# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती करूणा लाड़ोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :– 36 / 2025

ऑनलाईन नम्बर :– 2025 / 184

**उनवान**

1. उदा पुत्र नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. नेनूडी पत्नि नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पारस पुत्र नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

**प्रार्थीगण**

**बनाम**

1. मांगीलाल पुत्र जवाहरमल जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. अर्जुन पुत्र किशोर जाट जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
3. जगदीश दत्तक पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. भैरू पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. माधु पुत्र लछू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. शंकर पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
7. सोहन पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. अम्बालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. शोभालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. हीरालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. माधवलाल पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मोहनलाल पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. रामलाल पुत्र हरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. चान्दी पत्नि सुखलाल गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. शिव पुत्र पन्ना जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. गणेश पुत्र पन्ना जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. मांगु पुत्र दीपा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
18. मंगनीराम पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. माधु पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. शंकर पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. कुलदीप पुत्र महेश शर्मा निवासी आर.सी. व्यास कोलोनी भीलवाड़ा
22. वंश पुत्र सज्जनसिंह चौहान निवासी आर.के. कोलोनी भीलवाड़ा
23. उरजा पुत्र हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. मियाराम पिता हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
25. रूपा पुत्र हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
26. उदा पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
27. गहरू पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
28. नारायण पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
29. लहरू पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
30. मथुरालाल पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
31. मेवाराम पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
32. रघुनाथ पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
33. रामा पुत्र जैराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
34. काना पुत्र मांगु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
35. नारायण पुत्र कालु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
36. भूरा पुत्र खेमा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

सहायक प्रशासनिक अधिकारी
(एस.डी.ओ.) रायपुर

37. राजू पुत्र मांगू गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
38. गटुदेवी पत्नि मांगु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
39. मेमादेवी पत्नि गेहरीलाल गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
40. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

**विपक्षीगण**

**प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956**

**(वास्ते–विवादित भूमि की पत्थरगढ़ी करने बाबत)**

उपस्थित

1. फारूख मोहम्मद मन्सूरी – प्रार्थी अधिवक्ता
2. विपक्षी संख्या 2, 6, 17, 24, 25, 26, 27 मृतक नाम डिलिट
3. विपक्षी संख्या 1 3 से 5, 7 से 16, 18 से 20, 22, 23, 28 से 34, 37, 39 एकपक्षीय

**निर्णय** दिनांक 18/5/26

1. संक्षिप्त मे आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम कोट पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के हक अधिकार एवं कब्जे काश्त की निम्न आराजियात स्थित है :–

| क.स. | खाता संख्या | आराजी संख्या | रकबा है0 में |
|---|---|---|---|
| 1 | 34 | 1641 | 0.23 |
| 2 | 34 | 1642 | 0.04 |
| 3 | 34 | 1643 | 0.79 |
| 4 | 34 | 1740 | 0.11 |
| 5 | 34 | 1741 | 0.32 |
| 6 | 34 | 1742 | 0.10 |
| 7 | 34 | 1763 | 0.70 |
| 8 | 34 | 1764 | 0.02 |
| 9 | 34 | 1765 | 0.25 |
| 10 | 34 | 1806 | 0.25 |
| | कुल किता कुल रकबा | 10 | 2.81 |

प्रमाण में नकल मय नक्शा ट्रेस संवत 2074 से 2077 की पेश की है।

2. प्रार्थीगण की उक्त आराजियात के चारों तरफ सीमा के मुश्तकील निशानात नही होने से प्रार्थीगण को काश्त करने, काश्त लाभ प्राप्त करने, घास आदि काटने व मवेशी चराने में दरम्यान पक्षकारान आपस मे सीमा सम्बन्धी विवाद बना रहता है, उक्त आराजियात बाबत् सीमाज्ञान करवाया गया जिसमें सीमा सम्बधी विवाद है, जिससे प्रार्थीगण को अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराना आवश्यक हो गया है। अतः प्रार्थीगण की सादर प्रार्थना है कि उक्त वर्णित आराजियात की पत्थरगढ़ी कराये जाने का आदेश तहसीलदार रायपुर को प्रदान कराया जावे।
3. प्रार्थीगण के आवेदन दर्ज रजिस्टर किया गया। विपक्षीगण को जरिए नोटिस तलब किया गया। बावजूद सम्यक् तामील विपक्षी संख्या 1, 3 से 5, 7 से 16, 18 से 20, 22, 23, 28 से 34, 37, 39 को पर्याप्त अवसर दिये जाने के उपरान्त भी उपस्थित नही होने पर उनके विरूद्व एकतरफा कार्यवाही दिनांक 04.05.2026 को अमल में लाई गई एवं विपक्षी संख्या 2, 6, 17, 24, 25, 26, 27 मृतक होने से नाम डिलिट किए गए एवं विपक्षी संख्या 21, 35, 36, 40 के विरूद्व प्रार्थीगण अधिवक्ता कोई कार्यवाही नही चाहते है।
4. प्रार्थी अधिवक्ता की एकतरफा वहस सुनी। वकील प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यो को दोहराते हुए वहस में निवेदन किया कि राजस्व ग्राम कोट पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की राजस्व खाता

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) रायपुर

संख्या 34 पर दर्ज रेकार्ड है। प्रार्थीगण की उक्त आराजियात के चारों तरफ सीमा के मुश्तकील निशानात नही होने से प्रार्थीगण को काश्त करने, काश्त लाभ प्राप्त करने, घास आदि काटने व मवेशी चराने में दरम्यान पक्षकारान आपस मे सीमा सम्बन्धी विवाद बना रहता है, जिससे प्रार्थीगण को अपनी आराजियात की पत्थरगढी कराने हेतु आवेदन स्वीकार किया जाए।

5. न्यायालय ने विद्वान अधिवक्ता की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड व संलग्न दस्तावेजात का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया तथा विधि के परिप्रेक्ष्य में तथ्यो का विवेचन किया। जिससे स्पष्ट है कि राजस्व ग्राम कोट पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त राजस्व खाता संख्या 34 पर दर्ज रेकार्ड है, जो पत्रावली में संलग्न विवादित भूमि की जमाबन्दी संवत 2074–2077 का अवलोकन करने से स्पष्ट है, इस प्रकार प्रार्थीगण संलग्न विवादित भूमि के अभिलिखित खातेदार है, और अभिलिखित खातेदार अपनी भूमि की पत्थरगढ़ी करवाने के लिए स्वतंत्र है, जिसके प्रार्थीगण हकदार प्रतीत होते है। अतः इन तथ्यो को देखते हुए प्रार्थना पत्र प्रार्थीगण स्वीकार किये जाने योग्य है।

## ::– **आदेश** –::

अतः प्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम कोट पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की निम्न आराजियात स्थित है :–

| क.स. | खाता संख्या | आराजी संख्या | रकबा है0 में |
|---|---|---|---|
| 1 | 34 | 1641 | 0.23 |
| 2 | 34 | 1642 | 0.04 |
| 3 | 34 | 1643 | 0.79 |
| 4 | 34 | 1740 | 0.11 |
| 5 | 34 | 1741 | 0.32 |
| 6 | 34 | 1742 | 0.10 |
| 7 | 34 | 1763 | 0.70 |
| 8 | 34 | 1764 | 0.02 |
| 9 | 34 | 1765 | 0.25 |
| 10 | 34 | 1806 | 0.25 |
| | कुल किता कुल रकबा | 10 | 2.81 |

उक्त भूमि पत्थरगढ़ी कराये जाने हेतु सम्बधित भू–अभिलेख निरीक्षक को कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि इस हेतु प्रार्थी द्वारा पत्थरगढ़ी शुल्क 2000/–रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 4000/–रूपये जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए वशामलात पक्षकारान के करायी जावें। खर्चा राशि जमा होने पर तहसीलदार रायपुर कमिश्नर से विधिवत् पत्थरगढी करावे। प्रकरण निर्णित शुमार होकर नम्बर से कम हो। रजिस्टर मे दाखला अंकित किया जावें।

(करूणा लाड़ोती)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा

आदेश आज दिनांक 18/5/26 को सर–ए–इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा
(एस.डी.ओ.) रायपुर

# न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी रायपुर,भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी :– श्रीमती करूणा लाड़ोती, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन नम्बर :– 36 / 2025

ऑनलाईन नम्बर :– 2025 / 184

**उनवान**

1. उदा पुत्र नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. नेनूडी पत्नि नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पारस पुत्र नारायण, जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

**प्रार्थीगण**

**बनाम**

1. मांगीलाल पुत्र जवाहरमल जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. अर्जुन पुत्र किशोर जाट जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
3. जगदीश दत्तक पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. भैरू पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. माधु पुत्र लच्छु जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. शंकर पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
7. सोहन पुत्र किशोर जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. अम्बालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. शोभालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. हीरालाल पुत्र उदयराम जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. माधवलाल पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मोहनलाल पुत्र लहरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. रामलाल पुत्र हरू जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. चान्दी पत्नि सुखलाल गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. शिव पुत्र पन्ना जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. गणेश पुत्र पन्ना जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. मांगु पुत्र दीपा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
18. मंगनीराम पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. माधु पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. शंकर पुत्र उरजा जाट निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. कुलदीप पुत्र महेश शर्मा निवासी आर.सी. व्यास कोलोनी भीलवाड़ा
22. वंश पुत्र सज्जनसिंह चौहान निवासी आर.के. कोलोनी भीलवाड़ा
23. उरजा पुत्र हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
24. मियाराम पिता हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
25. रूपा पुत्र हीरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
26. उदा पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
27. गहरू पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर **मृतक नाम डिलिट**
28. नारायण पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
29. लहरू पुत्र भुरा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
30. मथुरालाल पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
31. मेवाराम पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
32. रघुनाथ पुत्र दयाराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
33. रामा पुत्र जैराम गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
34. काना पुत्र मांगु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
35. नारायण पुत्र कालु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
36. भूरा पुत्र खेमा गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

सहायक कलक्टर

37. राजू पुत्र मांगू गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
38. गटुदेवी पत्नि मांगु गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
39. मेमादेवी पत्नि गेहरीलाल गुर्जर निवासी कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
40. राजस्थान राज्य जरिए तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

**विपक्षीगण**

**प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 111, 128 एल0आर0एक्ट**

**प्रेषित :–तहसीलदार रायपुर हुक्मनामा पत्थरगढ़ी कराने बाबत्**

**दिनांकः–** 18/5/26

उपरोक्त अनवान के प्रकरण में प्रार्थीगण के द्वारा अपनी आराजियात की पत्थरगढ़ी कराने हेतु प्रार्थना पत्र पेश किया जिसे दर्ज रजिस्टर किया जाने पर दिनांक 18/5/26 को स्वीकार किया गया उक्त प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में आपको आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम कोट पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में प्रार्थीगण के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की निम्न आराजियात स्थित है :–

| क.स. | खाता संख्या | आराजी संख्या | रकबा है0 में |
|---|---|---|---|
| 1 | 34 | 1641 | 0.23 |
| 2 | 34 | 1642 | 0.04 |
| 3 | 34 | 1643 | 0.79 |
| 4 | 34 | 1740 | 0.11 |
| 5 | 34 | 1741 | 0.32 |
| 6 | 34 | 1742 | 0.10 |
| 7 | 34 | 1763 | 0.70 |
| 8 | 34 | 1764 | 0.02 |
| 9 | 34 | 1765 | 0.25 |
| 10 | 34 | 1806 | 0.25 |
| | कुल किता कुल रकबा | 10 | 2.81 |

इस हेतु प्रार्थीगण द्वारा पत्थरगढ़ी शुल्क 2000/–रूपये राजकोष में जमा एवं कमिश्नर फीस 4000/–रूपये सम्बधित भू–अभिलेख निरीक्षक के पास जमा होने पर उक्त आराजी की पत्थरगढी पक्षकारान को सूचित करते हुए बशामलात पक्षकारान के करायी जावें।

मौके पर दौराने पत्थरगढ़ी अगर प्रार्थीगण की आराजियात पर विपक्षी या अन्य का कब्जा पाया जाता है तो बिना कब्जे में दखल दिये उसको नजरी नक्शा एवं ट्रेस में लाल स्याही से दर्शाते हुए पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका के प्रस्तुत करें।

हुक्मनामा आज दिनांक 18/5/26 को उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी के हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर से जारी किया गया।

(करूणा लाड़ोती)
**उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू अभिलेख अधिकारी**
**रायपुर जिला भीलवाड़ा**