

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा (राज.)

पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती ( आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 37/2024

दर्ज दिनांक 19.02.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024/72

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

**उनवान**

1. नारायण पुत्र किशना बलाई, निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

**बनाम**

1. खेमराज पुत्र मांगु बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोकल पुत्र अमरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. छोगा पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. नन्दा पुत्र अमरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पिन्दु पुत्र मांगु बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. लक्ष्मण पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लेहरू पुत्र किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. शम्भु पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. शान्तिलाल पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. सणगारी पत्नि किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. हीरी पुत्री भूरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मांगु पुत्र किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. आई.सी.आई.सी. बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा कोशीथल तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

**उपरिथत**

1. फारूख मोहम्मद रंगरेज – अधिवक्ता वादी
2. प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13 एकपक्षीय

:: निर्णय ::

दिनांक:- 12/2/20

1. संक्षेप मे वादपत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाद नियमित सुनवाई के इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 21.04.2025 के द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि राजस्व ग्राम झड़ोल पटवार हल्का झड़ोल तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी

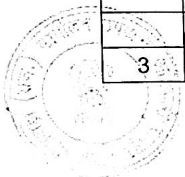


12/2/20  
राजस्व कलक्टर  
भीलवाड़ा

में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 12 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काशत की आराजी संख्या 2155 रकबा 0.46 है0, आराजी संख्या 2159 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 2160 रकबा 1.14 है0, आराजी संख्या 2168 रकबा 0.54 है0, आराजी संख्या 407 रकबा 0.03 है0 गै.मु.ओडी, आराजी संख्या 408 रकबा 0.44 है0, आराजी संख्या 409 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 416 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 417 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 418 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 419 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 420 रकबा 0.16 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 3.98 है0 भूमि में वादी का 1/9 हिस्से का तथा वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी ग्राम झड़ोल की आराजी संख्या 218 रकबा 0.81 है0, आराजी संख्या 219 रकबा 1.69 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.50 है0 भूमि में वादी का 5/12 हिस्से का तथा वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी ग्राम झड़ोल की आराजी संख्या 195 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 196 रकबा 1.10 है0, आराजी संख्या 197 रकबा 0.54 है0, आराजी संख्या 222 रकबा 0.83 है0, आराजी संख्या 225 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 226 रकबा 0.38 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 2.99 है0 भूमि में वादी का 5/18 हिस्से का मौके पर कब्जे को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बाउण्डस् के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

2. तहसीलदार रायपुर ने अपने पत्रांक/भू.अ./2025/1523 दिनांक 10.12.2025 से प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया।
3. तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रेषित उक्त विभाजन प्रस्ताव पर वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता द्वारा विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की तथा मौका कब्जा संबंधी किसी प्रकार का एतराज जाहिर नहीं किया, अतः प्रारम्भिक डिक्री की पालना स्वरूप उक्तानुसार प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्याय संगत है।
4. अतः वादी का वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काशतकारी अधिनियम अन्तिम रूप से डिक्री किया जाकर निम्नांकित भूमि उनके नाम के आगे अंकित खातेदारान के नाम राजस्व अभिलेखों में पृथक-पृथक अभिलिखित किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

| क्र.सं. | खातेदार का नाम                                                                                                  | ग्राम                            | आराजी नम्बर    | रकबा (हे0)   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------|
| 1       | 2                                                                                                               | 3                                | 4              | 5            |
| 1       | नारायण पुत्र किशना बलाई सा. देह खातेदार                                                                         | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 346) | 218/2<br>219/1 | 0.72<br>0.32 |
|         |                                                                                                                 | योग                              | 2              | 1.04         |
| 2       | खेमराज पुत्र मांगु हिस्सा 1/4, पिन्दु पुत्र मांगु हिस्सा 1/4, लेहरू पुत्र किशना हिस्सा 1/2 बलाई सा. देह खातेदार | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 346) | 218/1<br>219/2 | 0.09<br>1.37 |
|         |                                                                                                                 | योग                              | 2              | 1.46         |
| 3       | नारायण पुत्र किशना बलाई सा.देह खातेदार                                                                          | ग्राम झड़ोल                      | 196/2          | 0.65         |




रायपुर  
तहसीलदार


|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                              |                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (खाता संख्या 347)                | 225                          | 0.12                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | 226/1                        | 0.06                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 3                            | 0.83                         |
| 4 | छोगा पुत्र रामा हिस्सा 49/428, मांगु पुत्र किशना हिस्सा 58/214, लक्ष्मण पुत्र रामा हिस्सा 49/428, लहरू पुत्र किशना हिस्सा 58/214 रहन आईसीआईसीआई लि. शाखा कोशीथल, शम्भु पुत्र रामा हिस्सा 49/428, शान्तिलाल पुत्र रामा हिस्सा 49/428 बलाई सा.देह खातेदार                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 347) | 196/1<br>226/2<br>197<br>222 | 0.45<br>0.32<br>0.54<br>0.83 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 4                            | 2.14                         |
| 5 | सामलाती बदस्तुर खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 347) | 195                          | 0.02                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.02                         |
| 6 | नारायण पुत्र किशना बलाई सा.देह खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 408/2                        | 0.08                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.08                         |
| 7 | खेमराज पुत्र मांगु हिस्सा 53/1220, गोकल पुत्र अमरा 38/305, छोगा पुत्र रामा 23/244, नन्दा पुत्र अमरा 38/305, पिन्दु पुत्र मांगु 53/1220, लक्ष्मण पुत्र रामा 23/244, लेहरू पुत्र किशना 53/610, शम्भु पुत्र रामा 23/244, शान्तिलाल पुत्र रामा 23/244, सणगारी पत्नि किशना 23/305, हीरी पुत्री भूरा 38/305 बलाई सा.देह खातेदार | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 408/1<br>419<br>420          | 0.36<br>0.09<br>0.16         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 3                            | 0.61                         |
| 8 | सामलाती बदस्तुर खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 418                          | 0.02                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.02                         |

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।



  
(करुणा लाडोती)  
सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

निर्णय आज दिनांक 12/2/26 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
सहायक कलेक्टर पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद में अन्तिम डिक्री  
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, जिला भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी श्रीमती करुणा लाडोती (आर0ए0एस0)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 37 / 2024

दर्ज दिनांक 19.02.2024

जीसीएमएस प्रकरण संख्या :- 2024 / 72

अन्तर्गत धारा :- 53 आर.टी.एक्ट

उनवान

1. नारायण पुत्र किशना बलाई, निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. खेमराज पुत्र मांगु बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोकल पुत्र अमरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. छोगा पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. नन्दा पुत्र अमरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पिन्दु पुत्र मांगु बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. लक्ष्मण पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लेहरू पुत्र किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. शम्भु पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. शान्तिलाल पुत्र रामा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. सणगारी पत्नि किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. हीरी पुत्री भूरा बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मांगु पुत्र किशना बलाई निवासी झड़ोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. आई.सी.आई.सी. बैंक जरिये शाखा प्रबन्धक शाखा कोशीथल तहसील सहाड़ा जिला भीलवाड़ा
14. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

:: अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम,1955 ::

(वास्ते अंतिम डिक्री जारी करने बाबत)

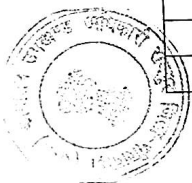
निर्णय दिनांक : 12/2/2026

डिक्री दिनांक : 12/2/2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसल कतई रूबरू न्यायालय उपखण्ड न्यायालय रायपुर बहाजरी अधिवक्ता वादी श्री फारूख मोहम्मद मन्सूरी, व पैरोकार सरकार हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

वादपत्र वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम मे प्रस्तुत बटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार निम्नानुसार राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज किया जावे। खर्चा पक्षकारान स्वयं अपना-अपना वहन करे।

| क्र. सं. | खातेदार का नाम                                                                                                  | ग्राम                            | आराजी नम्बर    | रकबा (हे0)   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------|
| 1        | 2                                                                                                               | 3                                | 4              | 5            |
| 1        | नारायण पुत्र किशना बलाई सा. देह खातेदार                                                                         | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 346) | 218/2<br>219/1 | 0.72<br>0.32 |
|          |                                                                                                                 | योग                              | 2              | 1.04         |
| 2        | खेमराज पुत्र मांगु हिस्सा 1/4, पिन्दु पुत्र मांगु हिस्सा 1/4, लेहरू पुत्र किशना हिस्सा 1/2 बलाई सा. देह खातेदार | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 346) | 218/1<br>219/2 | 0.09<br>1.37 |
|          |                                                                                                                 | योग                              | 2              | 1.46         |
| 3        | नारायण पुत्र किशना बलाई सा.देह खातेदार                                                                          | ग्राम झड़ोल                      | 196/2          | 0.65         |



रजस्व कलक्टर  
(वादी/अधीनकार)

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                              |                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (खाता संख्या 347)                | 225<br>226/1                 | 0.12<br>0.06                 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 3                            | 0.83                         |
| 4 | छोगा पुत्र रामा हिस्सा 49/428, मांगु पुत्र किशना हिस्सा 58/214, लक्ष्मण पुत्र रामा हिस्सा 49/428, लहरू पुत्र किशना हिस्सा 58/214 रहन आईसीआईसीआई लि. शाखा कोशीथल, शम्भु पुत्र रामा हिस्सा 49/428, शान्तिलाल पुत्र रामा हिस्सा 49/428 बलाई सा.देह खातेदार                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 347) | 196/1<br>226/2<br>197<br>222 | 0.45<br>0.32<br>0.54<br>0.83 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 4                            | 2.14                         |
| 5 | सामलाती बदस्तुर खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 347) | 195                          | 0.02                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.02                         |
| 6 | नारायण पुत्र किशना बलाई सा.देह खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 408/2                        | 0.08                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.08                         |
| 7 | खेमराज पुत्र मांगु हिस्सा 53/1220, गोकल पुत्र अमरा 38/305, छोगा पुत्र रामा 23/244, नन्दा पुत्र अमरा 38/305, पिन्दु पुत्र मांगु 53/1220, लक्ष्मण पुत्र रामा 23/244, लेहरू पुत्र किशना 53/610, शम्भु पुत्र रामा 23/244, शान्तिलाल पुत्र रामा 23/244, सणगारी पत्नि किशना 23/305, हीरी पुत्री भूरा 38/305 बलाई सा.देह खातेदार | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 408/1<br>419<br>420          | 0.36<br>0.09<br>0.16         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 3                            | 0.61                         |
| 8 | सामलाती बदस्तुर खातेदार                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ग्राम झड़ोल<br>(खाता संख्या 731) | 418                          | 0.02                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | योग                              | 1                            | 0.02                         |

उक्तानुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है। तहसीलदार रायपुर द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव में संलग्न राजस्व नक्शे के अनुसार विभाजन करते हुए तरमीम की जावे।

नीज .....Nil.....मुबलिंग ..... Nil .....बाबत् ..... Nil .....  
 खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व शहर ..... Nil .....फीस दी सालाना आज की  
 तारीख से तारीख वसूलयाबी तक ..... Nil .....का अदा करे।  
 बशब्द मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12-2-2026 को जारी किया गया।

(करुणा लाड़ोती)  
 सहायक कलक्टर पदेन  
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

| मुद                   | रुपया | पैसे | मुदायला               | रुपया | पैसे |
|-----------------------|-------|------|-----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अरजीदया       | —     |      | स्टाम्प अरजीदया       | —     |      |
| स्टाम्प वकीलात नामा   | —     |      | स्टाम्प वकीलात नामा   | —     |      |
| स्टाम्प वजह सबूत      | —     |      | स्टाम्प वजह सबूत      | —     |      |
| महनताना वकील ( )      | —     |      | महनताना वकील ( )      | —     |      |
| खर्चा गवाह            | —     |      | खर्चा गवाह            | —     |      |
| फीस कमीशनर            | —     |      | फीस कमीशनर            | —     |      |
| बाबत् इजराय हुक्मनामा | —     |      | बाबत् इजराय हुक्मनामा | —     |      |
| मुनफरिक               | —     |      | मुनफरिक               | —     |      |
| मीजान                 |       |      | मीजान                 |       |      |

सहायक कलक्टर पदेन  
 उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (भीलवाड़ा)

