

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू-अभिलेख अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती करुणा लाडोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :- 14/2025

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2025/103

अनवान

1. कालुराम पिता नाथुलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. जसराज पिता नाथुलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रार्थीगण

बनाम

1. उदयलाल पिता उंकार ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. चुन्नीलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. छगनलाल पिता लक्ष्मीचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. नारू पिता भागीरथ ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बेणीराम पिता हेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भैरूलाल पिता लक्ष्मीचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. उदयलाल पिता उंकार ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. रामलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. विमलादेवी पुत्री जगन्नाथ ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. अण्छीदेवी पत्नि रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. ईश्वरलाल पिता देवजी ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. उदयलाल पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. कैलाश पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. ख्यालीबाई पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. गेहरीलाल पिता खेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. गोपाल पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. चान्दी पुत्री खेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. नारायण पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. पन्नलाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. प्रेमी पत्नि राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. प्रहलाद पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. भरत पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
23. भैरूलाल पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. भागीरथ पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
25. मुरलीधर पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा



सहायक उपखण्ड अधिकारी
(राजस्व एवं भू-अभिलेख)

26. मांगीलाल पिता जयकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
27. माधु पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
28. लक्ष्मण पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
29. शंकरलाल पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
30. शम्भुलाल पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
31. शोभालाल पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
32. हीरालाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
33. देवकिशन पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
34. भगवतीलाल पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
35. गणपत पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
36. पारी पत्नि भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
37. बसन्तीलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
38. रामलाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956
(वास्ते-विवादित भूमि की पत्थरगढ़ी करने बाबत)

उपस्थित

1. हरिशचन्द्र टेलर – प्रार्थीगण अधिवक्ता
2. विपक्षी संख्या 1, 5, 10, 12, 14, 18, 24, 25, 29 से 33, 38 एकपक्षीय

निर्णय

दिनांक:-10.06.2025

1. संक्षिप्त में आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार हैं कि राजस्व ग्राम रेवाड़ा पटवार हल्का बोरियापुरा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 29 में अंकित आराजी संख्या 808/2 रकबा 0.65 है0 भूमि स्थित हैं। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं। प्रार्थीगण की उक्त आराजियात के चारों तरफ सीमा के मुश्तकील निशानात नही होने से प्रार्थीगण को काश्त करने, काश्त लाभ प्राप्त करने, घास आदि काटने व मवेशी चराने में दरम्यान पक्षकारान आपस में सीमा सम्बन्धी विवाद बना रहता है जिससे प्रार्थीगण को अपनी आराजियात की पत्थरगढ़ी कराना आवश्यक हो गया है। प्रार्थीगण ने विपक्षीगण को कई मर्तबा को उक्त आराजी की पत्थरगढ़ी कराने बाबत कहा लेकिन विपक्षीगण हरबार टालमबाजी का जवाब देते है। प्रार्थीगण ने विपक्षीगण को अन्तिम बार दिनांक 10.03.2025 को कहा लेकिन विपक्षीगण इन्कार हो गये, जिससे प्रार्थीगण को प्रार्थना पत्र पेश करने हेतु विवश होना पड़ा है। अतः प्रार्थीगण की सादर प्रार्थना है कि उक्त वर्णित आराजियात की पत्थरगढ़ी कराये जाने का आदेश तहसीलदार रायपुर के नाम प्रदान कराया जावे।



(Handwritten signature)
रायपुर जिला
तहसीलदार

2. प्रार्थीगण के आवेदन दर्ज रजिस्टर किया गया। विपक्षीगण को जरिए नोटिस तलब किया गया। बावजूद सम्यक् तामील विपक्षी संख्या 1, 5, 10, 12, 14, 18, 24, 25, 30 से 33, 38 को पर्याप्त अवसर दिये जाने के उपरान्त भी उपस्थित नही होने पर उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही दिनांक 10.06.2025 को अमल में लाई गई एवं विपक्षी संख्या 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19 लगायत 23, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37 के विरुद्ध प्रार्थीगण अधिवक्ता कोई कार्यवाही नही चाहते है।
3. न्यायालय ने विद्वान अधिवक्ता की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड व संलग्न दस्तावेजात का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया तथा विधि के परिप्रेक्ष्य में तथ्यों का विवेचन किया। जिससे स्पष्ट है कि ग्राम रेवाड़ा पटवार हल्का बोरियापुरा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 29 में अंकित आराजी संख्या 808/2 रकबा 0.65 है० भूमि स्थित हैं, प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं, जो पत्रावली में संलग्न विवादित भूमि की जमाबन्दी संवत् 2076-2079 का अवलोकन करने से स्पष्ट है, इस प्रकार प्रार्थीगण संलग्न विवादित भूमि के अभिलिखित खातेदार है, और अभिलिखित खातेदार अपनी भूमि की पत्थरगढी करवाने के लिए स्वतंत्र है, जिसके प्रार्थीगण हकदार प्रतीत होते हैं। अतः इन तथ्यों को देखते हुए प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम रेवाड़ा पटवार हल्का बोरियापुरा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 29 में अंकित आराजी संख्या 808/2 रकबा 0.65 है० भूमि दर्ज होकर स्थित है। जिसकी पत्थरगढी कराये जाने हेतु सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक को कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढी शुल्क 200/-रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 500/-रूपये जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें। खर्चा राशि जमा होने पर तहसीलदार रायपुर कमिश्नर से विधिवत् पत्थरगढी करावे। प्रकरण निर्णित शुमार होकर नम्बर से कम हो। रजिस्टर मे दाखला अंकित किया जावें।



(Handwritten signature)

सम्यक् लाहोरी
उपखण्ड अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा

आदेश आज दिनांक 10.06.2025 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

(Handwritten signature)

उपखण्ड अधिकारी
सम्यक् लाहोरी
(ए.बी.ओ.) रायपुर

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू-अभिलेख अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :- श्रीमती करुणा लाडोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :- 14/2025

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2025/103

अनवान

1. कालुराम पिता नाथुलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. जसराज पिता नाथुलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रार्थीगण

बनाम

1. उदयलाल पिता उंकार ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. चुन्नीलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. छगनलाल पिता लक्ष्मीचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. नारू पिता भागीरथ ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. बेणीराम पिता हेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भैरूलाल पिता लक्ष्मीचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. उदयलाल पिता उंकार ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. रामलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. विमलादेवी पुत्री जगन्नाथ ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. अण्छीदेवी पत्नि रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. ईश्वरलाल पिता देवजी ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. उदयलाल पिता चुन्नीलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. कैलाश पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. ख्यालीबाई पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. गेहरीलाल पिता खेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. गोपाल पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. चान्दी पुत्री खेमराज ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. नारायण पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. पन्नलाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. प्रेमी पत्नि राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. प्रहलाद पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. भरत पिता राधेश्याम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
23. भैरूलाल पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. भागीरथ पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
25. मुरलीधर पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा



सहायक क्लर्क
(रा.डी.ओ.) रायपुर

26. मांगीलाल पिता जयकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
27. माधु पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
28. लक्ष्मण पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
29. शंकरलाल पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
30. शम्भुलाल पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
31. शोभालाल पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
32. हीरालाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
33. देवकिशन पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
34. भगवतीलाल पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
35. गणपत पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
36. पारी पत्नि भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
37. बसन्तीलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
38. रामलाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 एल0आर0एक्ट

प्रेषित :- तहसीलदार रायपुर हुक्मनामा पत्थरगढी कराने बाबत

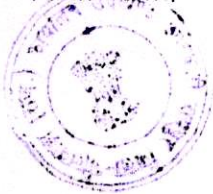
उपरोक्त अनवान के प्रकरण में प्रार्थी के द्वारा अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराने हेतु प्रार्थना पत्र पेश किया जिसे दर्ज रजिस्टर किया जाने पर दिनांक 10.06.2025 को स्वीकार किया गया उक्त प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में आपको आदेश दिया जाता है कि राजरव ग्राम रेवाड़ा पटवार हल्का बोरियापुरा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 29 में अंकित आराजी संख्या 808/2 रकबा 0.65 है0 भूमि दर्ज होकर स्थित है।

इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढी शुल्क 200/-रुपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 500/-रुपये सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक के पास जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें।

मौके पर दौराने पत्थरगढी अगर प्रार्थीगण की आराजियात पर विपक्षी या अन्य का कब्जा पाया जाता है तो बिना कब्जे में दखल दिये उसको नजरी नक्शा एवं ट्रेस में लाल स्याही से दर्शाते हुए पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका के प्रस्तुत करें।

हुक्मनामा आज दिनांक 10.06.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर से जारी

किया गया।



(करुणा लाडोती)

सहायक अभिलेख

रायपुर जिला भीलवाड़ा

26. मांगीलाल पिता जयकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
27. माधु पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
28. लक्ष्मण पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
29. शंकरलाल पिता बालकिशन ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
30. शम्भुलाल पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
31. शोभालाल पिता तोलीराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
32. हीरालाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
33. देवकिशन पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
34. भगवतीलाल पिता डालचन्द ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
35. गणपत पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
36. पारी पत्नि भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
37. बसन्तीलाल पिता भैरूलाल ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
38. रामलाल पिता नानूराम ब्राह्मण निवासी रेवाड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 एल0आर0एक्ट

प्रेषित :- तहसीलदार रायपुर हुक्मनामा पत्थरगढी कराने बाबत

उपरोक्त अनवान के प्रकरण में प्रार्थीगण के द्वारा अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराने हेतु प्रार्थना पत्र पेश किया जिसे दर्ज रजिस्टर किया जाने पर दिनांक 10.06.2025 को स्वीकार किया गया उक्त प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में आपको आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम रेवाड़ा पटवार हल्का बोरियापुरा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकारों की कृषि आराजियात खाता संख्या 29 में अंकित आराजी संख्या 808/2 रकबा 0.65 है0 भूमि दर्ज होकर स्थित है।

इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढी शुल्क 200/-रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 500/-रूपये सम्बधित भू-अभिलेख निरीक्षक के पास जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें।

मौके पर दौराने पत्थरगढी अगर प्रार्थीगण की आराजियात पर विपक्षी या अन्य का कब्जा पाया जाता है तो बिना कब्जे में दखल दिये उसको नजरी नक्शा एवं ट्रेस में लाल स्याही से दर्शाते हुए पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका के प्रस्तुत करें।

हुक्मनामा आज दिनांक 10.06.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर से जारी

किया गया।



(करुणा लाडोती)
 सहायक कमिश्नर
 रायपुर जिला भीलवाड़ा