

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 37 / 2022

दर्ज दिनांक 18.04.2022

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2022 / 154

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

उनवान

1. प्रभु पिता रामा गुर्जर निवासी आसुणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. लादु पिता सुखदेव गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुवा पिता रामा गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. विद्यादेवी पत्नि कुलदीप त्रिवेदी निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सायरी पत्नि सुखदेव गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. दिनेशकुमार पिता सत्यनारायण छीपा निवासी आसीन्द तहसील आसीन्द जिला भीलवाड़ा
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 ::
(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

उपस्थित

1. फारुख मोहम्मद मन्सूरी – अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादी संख्या 2, 4, 5, 6 एकपक्षीय
3. प्रतिवादी संख्या 1, 3 उपस्थित

:: निर्णय ::

दिनांक:- 23/3/2026

1. वादपत्र के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 25.04.2022 के द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि राजस्व ग्राम आसुणा पटवार हल्का खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 6 के शामलाती खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 173 रकबा 1.02 है0, आराजी संख्या 183 रकबा 0.97 है0 कुल कित्ता 2 कुल रकबा 1.99 है0 भूमि में वादी का 1/6 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 4 का 13/36 हिस्से का एवं इसी प्रकार ग्राम आसुणा में वादी एवं प्रतिवादीगण के शामलाती आराजी संख्या 169 रकबा 0.76 है0 भूमि में वादी का 1/6 हिस्सा एवं प्रतिवादी



सहायक कलक्टर
(... ..)

संख्या 1 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/2 हिस्से का तथा इसी प्रकार ग्राम आसुणा में वादी एवं प्रतिवादीगण के शामिलवाती आराजी संख्या 116 रकबा 0.44 है0, आराजी संख्या 1216/166 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 163 रकबा 1.65 है0, आराजी संख्या 167 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 168 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 170 रकबा 0.64 है0, आराजी संख्या 171 रकबा 0.01 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 172 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 174 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 175 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 176 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 177 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 178 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 179 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 180 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 181 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 182 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 185 रकबा 0.02 है0 गै.मु.खड्डा, आराजी संख्या 188 रकबा 0.41 है0, आराजी संख्या 189 रकबा 0.70 है0, आराजी संख्या 190 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 191 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 192 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 193 रकबा 0.33 है0, आराजी संख्या 216 रकबा 0.80 है0, आराजी संख्या 67 रकबा 0.12 है0 कुल किता 26 कुल रकबा 9.13 है0 भूमि वादी का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/4 हिस्से का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भूअ./2026/53 दिनांक 14.01.2026 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।
3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
4. अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	प्रभु पुत्र रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीवी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	1216/166 170/2 172/1 181 192 191/2 163/7	0.01 0.15 0.21 0.26 0.20 0.07 0.08



प्रमाणिक कक्षिकर
(राज.सी.जे. जायपुर)


			163/1	0.25
		योग	8	1.23
2	1. प्रभु पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 2. सुवा पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 3. लक्ष्मीनारायण पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	167 168 171	0.43 0.32 0.01
		योग	3	0.76
3	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	174 175 176 177/1 188 163/3	0.13 0.40 0.19 0.05 0.41 0.05
		योग	6	1.23
4	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	170/1 172/2 180 182 191/1 163/2	0.15 0.22 0.24 0.02 0.27 0.33
		योग	6	1.23
5	1. लादु पिता सुखदेव 1/2 सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 2. सायरी पत्नि सुखदेव 1/2 सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	116 170/3 177/2 178 179 185 189 190 193 213 163/6 163/5	0.44 0.30 0.20 0.25 0.11 0.02 0.70 0.43 0.33 0.80 0.08 0.79
		योग	12	4.45
6	सामलाती बदस्तुर	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	67 170/4 163/4	0.12 0.04 0.07
		योग	3	0.23
1	प्रभु पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/4	0.33
		योग	1	0.33
2	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/2	0.11
		योग	1	0.11
3	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/3	0.33
		योग	1	0.33
4	लादु पिता सुखदेव गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	183/2	0.50
		योग	1	0.50



सहायक कृषि अधिकारी
(कृषि विभाग)


5	विद्यादेवी पत्नि कुलदीप त्रिवेदी सा.रायपुर खातेदार	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	183/1 173/1	0.48 0.24
		योग	2	0.72
1	प्रभु पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/2	0.12
		योग	1	0.12
2	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/3	0.12
		योग	1	0.12
3	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/1	0.12
		योग	1	0.12
4	दिनेशकुमार पिता सत्यनारायण छीपा सा. आसीन्द खातेदार	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/5	0.36
		योग	1	0.36
5	सामलाती बदस्तुर	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/4	0.04
		योग	1	0.04

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे। साथ ही खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।


 (करुणा लाडोती)
 सहायक कलक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)
 (एस.डी.ओ.) रायपुर

निर्णय आज दिनांक 23/3/2026 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




 सहायक कलक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)
 (एस.डी.ओ.) रायपुर

मूल वाद में अन्तिम डिक्री
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 37 / 2022

दर्ज दिनांक 18.04.2022

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2022 / 154

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

उनवान

1. प्रभु पिता रामा गुर्जर निवासी आसुणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. लादु पिता सुखदेव गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुवा पिता रामा गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. विद्यादेवी पत्नि कुलदीप त्रिवेदी निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सायरी पत्नि सुखदेव गुर्जर निवासी किशोरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. दिनेशकुमार पिता सत्यनारायण छीपा निवासी आसीन्द तहसील आसीन्द जिला भीलवाड़ा
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

निर्णय दिनांक : 23/3/2026

डिक्री दिनांक : 23/3/2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री फारूख मोहम्मद मन्सूरी, हरिशचन्द टेलर व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता हैं व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	प्रभु पुत्र रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	1216 / 166 170 / 2 172 / 1 181 192 191 / 2 163 / 7	0.01 0.15 0.21 0.26 0.20 0.07 0.08



सहायक कलक्टर
(राज.सी.जे.) रायपुर

			163/1	0.25
			योग	8
2	4. प्रभु पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 5. सुवा पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 6. लक्ष्मीनारायण पिता रामा 1/3 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	167 168 171	0.43 0.32 0.01
			योग	3
3	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	174 175 176 177/1 188 163/3	0.13 0.40 0.19 0.05 0.41 0.05
			योग	6
4	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	170/1 172/2 180 182 191/1 163/2	0.15 0.22 0.24 0.02 0.27 0.33
			योग	6
5	3. लादु पिता सुखदेव 1/2 सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 4. सायरी पत्नि सुखदेव 1/2 सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	116 170/3 177/2 178 179 185 189 190 193 213 163/6 163/5	0.44 0.30 0.20 0.25 0.11 0.02 0.70 0.43 0.33 0.80 0.08 0.79
			योग	12
6	सामलाती बदस्तुर	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 246)	67 170/4 163/4	0.12 0.04 0.07
			योग	3
1	प्रभु पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/4	0.33
			योग	1
2	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/2	0.11
			योग	1
3	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	173/3	0.33
			योग	1
4	लादु पिता सुखदेव गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	183/2	0.50
			योग	1




Handwritten signature and official stamp at the bottom right of the page.

5	विद्यादेवी पत्नि कुलदीप त्रिवेदी सा.रायपुर खातेदार	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 222)	183/1 173/1	0.48 0.24
		योग	2	0.72
1	प्रभु पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/2	0.12
		योग	1	0.12
2	सुवा पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/3	0.12
		योग	1	0.12
3	लक्ष्मीनारायण पिता रामा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/1	0.12
		योग	1	0.12
4	दिनेशकुमार पिता सत्यनारायण छीपा सा. आसीन्द खातेदार	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/5	0.36
		योग	1	0.36
5	सामलाती बदस्तुर	ग्राम आसुणा (खाता संख्या 245)	169/4	0.04
		योग	1	0.04

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे।

नीजNil.....मुबलिंग Nilबाबत् Nil
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nilफीस दी सालाना आज की
तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nilका अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23/3/2026 को जारी किया गया।


(करुणा लाडोती)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

मुद	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	—		स्टाम्प अरजीदया	—	
स्टाम्प वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
स्टाम्प वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
महनताना वकील ()	—		महनताना वकील ()	—	
खर्चा गवाह	—		खर्चा गवाह	—	
फीस कमीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	—		बाबत् इजराय हुक्मनामा	—	
मुनफरिक	—		मुनफरिक	—	
		मीजान			मीजान




सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)