हे० गे०मु० आचा, 237 रकबा 0.19 हे०, 238 रकबा 0.43 हे०, 239 रकबा 0.25 हे०, 240 रकबा 0.72 हे०, 241 रकबा 0.56 हे०, 242 रकबा 0.30 हे०, 244 रकबा 0.24 हे०, 245 रकबा 0.19 हे०, 246 रकबा 0.67 हे०, 540 रकबा 0.03 हे०, 681/208 रकबा 0.13 हे०, 682/208 रकबा 0.05 हे०, 683/243 रकबा 0.06 हे०, 684/243 रकबा 0.15 हे० कुल कित्ता 45 कुल रकबा 10.55 हे० भूमि स्थित है। उक्त आराजियात का बाई मिट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर कब्जे अनुसार प्रत्येक आराजी आवागमन के रास्ते एवं चाह एवं गे०मु० आबादी को सामलाती रखते हुए विभाजन करवाया जाकर वादीगण का 1/4 हिस्सा एवं काण्टर क्लेम के आधार पर प्रतिवादी संख्या 1 से 5 का 1/4, प्रतिवादी संख्या 6 से 14 का 1/4, प्रतिवादी संख्या 15 से 19 का 1/4 हिस्से का स्वतंत्र राजस्व खाता रेवेन्यु रेकार्ड में खोले जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी किये जाने एवं तहसीलदार रायपुर को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था। जिसकी पालना में दिनांक 06.06.2017 को तहसीलदार रायपुर द्वारा बंटवाड़ा प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया जो सही प्रतीत होने से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। अतः

### आदेश


वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम पाटिया का खेडा पटवार हल्का थला के आराजी नम्बर 216 रकबा 0.11 हे०, 229 रकबा 0.69 हे०, 241 रकबा 0.56 हे०, 214 रकबा 0.05 हे०, 211 रकबा 0.05 हे०, 219/1 रकबा 0.56 हे०, 233/1 रकबा 0.32 हे०, 235/2 रकबा 0.15 हे० कुल कित्ता 08 कुल रकबा 2.49 हे० मथरालाल अमरचन्द सुखसागर पिता जगरूप हिरी बेवा जगरूप कुमावत सा० देह खातेदार रहन भीलवाडा अजमेर ग्रामीण बैंक शाखा रायपुर हिस्सा जगरूप का रहन बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा रायपुर हिस्सा सुखसागर पिता जगरूप का, आराजी नम्बर 224 रकबा 0.35 हे०, 237 रकबा 0.17 हे०, 240 रकबा 0.72 हे०, 244 रकबा 0.24 हे०, 245 रकबा 0.19 हे०, 215 रकबा 0.05 हे०, 209 रकबा 0.05 हे०, 540 रकबा 0.03 हे०, 721/228 रकबा 0.02 हे०, 722/228 रकबा 0.66 हे० कुल कित्ता 10 कुल रकबा 2.48 हे० भंवरलाल रोशनलाल भैरूलाल पिता नाथुलाल डाली बेवा नाथुलाल धनराज पिता कालु कुमावत सा० देह खातेदार, आराजी नम्बर 223 रकबा 0.20 हे०, 225 रकबा 0.68 हे०, 242 रकबा 0.30 हे०, 218 रकबा 0.07 हे०, 212 रकबा 0.09 हे०, 683/243 रकबा 0.06 हे०, 684/243 रकबा 0.15 हे०, 220/1 रकबा 0.10 हे०, 221/1 रकबा 0.26 हे०, 231/1 रकबा 0.32 हे०, 234/1 रकबा 0.02 हे०, 239/1 रकबा 0.23 हे० कुल कित्ता 12 कुल रकबा 2.48 हे० उदेराम हीरालाल पिता नारु लक्ष्मीलाल पिता रामलाल हगामी हंजा पानी गणी मीठुडी पुत्रिया रामलाल चन्दी पत्नि रामलाल कुमावत सा० देह खातेदार, आराजी नम्बर 226 रकबा 0.03 हे०, 227 रकबा 0.65 हे०, 232 रकबा 0.35 हे०, 213 रकबा 0.05 हे०, 210 रकबा 0.05 हे०, 222/1 रकबा 0.31 हे०, 238/1 रकबा 0.41 हे०, 246/1 रकबा 0.62 हे० कुल कित्ता 08 कुल रकबा 2.47 हे० सुवालाल प्यारा रामचन्द्र पिता प्रताप चान्दी रूकमण पुत्रिया प्रताप कुमावत सा० देह खातेदार, आराजी नम्बर 206 रकबा 0.02

203 रकबा 0.02 हे०, 204 रकबा 0.01 हे०, 217 रकबा 0.05 हे०, 236 रकबा 0.06 हे०, 681/208 रकबा 0.13 हे०, 682/208 रकबा 0.05 हे०, 237/2 रकबा 0.02 हे० गे०मु० रास्ता, 219/2 रकबा 0.04 हे० गे०मु० रास्ता, 233/2 रकबा 0.03 हे० गे०मु० रास्ता, 235/2 रकबा 0.01 हे० गे०मु० रास्ता, 220/2 रकबा 0.01 हे० गे०मु० रास्ता, 221/2 रकबा 0.02 हे० गे०मु० रास्ता, 231/2 रकबा 0.04 हे० गे०मु० रास्ता, 234/2 रकबा 0.01 हे० गे०मु० रास्ता, 239/2 रकबा 0.02 हे० गे०मु० रास्ता, 222/2 रकबा 0.02 हे० गे०मु० रास्ता, 238/2 रकबा 0.02 हे० गे०मु० रास्ता, 246/2 रकबा 0.05 हे० गे०मु० रास्ता कुल किता 18 कुल रकबा 0.63 हे० सामलाती बदस्तुर दर्ज रेकार्ड किये जाने का आदेश दिया जाता है। तदनुसार अंतिम डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

  
साधुराम जाट  
आर.ए.एस.

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा

निर्णय आज दिनांक 06.06.2017 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा