

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)  
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती ( आर0ए0एस0)

दर्ज दिनांक 05.06.2024

राजस्व प्रकरण संख्या :-60/2024

जीसीएम प्रकरण संख्या :- 2024/153

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

अनवान

1. सीताराम उर्फ सत्यनारायण पिता बालु कुमावत निवासी थला तह. रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरी पत्नि बालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. मथरा आत्मज श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. मोहन आत्मक गोकल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. रामा आत्मक श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. सुवा आत्मज गोकज कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सोसर पत्नि प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. बंजरग आत्मज प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायणी पुत्री प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. भंवरी पुत्री प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. लादुलाल आत्मज मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. भागीरथ आत्मक मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. नन्दु पत्नि मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. प्रेमी पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. काली पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. सानु पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपस्थित

महेन्द्रसिंह चुण्डावत – अधिवक्ता वादीगण

प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 14 एकपक्षीय

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::


(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

:: निर्णय ::

दिनांक:- 04.09.2025

1. संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश



  
सहायक कलक्टर  
जिला भीलवाड़ा

दिनांक 17.02.2025 के द्वारा वादीगण का वादपत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि राजस्व ग्राम थला पटवार हल्का थला तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी कृषि आराजियात संख्या 1178 रकबा 1.03 है0, आराजी संख्या 1204 रकबा 0.81 है0, आराजी संख्या 580 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 582 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 583 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 584 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 585 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 610 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 611 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 612 रकबा 0.02 है0 गै.मु. चाह, आराजी संख्या 621 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 626 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 627 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 628 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 659 रकबा 0.02 है0 गै.मु. चाह, आराजी संख्या 660 रकबा 0.51 है0, आराजी संख्या 661 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 663 रकबा 0.43 है0 कुल किता 18 कुल रकबा 5.32 है0 भूमि में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्से का मौके पर कब्जे अनुसार बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2025/812 दिनांक 01.07.2025 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।
3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
4. अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	सीताराम उर्फ सत्यनारायण पिता बालु 1/2 कुमावत सा.देह, हीरी पत्नि बालु 1/2 कुमावत सा.देह	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/1 1204/1 582/1 583/1 585/1 585/3 660/1 661/1 627/3 628	0.34 0.26 0.05 0.06 0.01 0.03 0.23 0.24 0.03 0.40
		योग	10	1.65
2	नन्दुदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, प्रेमीदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, भागीरथ पुत्र मांगु 1/36 कुमावत, लादुलाल पुत्र मांगु 1/36 कुमावत, श्यामुदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, सुखीदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, प्रभु पुत्र	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/3 1204/3 582/2 583/2 584/1	0.67 0.52 0.09 0.09 0.06



सहायक कलेक्टर  
रायपुर

	श्रीराम 1/6 कुमावत, मथरा पुत्र श्रीराम 1/6 कुमावत, रामा पुत्र श्रीराम 1/6 कुमावत, मोहन पुत्र गोकल 1/6 कुमावत, सुवा पुत्र गोकल 1/6 कुमावत,		582/2 585/2 585/4 660/2 661/2 663 610 611 621 626/2 627/2	0.04 0.04 0.04 0.28 0.24 0.43 0.02 0.10 0.32 0.24 0.27
		योग	16	3.31
3	सामलाती बदस्तुर	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/2 1204/2 580 584/2 659 612 626/1 627/1	0.02 0.03 0.22 0.01 0.02 0.02 0.02 0.02
		योग	8	0.36

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

(करुणा लाडोती)  
सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

निर्णय आज दिनांक 04.09.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)  
(ए.डी.ओ.) रायपुर



मूल वाद में डिक्री  
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :-60/2024

दर्ज दिनांक 05.06.2024

जीसीएम प्रकरण संख्या :- 2024/153

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

अनवान

1. सीताराम उर्फ सत्यनारायण पिता बालु कुमावत निवासी थला तह. रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरी पत्नि बालु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. मथरा आत्मज श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. मोहन आत्मक गोकल कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. रामा आत्मक श्रीराम कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. सुवा आत्मज गोकज कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सोसर पत्नि प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. बंजरग आत्मज प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायणी पुत्री प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. भंवरी पुत्री प्रभु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. लादुलाल आत्मज मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. भागीरथ आत्मक मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. नन्दु पत्नि मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. प्रेमी पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. काली पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. सानु पुत्री मांगु कुमावत निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

उपस्थित

महेन्द्रसिंह चुण्डावत - अधिवक्ता वादीगण


प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 14 एकपक्षीय

निर्णय दिनांक : 04.09.2025

डिक्री दिनांक : 04.09.2025

यह मुकदमा आज वारते इनफिसल कतई रुबरु न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री महेन्द्रसिंह चुण्डावत व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता हैं व डिक्री दी जाती है कि :-



  
सहायक कलक्टर  
(रा.डी.ओ.) रायपुर

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना - अपना वहन करे।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे०)
1	2	3	4	5
1	सीताराम उर्फ सत्यनारायण पिता बालु 1/2 कुमावत सा.देह, हीरी पत्नि बालु 1/2 कुमावत सा.देह	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/1 1204/1 582/1 583/1 585/1 585/3 660/1 661/1 627/3 628	0.34 0.26 0.05 0.06 0.01 0.03 0.23 0.24 0.03 0.40
		योग	10	1.65
2	नन्दुदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, प्रेमीदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, भागीरथ पुत्र मांगु 1/36 कुमावत, लादुलाल पुत्र मांगु 1/36 कुमावत, श्यामुदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, सुखीदेवी पुत्री मांगु 1/36 कुमावत, प्रभु पुत्र श्रीराम 1/6 कुमावत, मथरा पुत्र श्रीराम 1/6 कुमावत, रामा पुत्र श्रीराम 1/6 कुमावत, मोहन पुत्र गोकल 1/6 कुमावत, सुवा पुत्र गोकल 1/6 कुमावत,	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/3 1204/3 582/2 583/2 584/1 582/2 585/2 585/4 660/2 661/2 663 610 611 621 626/2 627/2	0.67 0.52 0.09 0.09 0.06 0.04 0.04 0.04 0.28 0.24 0.43 0.02 0.10 0.32 0.24 0.27
		योग	16	3.31
3	सामलाती बदस्तुर	ग्राम थला (खाता संख्या 490)	1178/2 1204/2 580 584/2 659 612 626/1 627/1	0.02 0.03 0.22 0.01 0.02 0.02 0.02 0.02
		योग	8	0.36

नीज .....Nil.....मुबलिग ..... Nil .....बाबत् ..... Nil .....  
 खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर ..... Nil .....फीस दी सालाना आज की  
 तारीख से तारीख वसूलयावी तक ..... Nil .....का अदा करे।


बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 04.09.2025 को जारी किया गया।



(करुणा लाडोती)  
 सहायक कलक्टर पदेन  
 उपखण्ड अधिकारी, राजमहल (भीलवाड़ा)

मुद	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	—		स्टाम्प अरजीदया	—	
स्टाम्प वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
स्टाम्प वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
महनताना वकील ( )	—		महनताना वकील ( )	—	
खर्चा गवाह	—		खर्चा गवाह	—	
फीस कमीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	—		बाबत् इजराय हुक्मनामा	—	
मुनफरिक	—		मुनफरिक	—	
मीजान			मीजान		



  
 सहायक कलक्टर पदेन  
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)  
 सहायक कलक्टर  
 (रा.जी.ओ. रायपुर)