

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—69/2021 (2021/187) वादपत्र

अनवान

1. भैरूलाल आत्मज चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. अण्ठी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. कंकु पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्यारी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बदामी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. गोपाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोपीलाल आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. झमकु पत्नि अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रताप आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बालुराम आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवरलाल आत्मज गोकल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लादुलाल आत्मज मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. सायरी बेवा मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. भैरूलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. गोपीलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. माधवलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. रमेश आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. सोहनी बेवा मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहनलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. रतनलाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लक्ष्मण आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. लहरू आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. सुखलाल आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. सोहनी पत्नि उदयराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. हीरा आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. चन्दा पुत्री अम्बालाल पत्नि मांगीलाल सुथार नि. झड़ौल हाल जोधपुरा तहसील कुवारियां
22. श्यामुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मीठु सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. हरीश टेलर -

अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक:-21.06.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम झड़ौल पटवार हल्का झड़ौल तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 6 व प्रतिवादी संख्या 15 लगायत 22 तथा मृतक खातेदार मांगु आत्मज हरलाल, मांगीलाल आत्मज गोकल सुथार, मोहन आत्मज हरलाल सुथार के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात संख्या 2397 रकबा 1.50 है, आराजी संख्या 2398 रकबा 1.62 है, आराजी संख्या 2399 रकबा 1.16 है, आराजी संख्या 2400 रकबा 0.63 है कुल किता 4 कुल रकबा 4.91 है भूमि राजस्व खाता संख्या 404 पर दर्ज होकर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबन्दी मय नक्शा ट्रेस प्रस्तुत की है। खातेदार मांगु आत्मज हरलाल का स्वर्गवास हो गया जिसके विधिक वारीसान 7 व 8 है तथा खातेदार मांगीलाल आत्मज गोकल सुथार का स्वर्गवास हो चुका है जिसके विधिक वारीसान प्रतिवादी संख्या 9 लगायत 13 है तथा खातेदार मोहन आत्मज हरलाल सुथार का स्वर्गवास हो चुका है जिसके विधिक वारीसान प्रतिवादी संख्या 14 है। उक्त वर्णित आराजियात में वादी संख्या 1 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/30 हिस्सा यानि वादीगण संख्या 1 लगायत 5 का 1/6 हिस्सा निहित है तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 22 का राजस्व रेकार्ड अनुसार निहित है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के सामलाती रूप से दर्ज होने से तथा हिस्सा अलग से निर्धारित नहीं होने से वादी के अपने हक व हिस्से को विकास आदि कर कृषि उपयोग उपभोग हेतु भूमि सुधार करने में तथा लगान जमा कराने में परेशानी का सामना करना पड़ता है। अतः वादीगण की सादर प्रार्थना है कि उक्त वर्णित आराजियात बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विधिवत रूप से विभाजन कराया जाकर वादी संख्या 1 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/30 हिस्सा, यानि वादीगण का संयुक्त रूप से निहित 1/6 हिस्से का अलग स्वतंत्र खाता कायम किये जाने की विभाजन की अज्ञाप्ति बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण सादर फरमाई जावे।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दिनांक 05.10.2021 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये गये। सम्मन की पालना में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 22 बावजूद सूचना के उपस्थित नहीं होने से एकतरफा कार्यवाही करने का निर्णय लिया गया एवं प्रतिवादी संख्या 23 फॉर्मल पक्षकार है जिनसे कोई दाद नहीं चाही गई है।

प्रकरण में उभयपक्ष को सुनते हुए इस न्यायालय द्वारा दिनांक 29.03.2022 को वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है ग्राम झड़ौल पटवार हल्का झड़ौल तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 22



के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात संख्या 2397 रकबा 1.50 है0, आराजी संख्या 2398 रकबा 1.62 है0, आराजी संख्या 2399 रकबा 1.16 है0, आराजी संख्या 2400 रकबा 0.63 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 4.91 है0 भूमि में वादी संख्या 1 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 2 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 3 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/30 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/30 हिस्सा यानि वादीगण संख्या 1 लगायत 5 का संयुक्त रूप से 1/6 हिस्से का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

उक्त प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 20.06.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम झड़ोल तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 2398/1 रकबा 0.55 है0, आराजी संख्या 2399/1 रकबा 0.27 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.82 है0 भूमि अण्ठी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, कंकु पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, प्यारी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, बदामी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, भैरूलाल पुत्र चुन्नीलाल 1/5 सुथार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2397 रकबा 1.50 है0, आराजी संख्या 2398/2 रकबा 1.07 है0, आराजी संख्या 2399/2 रकबा 0.89 है0, आराजी संख्या 2400 रकबा 0.63 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 4.09 है0 भूमि गोपाल पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, गोपीलाल पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, चन्दा पुत्री अम्बालाल 23/4090 सुथार, झमकु पत्नि अम्बालाल 23/4090 सुथार, प्रताप पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, बालुराम पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, भंवरलाल पुत्र गोकल 1/10 सुथार, मांगु पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, मांगीलाल पिता गोकल 1/10, सुथार, मोहन पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, रतनलाल पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, लक्ष्मण पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, लहरू पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, श्यामु पुत्री अम्बालाल 23/4090 सुथार, सुखलाल पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, मोहनी पत्नि उदेराम 613/4090 सुथार, हीरा पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार सा.देह खातेदार के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 21.06.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.
मुकदमा नम्बर:—69/2021 (2021/187) वादपत्र

अनवान

1. भैरूलाल आत्मज चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. अण्छी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. कंकु पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्यारी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बदामी पुत्री चुन्नीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम


1. गोपाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोपीलाल आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. झमकु पत्नि अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रताप आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बालुराम आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवरलाल आत्मज गोकल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लादुलाल आत्मज मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. सायरी बेवा मांगु सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. भैरूलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. गोपीलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. माधवलाल आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. रमेश आत्मज मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. सोहनी बेवा मांगीलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. कैलाशचन्द्र दत्तक पुत्र मोहनलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. रतनलाल आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लक्ष्मण आत्मज अम्बालाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. लहरू आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. सुखलाल आत्मज उदेराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. सोहनी पत्नि उदयराम सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. हीरा आत्मज हरलाल सुथार निवासी झड़ौल, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. चन्दा पुत्री अम्बालाल पत्नि मांगीलाल सुथार नि. झड़ौल हाल जोधपुरा तहसील कुवारियां
22. श्यामुदेवी पुत्री अम्बालाल पत्नि मीठु सुथार नि. झड़ौल हाल माताकागांव तहसील देवगढ़
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रुबरु हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम झड़ोल तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 2398/1 रकबा 0.55 है0, आराजी संख्या 2399/1 रकबा 0.27 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.82 है0 भूमि अणछी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, कंकु पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, प्यारी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, बदामी पुत्री चुन्नीलाल 1/5 सुथार, भैरूलाल पुत्र चुन्नीलाल 1/5 सुथार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2397 रकबा 1.50 है0, आराजी संख्या 2398/2 रकबा 1.07 है0, आराजी संख्या 2399/2 रकबा 0.89 है0, आराजी संख्या 2400 रकबा 0.63 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 4.09 है0 भूमि गोपाल पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, गोपीलाल पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, चन्दा पुत्री अम्बालाल 23/4090 सुथार, झमकु पत्नि अम्बालाल 23/4090 सुथार, प्रताप पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, बालुराम पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, भंवरलाल पुत्र गोकल 1/10 सुथार, मांगु पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, मांगीलाल पिता गोकल 1/10, सुथार, मोहन पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, रतनलाल पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, लक्ष्मण पुत्र अम्बालाल 23/4090 सुथार, लहरू पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार, श्यामु पुत्री अम्बालाल 23/4090 सुथार, सुखलाल पुत्र उदेराम 614/4090 सुथार, मोहनी पत्नि उदेराम 613/4090 सुथार, हीरा पुत्र हरलाल 164/4090 सुथार सा.देह खातेदार के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 21.06.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।


21.06.2022

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपरखण्ड अधिकारी)
सहायक रायपुर, जिला भीलवाड़ा
रायपुर (भीलवाड़ा)

