

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)
पीठासीन अधिकारी विश्वजीत सिंह (आर0ए0एस0)

मुकदमा नम्बर:-59/2023 (2023/200)
अन्तर्गत धारा :-53 आर.टी.एक्ट

दर्ज दिनांक 21.06.2023

शीर्षक

1-नन्दराम पिता बालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

- 1-उदा पिता श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-गोपी पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-टमु पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-डालु पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5-नारायण पुत्र श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6-प्रेमी पत्नि छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7-प्यारचन्द पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8-मथरालाल पुत्र फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9-मदनलाल पुत्र फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10-मांगु पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11-माधु पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12-मोहन पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 13-रुकमण पत्नि कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 14-रेमत पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 15-सरजुदेवी पत्नि फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 16-सुवालाल पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 17-सीताराम पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18-रायमल पुत्र घीसा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 18/1-मगना पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 18/1/1-प्रेमचन्द पुत्र मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/1/2-मीरा पुत्री मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/1/3-केसर पुत्री मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/2-आसु पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/3-देवीलाल पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/4-मांगी पुत्री रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/5-मोहनी पुत्री रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 19-सहकारी भूमि विकास बैंक, शाखा गंगापुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
- 20-राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपस्थिति:-

अधिवक्ता वादी :- फारूख मोहम्मद मंसूरी
प्रतिवादी सं0 1 लगायत 19 :- एकपक्षीय
प्रतिवादी सं0 20 :- परोकार सरकार

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::
(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

:: निर्णय ::

दिनांक 13.02.2025

1. संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 05.09.2024 के द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया कि राजस्व ग्राम थला पटवार हल्का थला तहसील रायपुर के बेरून हल्का आबादी में वादी एवं



सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) रायपुर

प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 706 रकबा 2.63 हे० भूमि में वादी का 2/5 हिस्से का जरिये मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्रीजारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भूअ./2024/1557 दिनांक 03.12.2024 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।
3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।

अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	नन्दराम पिता बालु कुमावत सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/3	1.00
		योग	1	1.00
2	उदा पुत्र श्रीराम 1/12 गोपी पुत्र जगन्नाथ 1/18, टमु पुत्री कालु 1/30, डालु पुत्र जगन्नाथ 1/18, नारायण पुत्र श्रीराम 1/12, पेमी पत्नि छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, प्यारचन्द पिता कालु 1/30, मथरालाल पुत्र फुला 1/45 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मदनलाल पुत्र फुला 1/45 स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मांगु पुत्र जगन्नाथ 1/18, माधु पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मोहन पुत्र कालु 1/30, रूकमण पुत्री कालु 1/30, रेमत पुत्र कालु 1/30, रायमल पुत्र घीसा 1/6, सरजुदेवी पत्नि फुला 1/45 रहन स.मू. वि. बैंक गंगापुर, सुवालाल पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, सीताराम पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/2 706/4	1.00 0.50
		योग	2	1.50
3	शामलाती बदस्तुर	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/1	0.13
		योग	5	0.08

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।



दिनांक 13.02.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(विश्वजीत/सिंह)

सहायक कलेक्टर/सुपरी
उपखण्ड अफिसरी रायपुर

सहायक कलेक्टर/सुपरी
उपखण्ड अफिसरी रायपुर

मूल वाद में डिक्री
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी विश्वजीत सिंह (आर०ए०एस०)

मुकदमा नम्बर:-59/2023 (2023/200)
अन्तर्गत धारा :-53 आर.टी.एक्ट

दर्ज दिनांक 21.06.2023

शीर्षक

1-नन्दराम पिता बालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

- 1-उदा पिता श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-गोपी पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-टमु पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-डालु पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5-नारायण पुत्र श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6-प्रेमी पत्नि छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7-प्यारचन्द पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8-मथरालाल पुत्र फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9-मदनलाल पुत्र फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10-मांगु पुत्र जगन्नाथ कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11-माधु पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12-मोहन पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 13-रुकमण पत्नि कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 14-रेमत पुत्र कालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 15-सरजुदेवी पत्नि फुला कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 16-सुवालाल पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 17-सीताराम पुत्र छोगा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18-रायमल पुत्र घीसा कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 18/1-मगना पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 18/1/1-प्रेमचन्द पुत्र मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/1/2-मीरा पुत्री मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/1/3-केसर पुत्री मगना कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/2-आसु पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/3-देवीलाल पुत्र रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/4-मांगी पुत्री रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 18/5-मोहनी पुत्री रायमल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 19-सहकारी भूमि विकास बैंक, शाखा गंगापुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
- 20-राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपस्थिति:-

अधिवक्ता वादी :- फारुख मोम्मद मंसुरी
प्रतिवादी सं० 1 लगायत 19 :- एकपक्षीय
प्रतिवादी सं० 20 :- परोकार सरकार



निर्णय दिनांक : 13.02.2025

डिक्री दिनांक : 13.02.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री जाकिर हुसैन रंगरेज व परोकार सरकार हुकम दिया जाता हैं व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।


सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) रायपुर

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	नन्दराम पिता बालु कुमावत सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/3	1.00
		योग	1	1.00
2	उदा पुत्र श्रीराम 1/12 गोपी पुत्र जगन्नाथ 1/18, टमु पुत्री कालु 1/30, डालु पुत्र जगन्नाथ 1/18, नारायण पुत्र श्रीराम 1/12, पेमी पत्नि छोगा 1/15 रहन स.मू. वि. बैंक गंगापुर, प्यारचन्द पिता कालु 1/30, मथरालाल पुत्र फुला 1/45 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मदनलाल पुत्र फुला 1/45 स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मांगु पुत्र जगन्नाथ 1/18, माधु पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, मोहन पुत्र कालु 1/30, रूकमण पुत्री कालु 1/30, रेमत पुत्र कालु 1/30, रायमल पुत्र घीसा 1/6, सरजुदेवी पत्नि फुला 1/45 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, सुवालाल पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर, सीताराम पुत्र छोगा 1/15 रहन स.मू.वि. बैंक गंगापुर सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/2 706/4	1.00 0.50
		योग	2	1.50
3	शामलाती बदरतुर	ग्राम थला (खाता संख्या 222)	706/1	0.13
		योग	1	0.13

नीज Nil मुबलिंग Nil बाबत् Nil
 खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nil फीस दी सालाना आज की
 तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nil का अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 13.02.2025 को जारी किया गया।

(विश्वजीत सिंह)
 सहायक कलेक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी रायपुर
 (सब-डी.ओ.) रायपुर

मुद	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	—		स्टाम्प अरजीदया	—	
स्टाम्प वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
स्टाम्प वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
महनताना वकील ()	—		महनताना वकील ()	—	
खर्चा गवाह	—		खर्चा गवाह	—	
फीस कमीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	—		बाबत् इजराय हुक्मनामा	—	
मुनफरिफ	—		मुनफरिफ	—	
		मीजान			मीजान



सहायक कलेक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी रायपुर
 (सब-डी.ओ.) रायपुर