

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती ( आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 31/2024

दर्ज दिनांक 02.02.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024/61

अन्तर्गत धारा :- 53, 188 आर.टी.एक्ट

अनवान

1. भैरू पिता रूपा बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. कमलेश पिता सुवालाल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गणी पुत्री सुवालाल पत्नि धनराज बलाई निवासी लड़की हाल नि.उमरी तहसील करेड़ा
3. गीता पुत्री सुवालाल पत्नि प्रकाश बलाई निवासी लड़की हाल नि.बेमाली तहसील करेड़ा
4. नानु पिता गोकल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सरजुदेवी पत्नि सुवालाल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायण पिता खेमा बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

उपस्थित

1. जाकिर हुसैन रंगरेज – अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 7 एकपक्षीय

:: निर्णय ::

दिनांक:- 13/11/2026

1. संक्षेप मे वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 04.03.2025 के द्वारा वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि राजस्व ग्राम थला पटवार हल्का थला तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी अधिकारो के खाता संख्या 140 में अंकित आराजी संख्या 2181/1447 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 2186/1447 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2187/203 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 369 रकबा 0.12 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.49 है0 भूमि में वादी का 1/2 हिस्सा एवं खाता संख्या 769 में अंकित आराजी संख्या 2180/1446 रकबा 0.36 है0 भूमि में वादी का 1/2 हिस्से का मौके पर कब्जे को प्राथमिकता देते हुए वाई गीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भूअ./2025/1521 दिनांक 10.12.2025 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।



सहायक कलक्टर  
(राज.से.जे.रायपुर)

3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
4. अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	भैरु पुत्र रूपा बलाई सा.देह खातेदार, रहन बीओबी रायपुर	ग्राम थला (खाता संख्या 769)	2180/1446/1	0.18
		योग	1	0.18
2	1. चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई हिस्सा 1/2 खटीक सा.देह खातेदार 2. नारायण पुत्र खेमा बलाई हिस्सा 1/2 सा.देह खातेदार रहन बीओबी शाखा रायपुर	ग्राम थला (खाता संख्या 769)	2180/1446/2	0.18
		योग	1	0.18
3	भैरु पुत्र रूपा बलाई सा.देह खातेदार, रहन बीओबी रायपुर	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	2181/1447 2186/1447/1 369/1	0.09 0.095 0.055
		योग	3	0.24
4	1. कमलेश पुत्र सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा.देह खातेदार 2. गणी पुत्री सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार 3. गीता पुत्री सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार 4. चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई हिस्सा 1/2 सा. देह खातेदार 5. नानु पुत्र गोकल बलाई हिस्सा 1/4 सा. देह खातेदार 6. सरजुदेवी पत्नि सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	2186/1447/2 2187/203 369/2	0.035 0.150 0.055
		योग	3	0.24
5	शामलाती बदस्तुर	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	369/3	0.01
		योग	1	0.01

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरगीम की जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अप्रना-अपना वहन करे।



(करुणा लाडोती)  
सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

निर्णय आज दिनांक 13/11/2028 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद में अन्तिम डिक्री  
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 31/2024

दर्ज दिनांक 02.02.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024/61

अन्तर्गत धारा :- 53, 188 आर.टी.एक्ट

अनवान

1. भैरु पिता रूपा बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. कमलेश पिता सुवालाल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गणी पुत्री सुवालाल पत्नि धनराज बलाई निवासी लड़की हाल नि.उमरी तहसील करेड़ा
3. गीता पुत्री सुवालाल पत्नि प्रकाश बलाई निवासी लड़की हाल नि.बेमाली तहसील करेड़ा
4. नानु पिता गोकल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सरजुदेवी पत्नि सुवालाल बलाई निवासी लड़की तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायण पिता खेमा बलाई निवासी थला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

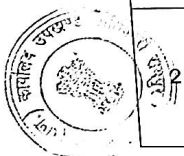
निर्णय दिनांक : 13/1/2024

डिक्री दिनांक :

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कर्तई रुबरु न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री जाकिर हुसैन रंगरेज व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता हैं व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावें। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

क्र.सं.	खातेदार का नाम	ग्राम	आराजी नम्बर	रकबा (हे0)
1	2	3	4	5
1	भैरु पुत्र रूपा बलाई सा.देह खातेदार, रहन वीओवी रायपुर	ग्राम थला (खाता संख्या 769)	2180/1446/1	0.18
		योग	1	0.18
3.	चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई हिस्सा 1/2 खटीक सा.देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 769)	2180/1446/2	0.18
4.	नारायण पुत्र खेमा बलाई हिस्सा 1/2 सा.देह खातेदार रहन वीओवी शाखा			



सहायक कलक्टर  
(रा.टी.ओ.) रायपुर

	रायपुर			
		योग	1	0.18
3	भैरू पुत्र रूपा बलाई सा.देह खातेदार, रहन बीओबी रायपुर	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	2181/1447 2186/1447/1 369/1	0.09 0.095 0.055
		योग	3	0.24
4	1. कमलेश पुत्र सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा.देह खातेदार 2. गणी पुत्री सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार 3. गीता पुत्री सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार 4. चान्दी पत्नि श्रीराम बलाई हिस्सा 1/2 सा. देह खातेदार 5. नानु पुत्र गोकल बलाई हिस्सा 1/4 सा. देह खातेदार 6. सरजुदेवी पत्नि सुवालाल बलाई हिस्सा 1/16 सा. देह खातेदार	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	2186/1447 2187/203 369/2	0.035 0.150 0.055
		योग	3	0.24
5	शामलाती बदस्तुर	ग्राम थला (खाता संख्या 140)	369/3	0.01
		योग	1	0.01

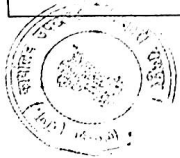
उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे।

नीज .....Nil.....मुबलिंग ..... Nil .....बाबत् ..... Nil .....  
खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर ..... Nil .....फीस दी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक ..... Nil .....का अदा करें।

बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 13/11/2026 को जारी किया गया।

(करुणा लाड़ोती)  
सहायक कलक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

मुद	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अरजीदया	-		स्टाम्प अरजीदया	-	
स्टाम्प वकीलात नामा	-		स्टाम्प वकीलात नामा	-	
स्टाम्प वजह सबूत	-		स्टाम्प वजह सबूत	-	
महनताना वकील ( )	-		महनताना वकील ( )	-	
खर्चा गवाह	-		खर्चा गवाह	-	
फीस कमीशनर	-		फीस कमीशनर	-	
वाबत् इजराय हुकमनामा	-		वाबत् इजराय हुकमनामा	-	
मुनफरिक	-		मुनफरिक	-	
			मीजान		



सहायक कलक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)