

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)
पीठारीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आय०प०ए०)

दर्ज दिनांक 15.05.2023

राजस्व मुकदमा नम्बर :-35/2023

जीसीएमएस नम्बर :-2023/171

अन्तर्गत घासा :-53, 188 आर.टी.एक्ट

अनवान

1-बाबु मोहम्मद पिता अहमदनुर रंगरेज निवासी करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1-अंदुकंवर पुत्री माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

2-कालुसिंह पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

3-गोटुसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

4-गोवर्धनसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

5-जोरावरसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

6-डालचन्द पिता जीतु जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

7-नोरी पत्नि किशना गुर्जर निवासी थोरियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

8-पुष्पाकंवर पुत्री मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

9-पारसकंवर पत्नि मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

10-चदामदेवी पत्नि मांगीलाल गुर्जर निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

11-बलवीर पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

12-गंवरकंवर पत्नि माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

13-विष्णुकंवर पत्नि माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

14-शैलाकंवर पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

15-सुगनाकंवर पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

16-हिम्मतसिंह पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

17-शाखा प्रबन्धक, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय प्रांतीय बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर

18-राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपरिस्थिति:-

अधिकारिता वादी :- फारूख मोहम्मद मंसूरी

प्रतिवादी सं० 1 लगायत 5, 7, 9, 11 लगायत 17 :- एकपक्षीय

प्रतिवादी सं० 6, 7, 10 :- उपरिस्थित

प्रतिवादी संख्या 18 :- औपचारिक सरकार



सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) रायपुर



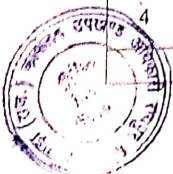
:: अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 ::
(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने वागत)

:: निर्णय ::

दिनांक 05.08.2025

- संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम वाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 14.08.2024 के द्वारा वादी का वाद पत्र एवं प्रतिवादी संख्या 6, 7, 10 का काउन्टर क्लेम स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया कि राजस्व ग्राम नान्दुड़ा पटवार हल्का खाखरमाला तहसील रायपुर के बेरुन हल्का आवादी में शामलाती खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 42 में अंकित आराजी संख्या 113 रकबा 1.34 है०, आराजी संख्या 114 रकबा 1.96 है०, आराजी संख्या 116 रकबा 1.55 है०, आराजी संख्या 117 रकबा 1.97 है०, कुल किता 4 कुल रकबा 6.82 है० भूमि में वादी का 1/8 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 6 का 3/8 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 7 का 1/12 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 10 का 1/12 हिस्से का मौके पर कब्जे के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।
- तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2025/861 दिनांक 10.07.2025 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया ।
- तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहसा सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
- अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते है।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	बदु मोहम्मद पुत्र अहमद नूर रंगरेज सा. केरडा देह खातेदार	ग्राम नान्दुड़ा	116/1	0.05
		(खाता संख्या 42)	117/2	0.80
		योग	2	0.85
2	डालचन्द पुत्र जीतु जाट सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुड़ा	113	1.34
		(खाता संख्या 42)	116/2	0.05
			117/1	1.17
		योग	3	2.56
3	नोसीदेवी पत्नि जीतु जाट सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुड़ा	114/2	0.30
		(खाता संख्या 42)	116/4	0.27
		योग	2	0.57
4	बदामीदेवी पत्नि गांगीलाल गुजर सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुड़ा	114/3	0.31
		(खाता संख्या 42)	116/5	0.26
		योग	2	0.57



1/0
सहायक कलक्टर
(रा.डी.ओ.) रायपुर



5	अन्दुकवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, कातुसिंह पुत्र मोतीसिंह 1/10 राजपूत रहन व.रा.क्षे.गा.वै. शाखा मोखुन्दा, गोटुसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन बी.ओ.बी.शाखा रायपुर, गोवर्धनसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत, जोरावरसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन बी.ओ.बी.शाखा रायपुर, पुष्पाकंवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, पारसकंवर पत्नि मोती सिंह 1/10 राजपूत रहन बी.ओ.बी.शाखा रायपुर, बलवीरसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन बी.ओ.बी.शाखा रायपुर, भवरकंवर पत्नि माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन बी.ओ.बी. शाखा रायपुर, विष्णुकंवर पुत्री मोतीसिंह 1/10 राजपूत, शैलाकंवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, सुगनाकंवर पुत्री मोतीसिंह 1/10 राजपूत, हिम्मतसिंह पुत्र मोतीसिंह 1/10 राजपूत रहन व.रा.क्षे.गा.वै.शाखा मोखुन्दा	ग्राम नान्दुड़ा (खाता संख्या 42)	114/1	0.68
	114/4		0.67	
	116/3		0.46	
	116/6		0.44	
	योग		4	2.28

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरभीम की जावे। खर्चा पक्षकारान रवरां अपना-अपना वहन करे।

(करुणा लाडोती)

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड (पत्तिकाती), रायपुर (भीलवाड़ा)

निर्णय आज दिनांक 05.08.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड (पत्तिकाती), रायपुर (भीलवाड़ा)
(पत्तिकाती, रायपुर)

मूल वाद में डिक्री
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा
पीठारीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोकी (आयु 40/10)

दर्ज दिनांक 15.05.2023

राजस्व मुकदमा नम्बर :-35/2023

जीसीएमएस नम्बर :-2023/171

अन्तर्गत घारा :-53, 188 आर.टी.एक्ट

अनवान

1-बाबु मोहम्मद पिता अहमदनुर रंगरेज निवासी करेड़ा तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

- 1-अंदुकंवर पुत्री माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-कालुसिंह पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-गोटुसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-गोवर्धनसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5-जोशबरसिंह पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6-डालबन्द पिता जीतु जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7-नोरी पत्नि किशना गुर्जर निवासी थोरियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8-पुष्पाकंवर पुत्री मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9-पारसकंवर पत्नि मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10-बदागदेवी पत्नि मांगीलाल गुर्जर निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11-बलवीर पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12-भंवरकंवर पत्नि माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 13-विष्णुकंवर पत्नि माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 14-शैलाकंवर पिता माधुसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 15-सुगनाकंवर पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 16-हिम्मतसिंह पिता मोतीसिंह राजपूत निवासी नान्दुड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 17-शाखा प्रबन्धक, बड़ीदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर
- 18-राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपरिस्थिति:-

अधिवक्ता वादी :- फारुख मोहम्मद मंसूरी

प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5, 7, 9, 11 लगायत 17 :- एकपक्षीय

प्रतिवादी संख्या 6, 7, 10 :- उपस्थित

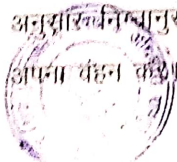
प्रतिवादी संख्या 18 :- ओपचारिक सरकार


निर्णय दिनांक : 05.08.2025

डिक्री दिनांक : 05.08.2025

यह मुकदमा आज वारसे इनफिसल कतारु रुवरु न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री जाकिर हुसैन रंगरेज व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत घारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसूचितानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना -




सहायक कलक्टर
(रायपुर)

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (डो)
1	2	3	4	5
1	बबु मोहम्मद पुत्र अहमद नूर रंगरेज सा. केरझा देह खातेदार	ग्राम नान्दुझा (खाता संख्या 42)	116/1 117/2	0.05 0.80 0.85
		योग	2	1.34
			113	0.05
2	डालचन्द पुत्र जीतु जाट सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुझा (खाता संख्या 42)	116/2 117/1	1.17 2.56
		योग	3	0.30
			114/2	0.27
3	नोसीदेवी पत्नि जीतु जाट सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुझा (खाता संख्या 42)	116/4	0.57
		योग	2	0.31
			114/3	0.26
4	बदागीदेवी पत्नि मांगीलाल गुजर सा. देह खातेदार	ग्राम नान्दुझा (खाता संख्या 42)	116/5	0.57
		योग	2	
5	अन्दुकवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, कालुसिंह पुत्र मोतीसिंह 1/10 राजपूत रहन ब.रा.क्षे.गा.वै. शाखा मोखुन्दा, गोदुसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन वी.ओ.वी.शाखा रायपुर, गोवर्धनसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत, जोरावरसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन वी.ओ.वी.शाखा रायपुर, पुष्पाकंवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, पारसकंवर पत्नि मोती सिंह 1/10 राजपूत रहन वी.ओ.वी.शाखा रायपुर, बलवीरसिंह पुत्र माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन वी.ओ.वी.शाखा रायपुर, भवरकंवर पत्नि माधुसिंह 1/16 राजपूत रहन वी.ओ.वी. शाखा रायपुर, विष्णुकंवर पुत्री मोतीसिंह 1/10 राजपूत, शैलाकंवर पुत्री माधुसिंह 1/16 राजपूत, सुगनाकंवर पुत्री मोतीसिंह 1/10 राजपूत, हिम्मतसिंह पुत्र मोतीसिंह 1/10 राजपूत रहन ब.रा.क्षे.गा.वै.शाखा मोखुन्दा	ग्राम नान्दुझा (खाता संख्या 42)	114/1 114/4 116/3 116/6	0.68 0.67 0.48 0.44
		योग	4	2.28

नीज Nil गुवलिंग Nil वावत् Nil
 खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी सालाना आज की
 तारीख से तारीख वसूलयावी तक Nil का अदा करे।
 बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 05.08.2025 को जारी किया गया।

(करुणा लामोनी)
 सहायक कलक्टर
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाडा)

मुद्द	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
महनताना वकील ()	-		महनताना वकील ()	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
वावत् इजराय हुकमनामा	-		वावत् इजराय हुकमनामा	-	
मुनफरिफ	-		मुनफरिफ	-	
			गीजान		



सहायक कलक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाडा)
 (रा.क्षे.गा.वै. शाखा)