

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—67/2021 (2021/184) वादपत्र

अनवान

1. भैरु आत्मज चुना सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. बालु आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रतन आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लक्ष्मण आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. गोपाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. झमकुदेवी बेवा अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. श्यामुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मीठु सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
7. पुष्पा पुत्री अम्बालाल पत्नि नारायण सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
8. भागुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मोहन सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
9. चन्दा पुत्री अम्बालाल पत्नि मांगीलाल सुथार नि. झड़ौल हाल जोधपुरा तहसील कुवारियां
10. कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहनलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. गोपीलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. प्रेमदेवी पत्नि शंकरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. भैरूलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. भंवरलाल आत्मज गोकल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. लादुलाल आत्मज मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. सायरी बेवा मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. माधवलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. रमेश आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. लेहरू आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. सोहनी पत्नि मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. हीरा आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. ग्राम सेवा सहकारी समिति झड़ौल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये व्यवस्थापक
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. हरिश टेलर -

अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक:—21.06.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम झड़ौल पटवार हल्का झड़ौल तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादी 1 लगातय 9 के पिता व पति अम्बालाल आत्मज हरलाल सुथार एवं प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 14 व प्रतिवादी संख्या 15 व 16 के पिता व पति मांगु आत्मज हरलाल सुथार तथा प्रतिवादी संख्या 17 लगायत 21 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात संख्या 117 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 132 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1704 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 1775 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 1776 रकबा 0.29

है0, आराजी संख्या 2223 रकबा 2.12 है0, आराजी संख्या 2271 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2272 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 2391 रकबा 1.64 है0, आराजी संख्या 2394 रकबा 0.82 है0, आराजी संख्या 2395 रकबा 0.58 है0 कुल कित्ता 11 कुल रकबा 6.99 है0 भूमि राजस्व खाता संख्या 517 पर दर्ज होकर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबन्दी मय नक्शा ट्रेस प्रस्तुत की है। खातेदार अम्बालाल आत्मज हरलाल सुथार स्वर्गवास हो गया जिसके विधिक वारीसान 1 लगायत 9 है तथा खातेदार मांगीलाल आत्मज गोकल सुथार का स्वर्गवास हो चुका है जिसके विधिक वारीसान प्रतिवादी संख्या 15 व 16 है। उक्त वर्णित आराजियात में वादी का 1/3 हिस्सा निहित है तथा प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 का 2/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 11 का 1/30 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 12 का 2/45 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 13 का 1/30 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 14 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 15 व 16 का संयुक्त रूप से 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 17 का 1/30 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 18 का 1/30 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 19 का 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 20 का 1/30 हिस्सा निहित है। वादी एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से अनुसार काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादी एवं प्रतिवादीगण के सामलाती रूप से दर्ज होने से तथा हिस्सा अलग से निर्धारित नहीं होने से वादी के अपने हक व हिस्से को विकास आदि कर कृषि उपयोग उपभोग हेतु भूमि सुधार करने में तथा लगान जमा कराने में परेशानी का सामना करना पड़ता है। अतः वादी की सादर प्रार्थना है कि उक्त वर्णित आराजियात का मौके पर कब्जे व हिस्से अनुसार विधिवत विभाजन कराया जाकर वादी के निहित 1/3 हक व हिस्से का अलग स्वतंत्र खाता कायम किये जाने की विभाजन की आज्ञाप्ति बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण सादर फरमाई जावे।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दिनांक 05.10.2021 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये गये। सम्मन की पालना में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 21 बावजुद सूचना के उपस्थित नहीं होने से एकतरफा कार्यवाही करने का निर्णय लिया गया एवं प्रतिवादी संख्या 22, 23 फॉर्मल पक्षकार है जिनसे कोई दाद नहीं चाही गई है।

प्रकरण में उभयपक्ष को सुनते हुए इस न्यायालय द्वारा दिनांक 29.03.2022 को वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है ग्राम झड़ौल पटवार हल्का झड़ौल तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 21 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात संख्या 117 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 132 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1704 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 1775 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 1776 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 2223 रकबा 2.12 है0, आराजी संख्या 2271 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2272 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 2391 रकबा 1.64 है0, आराजी संख्या 2394 रकबा 0.82 है0, आराजी संख्या 2395 रकबा 0.58 है0 कुल कित्ता 11 कुल रकबा 6.99 है0 भूमि में वादी का 1/3 हिस्से का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

उक्त प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 20.06.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत

विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम झड़ोल तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 132 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1704/1 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1775 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 2223/3 रकबा 0.81 है0, 2391/2 रकबा 0.59 है0, आराजी संख्या 2395/2 रकबा 0.38 है0 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 2.31 है0 भूमि भैरू पुत्र चुन्ना सुथार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 117 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1704/2 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 1776 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 2223/2 रकबा 1.25 है0, आराजी संख्या 2271 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2272 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 2391/1 रकबा 1.05 है0, आराजी संख्या 2394 रकबा 0.82 है0, आराजी संख्या 2395/1 रकबा 0.20 है0 कुल कित्ता 9 कुल रकबा 4.62 है0 भूमि अम्बालाल पिता हरलाल 1/10 सुथार, कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहन 1/10 सुथार, गोपीलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, प्रेमदेवी पत्नि शंकरलाल 1/15 सुथार, भैरूलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, भंवरलाल पुत्र गोकल 1/4 सुथार, मांगु पुत्र हरलाल 1/10 सुथार, माधवलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, रमेश पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, लेहरू पुत्र हरलाल 1/10 सुथार रहन जीएसएस झड़ोल सोहनी पत्नि मांगीलाल 1/20 सुथार, हीरा पुत्र हरलाल 1/30 सुथार सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2223/1 रकबा 0.06 है0 सामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 21.06.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



*Sundar Lal Bumboda*  
21-06-2022  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला, भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा**  
**पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.**

मुकदमा नम्बर:—67/2021 (2021/184) वादपत्र

अनवान

1. भैरु आत्मज चुना सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. बालु आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रतन आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लक्ष्मण आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. गोपाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. झमकुदेवी बेवा अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. श्यामुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मीठु सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
7. पुष्पा पुत्री अम्बालाल पत्नि नारायण सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
8. भागुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मोहन सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
9. चन्दा पुत्री अम्बालाल पत्नि मांगीलाल सुथार नि. झड़ौल हाल जोधपुरा तहसील कुवारियां
10. कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहनलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. गोपीलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. प्रेमदेवी पत्नि शंकरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. भैरूलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. भंवरलाल आत्मज गोकल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. लादुलाल आत्मज मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. सायरी बेवा मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. माधवलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. रमेश आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. लेहरू आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. सोहनी पत्नि मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. हीरा आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. ग्राम सेवा सहकारी समिति झड़ौल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये व्यवस्थापक
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रुबरु हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी

की जाती है कि ग्राम झड़ोल तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 132 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1704/1 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1775 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 2223/3 रकबा 0.81 है0, 2391/2 रकबा 0.59 है0, आराजी संख्या 2395/2 रकबा 0.38 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 2.31 है0 भूमि भैरु पुत्र चुन्ना सुथार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 117 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1704/2 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 1776 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 2223/2 रकबा 1.25 है0, आराजी संख्या 2271 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2272 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 2391/1 रकबा 1.05 है0, आराजी संख्या 2394 रकबा 0.82 है0, आराजी संख्या 2395/1 रकबा 0.20 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 4.62 है0 भूमि अम्बालाल पिता हरलाल 1/10 सुथार, कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहन 1/10 सुथार, गोपीलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, प्रेमदेवी पत्नि शंकरलाल 1/15 सुथार, भैरूलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, भंवरलाल पुत्र गोकल 1/4 सुथार, मांगु पुत्र हरलाल 1/10 सुथार, माधवलाल पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, रमेश पुत्र मांगीलाल 1/20 सुथार, लेहरू पुत्र हरलाल 1/10 सुथार रहन जीएसएस झड़ोल सोहनी पत्नि मांगीलाल 1/20 सुथार, हीरा पुत्र हरलाल 1/30 सुथार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2223/1 रकबा 0.06 है0 सामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 21.06.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



*Sundar Lal Bumboda*  
21.06.2022

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर, जिला भीलवाड़ा  
रायपुर (भीलवाड़ा)