न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी रायपुर,भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती करूणा लाड़ोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :– 30/2025

जी.सी.एम.एस. नम्बर :– 2025/150

अनवान

1. भैरू पुत्र रूपा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रमेशचन्द्र पुत्र सरीकिशन लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रार्थीगण

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र डालचन्द्र शर्मा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. प्रकाशचन्द्र पुत्र भंवरलाल ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. शंकर पुत्र नरसिंह ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. भैरूलाल पुत्र डालचंद ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कन्हैयालाल पुत्र रामचन्द्र बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. किशना पुत्र सोहन बलाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. प्रभु पुत्र सोहन बलाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. प्रभुदास पुत्र मोडदास बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. लादुराम पुत्र मोडदास बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. चान्दमल पुत्र हजारी ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. अर्जुनलाल दत्तक पुत्र राजु ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. पप्पु पिता चान्दमल ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. रामपाल पुत्र हजारी गुसाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. शंकर पुत्र शिवधर गुसाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. अमरा पुत्र उदा लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. कैलाश पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. प्रभु पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. कैलाश पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. प्रभु पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. श्यामलाल पुत्र शंकरलाल लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. गणेशलाल पुत्र छोगा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. गोपाल पुत्र छोगा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
23. रामपाल पुत्र हजारीधर गोस्वामी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

विपक्षीगण

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956

(वास्ते–विवादित भूमि की पत्थरगढ़ी करने बाबत्)

उपस्थित

1. फारूख मोहम्मद मन्सूरी – प्रार्थी अधिवक्ता
2. विपक्षी संख्या 1, 2, 4 से 7, 11, 13 से 14, 21 से 23 एकपक्षीय

निर्णय

दिनांकः– 22/12/25

1. संक्षिप्त मे आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम आशाहोली पटवार हल्का आशाहोली तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार

सहायक कलक्टर

एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 3095 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 3096 रकबा 2.61 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.81 है0 भूमि खाता संख्या 538 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रमाण में नकल जामबन्दी संवत 2075 से 2078 तक की मय नक्शा ट्रेस पेश की है।

2. इसी प्रकार प्रार्थीगण संख्या 2 की ग्राम आशाहोली में स्थित आराजी संख्या 3043 रकबा 0.45 है0 भूमि अन्य आराजियात के साथ खाता संख्या 665 पर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं। प्रार्थीगण की उक्त आराजियात के चारों तरफ सीमा के मुश्तकील निशानात नही होने से प्रार्थीगण को काश्त करने, काश्त लाभ प्राप्त करने, घास आदि काटने व मवेशी चराने में दरम्यान पक्षकारान आपस मे सीमा सम्बन्धी विवाद बना रहता है जिससे प्रार्थीगण को अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना आवश्यक हो गया है। प्रार्थीगण ने विपक्षीगण को कई मर्तबा को उक्त आराजी की पत्थरगढ़ी कराने बाबत् कहा लेकिन विपक्षीगण हरबार टालमबाजी का जवाब देते है। प्रार्थीगण ने विपक्षीगण को अन्तिम बार दिनांक 15.04.2025 को कहा लेकिन विपक्षीगण इन्कार हो गये, जिससे प्रार्थीगण को प्रार्थना पत्र पेश करने हेतु विवश होना पड़ा है। अतः प्रार्थीगण की सादर प्रार्थना है कि उक्त वर्णित आराजियात की पत्थरगढ़ी कराये जाने का आदेश तहसीलदार रायपुर के नाम प्रदान कराया जावे।

3. प्रार्थी के आवेदन दर्ज रजिस्टर किया गया। विपक्षीगण को जरिए नोटिस तलब किया गया। बावजूद सम्यक् तामील विपक्षी संख्या 1, 2, 4 से 7, 11, 13 से 14, 21 से 23 को पर्याप्त अवसर दिये जाने के उपरान्त भी उपस्थित नही होने पर उनके विरूद्व एकतरफा कार्यवाही दिनांक 18.11.2025 को अमल में लाई गई एवं विपक्षी संख्या विपक्षी संख्या 3, 8 से 10, 12, 15 से 20 के विरूद्व प्रार्थीगण अधिवक्ता कोई कार्यवाही नही चाहते है तथा विपक्षी संख्या 24 औपचारिक पक्षकार है।

4. प्रार्थीगण अधिवक्ता की एकतरफा बहस सुनी। वकील प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यो को दोहराते हुए बहस में निवेदन किया कि राजस्व ग्राम आशाहोली पटवार हल्का आशाहोली तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 3095 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 3096 रकबा 2.61 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.81 है0 भूमि खाता संख्या 538 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रमाण में नकल जामबन्दी संवत 2075 से 2078 तक की मय नक्शा ट्रेस पेश की है। इसी प्रकार प्रार्थीगण संख्या 2 की ग्राम आशाहोली में स्थित आराजी संख्या 3043 रकबा 0.45 है0 भूमि अन्य आराजियात के साथ खाता संख्या 665 पर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं। प्रार्थीगण की उक्त आराजियात के चारों तरफ सीमा के मुश्तकील निशानात नही होने से प्रार्थीगण को काश्त करने, काश्त लाभ प्राप्त करने, घास आदि काटने व मवेशी चराने में दरम्यान पक्षकारान आपस मे सीमा सम्बन्धी विवाद बना रहता है, जिससे प्रार्थीगण को अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराने हेतु आवेदन स्वीकार किया जाए।

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)रायपुर

5. न्यायालय ने विद्वान अधिवक्ता की एकपक्षीय बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड व संलग्न दस्तावेजात का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया तथा विधि के परिप्रेक्ष्य में तथ्यो का विवेचन किया। जिससे स्पष्ट है कि राजस्व ग्राम आशाहोली पटवार हल्का आशाहोली तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 3095 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 3096 रकबा 2.61 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.81 है0 भूमि खाता संख्या 538 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रमाण में नकल जामबन्दी संवत 2075 से 2078 तक की मय नक्शा ट्रेस पेश की है। इसी प्रकार प्रार्थीगण संख्या 2 की ग्राम आशाहोली में स्थित आराजी संख्या 3043 रकबा 0.45 है0 भूमि अन्य आराजियात के साथ खाता संख्या 665 पर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं, जो पत्रावली में संलग्न विवादित भूमि की जमाबन्दी संवत 2075–2078 का अवलोकन करने से स्पष्ट है, इस प्रकार प्रार्थी संलग्न विवादित भूमि के अभिलिखित खातेदार है, और अभिलिखित खातेदार अपनी भूमि की पत्थरगढ़ी करवाने के लिए स्वतंत्र है, जिसके प्रार्थीगण हकदार प्रतीत होते है। अतः इन तथ्यो को देखते हुए प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण स्वीकार किये जाने योग्य है।

::– **आदेश** –::

अतः प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम आशाहोली पटवार हल्का आशाहोली तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 3095 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 3096 रकबा 2.61 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.81 है0 भूमि खाता संख्या 538 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रमाण में नकल जामबन्दी संवत 2075 से 2078 तक की मय नक्शा ट्रेस पेश की है। इसी प्रकार प्रार्थी संख्या 2 की ग्राम आशाहोली में स्थित आराजी संख्या 3043 रकबा 0.45 है0 भूमि अन्य आराजियात के साथ खाता संख्या 665 पर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं। उक्त भूमि पत्थरगढ़ी कराये जाने हेतु सम्बधित भू–अभिलेख निरीक्षक को कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढ़ी शुल्क 1000/–रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 2000/–रूपये जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें। खर्चा राशि जमा होने पर तहसीलदार रायपुर कमिश्नर से विधिवत् पत्थरगढी करावे। प्रकरण निर्णित शुमार होकर नम्बर से कम हो। रजिस्टर मे दाखला अंकित किया जावें।

(करूणा लाड़ोती)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा

आदेश आज दिनांक 22/12/25 को सर–ए–इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी रायपुर,भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती करूणा लाड़ोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :– 30 / 2025

जी.सी.एम.एस. नम्बर :– 2025 / 150

अनवान

1. भैरू पुत्र रूपा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रमेशचन्द्र पुत्र सरीकिशन लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रार्थीगण

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र डालचन्द्र शर्मा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. प्रकाशचन्द्र पुत्र भंवरलाल ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. शंकर पुत्र नरसिंह ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. भैरूलाल पुत्र डालचंद ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कन्हैयालाल पुत्र रामचन्द्र बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. किशना पुत्र सोहन बलाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. प्रभु पुत्र सोहन बलाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. प्रभुदास पुत्र मोडादास बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. लादुराम पुत्र मोडदास बैरागी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. चान्दमल पुत्र हजारी ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. अर्जुनलाल दत्तक पुत्र राजु ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. पप्पु पिता चान्दमल ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. रामपाल पुत्र हजारी गुसाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. शंकर पुत्र शिवधर गुसाई निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. अमरा पुत्र उदा लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. कैलाश पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. प्रभु पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. कैलाश पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. प्रभु पुत्र मिठु लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. श्यामलाल पुत्र शंकरलाल लखारा निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. गणेशलाल पुत्र छोगा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
22. गोपाल पुत्र छोगा ब्राहम्ण निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
23. रामपाल पुत्र हजारीधर गोस्वामी निवासी आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

विपक्षीगण

<u>प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 एल0आर0एक्ट</u>

प्रेषित :–<u>तहसीलदार रायपुर हुक्मनामा पत्थरगढ़ी कराने बाबत्</u>

सहायक कलक्टर

दिनांकः–

उपरोक्त अनवान के प्रकरण में प्रार्थीगण के द्वारा अपनी आराजियात की पत्थरगढ़ी कराने हेतु प्रार्थना पत्र पेश किया जिसे दर्ज रजिस्टर किया जाने पर दिनांक 22/12/25 को स्वीकार किया गया उक्त प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में आपको आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम आशाहोली पटवार हल्का आशाहोली तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 3095 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 3096 रकबा 2.61 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 2.81 है0 भूमि खाता संख्या 538 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रमाण में नकल जामबन्दी संवत 2075 से 2078 तक की मय नक्शा ट्रेस पेश की है। इसी प्रकार प्रार्थीगण संख्या 2 की ग्राम आशाहोली में स्थित आराजी संख्या 3043 रकबा 0.45 है0 भूमि अन्य आराजियात के साथ खाता संख्या 665 पर स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबंदी मय नक्शा ट्रेस प्रार्थना पत्र के साथ प्रस्तुत की हैं।

इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढ़ी शुल्क 1000/–रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 2000/–रूपये सम्बधित भू–अभिलेख निरीक्षक के पास जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें।

मौके पर दौराने पत्थरगढ़ी अगर प्रार्थीगण की आराजियात पर विपक्षी या अन्य का कब्जा पाया जाता है तो बिना कब्जे में दखल दिये उसको नजरी नक्शा एवं ट्रेस में लाल स्याही से दर्शाते हुए पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका के प्रस्तुत करें।

हुक्मनामा आज दिनांक 22/12/25 को उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी के हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर से जारी किया गया।

(करूणा लाड़ोती)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा