

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 90/2024

दर्ज दिनांक 08.08.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024/215

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

उनवान

1. जेराम पिता उदा गुजर निवासी थोरियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. गेहरीलाल पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. ओगी पत्नि भोजा गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. प्यारी पुत्री नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रभुलाल पिता नंगजी गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पारसी पुत्री नंगजी गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. मांगीलाल पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. संतोकी पत्नि पारस गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. सुरेश पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. सोसी पत्नि नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. हीरा पिता भोजा गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. ना.बा.शंकरलाल पिता पारस सरंक्षक माता संतोकी पत्नि पारस गुजर निवासी थारियाखेड़ा
12. सत्यनारायण पिता मिश्रीलाल छीपा निवासी आसीन्द तहसील आसीन्द जिला भीलवाड़ा
13. बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जरिये शाखा प्रबन्धक
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

उपस्थित

1. फारुख मोहम्मद मन्सुरी – अधिवक्ता वादीगण
2. प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 एकपक्षीय

:: निर्णय ::

दिनांक:- 28/5/24

1. वादपत्र के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 04.03.2025 के द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि राजस्व ग्राम थोरियाखेड़ा पटवार हल्का खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 10 रकबा 0.04 है0,



सहायक कलक्टर

आराजी संख्या 102 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 103 रकबा 0.33 है0, आराजी संख्या 104 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 105 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 11 रकबा 0.04 है0 गै.मु. आचा, आराजी संख्या 12 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 123 रकबा 0.63 है0, आराजी संख्या 13 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 130 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 131 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 14 रकबा 0.05 है0 गै.मु. आचा, आराजी संख्या 142 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 145 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 146 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 147 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 15 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 16 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 17 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 18 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 19 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 20 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 21 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 22 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 23 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 24 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 25 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 27 रकबा 2.10 है0, आराजी संख्या 29 रकबा 0.02 है0 गै.मु. खड्डा, आराजी संख्या 30 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 59 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 6 रकबा 6.49 है0, आराजी संख्या 7 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 79 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 8 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 80 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 81 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 82 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 83 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 84 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 85 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 9 रकबा 0.09 है0 कुल किता 42 कुल रकबा 14.99 है0 भूमि में वादी का 1/4 हिस्से का एवं ग्राम थोरियाखेड़ा पटवार हल्का खाखरमाला में प्रार्थी की खातेदारी आराजी संख्या 26 रकबा 2.52 है0, आराजी संख्या 28 रकबा 0.12 है0 गै.मु. पाल, आराजी संख्या 31 रकबा 0.13 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 2.77 है0 भूमि में वादी का 613/6648 हिस्से का मौके पर कब्जे को प्राथमिकता देते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2026/461 दिनांक 07.05.2026 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।
3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
4. अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।




सहायक कलेक्टर
(रा.बी.ओ.) रायपुर

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	जेराम पिता उदा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)	103	0.33
			123/3	0.14
			16	0.09
			17	0.05
			18	0.22
			19/2	0.07
			20/1	0.15
			21	0.14
			27/2	0.29
			27/4	0.15
			59/1	0.03
			6/1	1.21
			6/3	0.13
			6/6	0.13
			7	0.05
79	0.05			
8/1	0.18			
82/1	0.03			
84/2	0.02			
			85	0.18
		योग	20	3.64
2	1. ओगी पत्नि भोजा हि0 1/9 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 2. गेहरीलाल पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 3. प्यारी पुत्री नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह 4. प्रभुलाल पुत्र नंगजी हि0 1/6 गुर्जर सा.देह 5. पारसी पुत्री नंगजी हि0 1/6 गुर्जर सा.देह 6. मांगीलाल पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह 7. ना.बा.शकरलाल पुत्र पारस सरंक्षक माता संतोकी हि0 1/18 गुर्जर सा.देह 8. संतोकी पत्नि पारस हि0 1/18 गुर्जर सा.देह 9. सुरेश पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 10. सोसी पत्नि नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा 11. हीरा पुत्र भोजा हि0 1/9 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)	10/2	0.03
			102/2	0.33
			104	0.35
			105	0.30
			12	0.05
			123/2	0.14
			123/4	0.29
			13	0.27
			130	0.08
			131	0.08
			142	0.25
			145	0.08
			146	0.08
			147	0.08
			15	0.20
19/1	0.15			
22	0.14			
23	0.13			
24/1	0.34			
25/1	0.36			
27/1	0.77			
27/3	0.43			
27/5	0.46			
30	0.17			
59/2	0.06			
6/4	4.90			



सहायक कलेक्टर
(सा.डी.ओ.) जयपुर

			80	0.04
			81	0.04
			82/2	0.01
			83	0.07
			84/1	0.15
			9	0.09
		योग	32	10.92
3	सामलाती बदस्तुर	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)	10/1	0.01
			102/1	0.01
			11	0.04
			123/1	0.06
			14	0.05
			20/2	0.03
			24/2	0.03
			25/2	0.04
			29	0.02
			6/2	0.02
			6/5	0.10
			8/2	0.02
		योग	12	0.43
4	जेराम पिता उदा हिस्सा सम्पूर्ण गुर्जर सा. देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/1	0.05
			26/4	0.16
			31/1	0.02
		योग	3	0.23
5	1. नगंजी पुत्र उदा हि0 23/220 गुर्जर सा.देह 2. नारू पिता उदा 23/220 गुर्जर सा.देह 3. ना.बा. शंकर पिता पारस सरक्षंक माता सन्तोकी 10/220 गुर्जर सा.देह 4. सन्तोकी पत्नि पारस 10 /220 गुर्जर सा.देह 5. हीरा पिता भोजा 3/220 गुर्जर सा.देह 6. सत्यनारायण पिता मिश्रीलाल 151/220 छीपा सा. आसीन्द	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/3	1.14
			26/6	0.95
			31/2	0.11
		योग	3	2.20
6	सामलाती बदस्तुर हिस्सा मुताबिक जमाबन्दी अनुसार	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/2	0.12
			26/5	0.10
			28	0.10
		योग	3	0.34

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



(करुणा लाड़ोती)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

निर्णय आज दिनांक 22/5/26 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद में अन्तिम डिक्री
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 90/2024

दर्ज दिनांक 08.08.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024/215

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

उनवान

1. जेराम पिता उदा गुजर निवासी थोरियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. गेहरीलाल पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. ओगी पत्नि भोजा गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. प्यारी पुत्री नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रभुलाल पिता नंगजी गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पारसी पुत्री नंगजी गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. मांगीलाल पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. संतोकी पत्नि पारस गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. सुरेश पिता नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. सोसी पत्नि नारु गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. हीरा पिता भोजा गुजर निवासी थारियाखेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. ना.बा.शंकरलाल पिता पारस सरंक्षक माता संतोकी पत्नि पारस गुजर निवासी थारियाखेड़ा
12. सत्यनारायण पिता मिश्रीलाल छीपा निवासी आसीन्द तहसील आसीन्द जिला भीलवाड़ा
13. बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जरिये शाखा प्रबन्धक
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 ::
 (वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

निर्णय दिनांक : 22/5/26

डिक्री दिनांक : 22/5/26

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री फारुख मोहम्मद मन्सुरी व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता हैं व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवारा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	जेराम पिता उदा गुर्जर सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)	103 123/3 16 17 18 19/2 20/1 21	0.33 0.14 0.09 0.05 0.22 0.07 0.15 0.14



सहायक कलक्टर
 (रा.टी.ओ. रायपुर)

			27/2	0.29
			27/4	0.15
			59/1	0.03
			6/1	1.21
			6/3	0.13
			6/6	0.13
			7	0.05
			79	0.05
			8/1	0.18
			82/1	0.03
			84/2	0.02
			85	0.18
		योग	20	3.64
			10/2	0.03
			102/2	0.33
			104	0.35
			105	0.30
			12	0.05
			123/2	0.14
			123/4	0.29
			13	0.27
			130	0.08
			131	0.08
			142	0.25
			145	0.08
			146	0.08
			147	0.08
			15	0.20
2	1. ओगी पत्नि भोजा हि0 1/9 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)	19/1	0.15
	2. गेहरीलाल पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा		22	0.14
	3. प्यारी पुत्री नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह		23	0.14
	4. प्रभुलाल पुत्र नंगजी हि0 1/6 गुर्जर सा.देह		24/1	0.34
	5. पारसी पुत्री नंगजी हि0 1/6 गुर्जर सा.देह		25/1	0.36
	6. मांगीलाल पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह		27/1	0.77
	7. ना.बा.शकरलाल पुत्र पारस सरंक्षक माता संतोकी हि0 1/18 गुर्जर सा.देह		27/3	0.43
	8. संतोकी पत्नि पारस हि0 1/18 गुर्जर सा.देह		27/5	0.46
	9. सुरेश पुत्र नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा		30	0.17
	10. सोसी पत्नि नारु हि0 1/15 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा		59/2	0.06
	11. हीरा पुत्र भोजा हि0 1/9 गुर्जर सा.देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा		6/4	4.90
		80	0.04	
		81	0.04	
		82/2	0.01	
		83	0.07	
		84/1	0.15	
		9	0.09	
		योग	32	10.92
			10/1	0.01
			102/1	0.01
			11	0.04
			123/1	0.06
			14	0.05
			20/2	0.03
			24/2	0.03
			25/2	0.04
			29	0.02
			6/2	0.02
			6/5	0.10
3	सामलाती बदस्तुर	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 28)		



सहायक कलेक्टर
(सूचना संख्या 90/2024)

			8/2	0.02
		योग	12	0.43
4	जेराम पिता उदा हिस्सा सम्पूर्ण गुर्जर सा. देह रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/1 26/4 31/1	0.05 0.16 0.02
		योग	3	0.23
5	1. नगंजी पुत्र उदा हि0 23/220 गुर्जर सा.देह 2. नारु पिता उदा 23/220 गुर्जर सा.देह 3. ना.बा. शंकर पिता पारस सरक्षंक माता सन्तोकी 10/220 गुर्जर सा.देह 4. सन्तोकी पत्नि पारस 10 /220 गुर्जर सा.देह 5. हीरा पिता भोजा 3/220 गुर्जर सा.देह 6. सत्यनारायण पिता मिश्रीलाल 151/220 छीपा सा. आसीन्द	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/3 26/6 31/2	1.14 0.95 0.11
		योग	3	2.20
6	सामलाती बदस्तुर हिस्सा मुताबिक जमाबन्दी अनुसार	ग्राम थोरियाखेड़ा (खाता संख्या 72)	26/2 26/5 28	0.12 0.10 0.10
		योग	3	0.34

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

नीजNil.....मुबलिंग Nilबाबत् Nil
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर Nilफीस दी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक Nilका अदा करे।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 22/5/26 को जारी किया गया।

(करुणा लाडोती)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (मीलवाड़ा)
(रा.बी.ओ.) रायपुर

मुद	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	—		स्टाम्प अरजीदया	—	
स्टाम्प वकीलात नामा	—		स्टाम्प वकीलात नामा	—	
स्टाम्प वजह सबूत	—		स्टाम्प वजह सबूत	—	
महनताना वकील ()	—		महनताना वकील ()	—	
खर्चा गवाह	—		खर्चा गवाह	—	
फीस कमीशनर	—		फीस कमीशनर	—	
बाबत् इजराय हुक्मनामा	—		बाबत् इजराय हुक्मनामा	—	
मुनफरिक	—		मुनफरिक	—	
मीजान			मीजान		



(करुणा लाडोती)
सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (मीलवाड़ा)
(रा.बी.ओ.) रायपुर