

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी:—सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—16/2014 (2014/00115) वाद पत्र

अनवान

- 1—भैरूलाल पिता कजोड़ ढोली निवासी टोकरा मृतक के बजाय
- 1/1—भुपेन्द्र पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/2—धमेन्द्र पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/3—गोविन्द पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/4—सुशीला पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/5—लाली पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/6—इन्द्रा पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/7—प्रकाश पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/8—दुर्गादेवी पत्नि भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/9—हेमा पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

- 1—हजारी पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 1/1—डालु पिता हजारी कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2—मगना पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 2/1—प्रेमी पत्नि मगना कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3—गोपी पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4—लेहरू पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5—प्यारचन्द पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6—नानालाल पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7—दुर्गालाल पिता छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8—कमली पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9—कचनं पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10—लाली पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11—चन्द्रप्रकाश पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12—राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 88, 89, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. फारूख मोहम्मद—
2. महेश दाधीच —

अधिवक्ता वादीगण  
अधिवक्ता प्रतिवादीगण  
दिनांक:—28.12.2021

निर्णय

पत्रावली पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है— वादीगण के स्वामीत्य एवं कब्जेयाबी की भूमि मौजा टोकरा की आराजी नम्बर 72 रकबा 09 बिस्वा, आराजी नम्बर 73 रकबा 09 बिस्वा, आराजी नम्बर 75 रकबा 1 बीघा 05 बिस्वा कुल कित्ता 3 कुल रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा मौजा टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा में स्थित होकर 65—70 वर्षों से अब तक कब्जे काश्त में चली आ रही है। जिसके नवीन नम्बर 120 रकबा 0.50 है।



कायम हुये है। उक्त आराजी कुलिया को वादीगण ने भूमि मालिक स्व० श्री भुरालाल पिता बालकिशन ब्राम्हण माफीदार निवासी मानकीयावास के पुत्र रतनलाल पिता भुरालाल जी ब्राम्हण से जरिये पट्टा बिल एवज मुबलिंग रूपये कीमतन अदा कर पट्टा प्राप्त किया तब से उक्त भूमि वादीगण के कब्जे काश्त में चली आ रही है। उक्त आराजी राजस्व जमाबन्दी ग्राम टोकरा में मिशाल बन्दोबस्त सम्वत 1984 के खसरा संख्या 72, 73, 75, 87 व 91 किता 5 कुल रकबा 3 बीघा 17 बिस्वा खाता संख्या 78 में खातेदार भुरालाल ब्राम्हण दर्ज है। आराजी नम्बर 87 व 91 में प्रतिवादीगण के पूर्वज रूपा व कुशल सिजारे काश्त करते थे जो उक्त भूमि के मालिक नहीं होकर सिजारी थे तथा राज्य सरकार के आदेश दिनांक सन् 1958 के अनुसार उन्हें पटवारी हल्का ने विधि विरुद्ध तरीके से सिकमी कास्तकार मानते हुये गलती से खातेदारी हक प्रदान कर दिये यह खातेदारी अधिकार प्रतिवादीगण के सिजारी कास्त की भूमि खसरा नम्बर 87 व 91 में ही देने चाहिये थे। इसी भूमि पर सिजारी का कास्त कब्जा था अन्य आराजी नम्बर 72, 73, 75 पर कब्जा काश्त सिजारी का नहीं था। राजस्व कर्मचारी की गलती से खसरा नम्बर 72, 73, 75 जो कि वादीगण खातेदारी टेनेन्ट से खरीद शुदा था तथा उसका वादीगण के पास पट्टा था तथा उक्त भूमि पर वादीगण का कब्जा-काश्त था। उस भूमि को प्रतिवादीगण के पूर्वज दुदा व कुशल के नाम गलत नामान्तरणकरण संख्या 94 भरकर खातेदारी में दर्ज कर लिया गया उक्त भूमि पर आज तक निर्बाध रूप से कब्जा-काश्त व मालिकाना हक वादीगण का ही चला आ रहा है। उक्त वादग्रस्त आराजी खसरा नम्बर 72 व 73, 75 जो प्रतिवादीगण के पूर्वजो के नाम गलत दर्ज हो जाने की वजह से वादीगण ने आपसी सहमती से तत्कालीन खातेदार रूपा से उक्त आराजी बिल एवज मुबलिंग रूपये 50/-पच्चास रूपये में जरिये अनरजिस्टर्ड सेलडीड के खरीद किया जिसकी लिखतम की गई कब्जा काश्त इससे पूर्व से वादीगण का ही चला आ रहा है। उक्त भूमि 50/-रूपये में जरिये बैचान मोहन व भैरूलाल के खरीद करने पर ग्राम पंचायत गलवा ने जरिये नामान्तरण संख्या 363 दिनांक 18/07/1981 को मोहन व भैरू पिता पेमा ढोली के खातेदारी दर्ज की गई जिसकी अपील हजारी, छोगा, मंगना, गोपी पिता रूपा कुम्हार ने श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय गंगापुर में प्रस्तुत की तथा उपखण्ड अधिकारी द्वारा नामान्तरण संख्या 363 बाबत आराजी नम्बर 72, 73, 74 कुल किता 3 कुल रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा विरुद्ध ग्राम पंचायत के आदेश निर्णय पारीत कर नामान्तरण संख्या 363 को खारीज कर पत्रावली रिमाण्ड कर पुनः जाँच व निर्णय हेतु तहसीलदार साहब रायपुर को भिजवा दी गई इस आदेश व निर्णय के विरुद्ध वादीगण द्वारा अतिरिक्त संभागीय आयुक्त अजमेर में अपील संख्या 64/2000 प्रस्तुत की गई जिसका निर्णय दिनांक 27/11/2003 को वादीगण के पक्ष में हुआ एवं तहसीलदार सहाडा का आदेश दिनांक 31/07/2000 निरस्त कर दिया न्यायालय अतिरिक्त संभागीय आयुक्त के फैसले की अपील संख्या 803/2004 प्रतिवादीगण द्वारा राजस्व मण्डल अजमेर में पेश की जिसका निर्णय दिनांक 29/05/2012 को हुआ जिसमें अतिरिक्त संभागीय आयुक्त अजमेर के निर्णय को निरस्त कर तहसीलदार साहब सहाडा के आदेश दिनांक 31/07/2000 को पुनः बहाल कर दिया इससे व्यथित होकर वादीगण ने राजस्व मण्डल अजमेर के निर्णय दिनांक 29/05/2012 प्रकरण संख्या 803/2004 विरुद्ध राजस्थान उच्च न्यायालय जोधपुर में रिट पिटीशन संख्या 12090/2012 पेश की जो विचाराधीन होकर चल रही है। वादीगण का वादग्रस्त आराजी पर कब्जा वादीगण का सम्वत 2004 से आज दिन तक लगातार निर्बाध रूप से आराजी नम्बर 72, 73, 75 पर चल रहा है जिससे वादीगण को उक्त भूमि पर



प्रतिवादीगण के विरुद्ध विरोधी आदित्य से खातेदारी अधिकार उद्भूत हो गये हैं तथा कानूनन भी वादी का भूमि पर वैध आधिपत्य रहा है तथा राजस्व मण्डल द्वारा नामान्तरणकरण अपील में दिये गये निर्णय में भी खातेदारी अधिकारों के अर्जन हेतु सक्षम न्यायालय में नियमित वाद लाने का हवाला दिया है क्यों कि नामान्तरणकरण प्रक्रिया एक फिस्कल प्रोसिडिंग है। जो हक अधिकारों पर घोषणा करने में सक्षम नहीं है इसलिये यह वाद खातेदारी अधिकारों की घोषणा हेतु पेश किया जा रहा है। तथा प्रतिवादीगण वादीगण के कब्जे काशत में दखल नहीं करे, भूमि में अतिक्रमण नहीं करे एवं वादीगण से वादग्रस्त आराजी का कब्जा नहीं छिने वादग्रस्त आराजियात को अन्यन्त्र ट्रान्सफर रहन, बय इत्यादी नहीं करें इस हेतु उनके विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी कराने हेतु यह वादपत्र प्रस्तुत है। अत वादी की सादर प्रार्थना है कि वादीगण को वादग्रस्त आराजियात खसरा नम्बर 73, 73, 75 जिसके नवीन नम्बर 120 रकबा 0.50 है 0 कायम हुए जिसके खातेदार काशतकार घोषित किये जाने की डिक्ली सादर फरमाई जावे। प्रतिवादीगण वादी के आधिपत्य की आराजियात में अनाधिकार प्रवेश नहीं करे, कब्जे काशत नहीं छिने एवं वादी के शान्ति पूर्वक उपयोग उपभोग में दखल नहीं करे व रहन, बय, बक्षीस नहीं करे, इस हेतु प्रतिवादीगण के खिलाफ स्थाई निषेधाज्ञा जारी फरमाई जावें।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी को समन जारी किये गये। समन की पालना में विपक्षी अधिवक्ता द्वारा एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 10 व्यवहार प्रक्रिया संहिता पेश कर निवेदन किया कि भैरू ढोली बनाम हजारी वगैरा का एक वाद न्यायालय आप में विचाराधीन है जिसमें आज तारीख पेशी 07.03.2019 नियत है। उक्त प्रकरण में राजस्व मण्डल के आदेश से हजारी गोपी पिता रूपा वगैरा के नाम भूमि दर्ज रेकार्ड हुई है। उक्त प्रकरण में वादवर्णित आराजियात के लिये माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय जोधपुर में रीट नम्बर 12090/2012 विचाराधीन है जिसकी तारीख पेशी 12.02.2019 की है जिसमें वादी व प्रतिवादी पक्षकार है। उक्त रीट व वाद में समान आराजियात व समान पक्षकार के मध्य वाद एवं रीट विचाराधीन है जिससे उक्त वाद पोषणीय नहीं है। उक्त प्रकरण में उच्च न्यायालय में रीट विचाराधीन होते हुए भी वादी ने पश्चातवर्ती वाद पेश है जिससे रीट याचिका के निर्णय तक उक्त वाद में कार्यवाही रोक दी जाना आवश्यक है। अगर दोनो प्रकरणों में अलग अलग निर्णय होते तो कानूनी बाधा पैदा हो जायेगी जिससे ताफैसला रीट याचिका की कार्यवाही / निर्णय तक उक्त वाद की कार्यवाही स्थगित की जावे।

प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा प्रतिवादीगणों के सम्पर्क में आने व पेशी पर उपस्थित होने हेतु सूचना दी गई और समाचार देने पर भी सम्पर्क नहीं किया जिससे इस प्रकरण में पैरवी करने में असमर्थ रहूंगा। उक्त नोटिस दिनांक 26.08.2021 को रेकार्ड पर लिया गया जिससे प्रतिवादीगणों के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही का निर्णय लिया गया।

#### प्रकरण में वादी अधिवक्ता की बहस सुनी गई

वादी अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 10 का जवाब पेश नहीं कर सीधी बहस की गई जिसमें निवेदन किया कि राजस्थान उच्च न्यायालय में वादी द्वारा जो याचिका पेश कर रखी है उसको दिनांक 06.10.2021 को विद्वा कर ली गई है और उसकी प्रति पेश कर दी गई है। इस प्रकरण में वर्णित आराजियात से सम्बन्धित अन्य किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरध विचाराधीन नहीं है। वाद खातेदारी घोषणा का है जो इसी न्यायालय का क्षेत्राधिकार से सम्बन्धित है।

मैने पत्रावली का अवलोकन किया वादपत्र में वर्णित तथ्यो एवं प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 10 के सम्बन्ध में अवलोकन कर मनन किया तो पाया कि वादवर्णित आराजियात से सम्बन्धित वादी एवं प्रतिवादीगणों के मध्य राजस्थान उच्च न्यायालय में रीट संख्या 12090/2012 जो विचाराधीन थी वो वादी द्वारा जरिये अधिवक्ता के दिनांक 06.10.2021 को विद्वा कर ली गई। विद्वा आदेश की प्रति वादी अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत की गई जो शामिल पत्रावली है। प्रस्तुत प्रकरण में साबिक आराजी संख्या 72, 73, 75 कुल किता 3 कुल रकबा 2 बीघा 6 बिस्वा भूमि जिसके नवीन खसरा नम्बर 120 रकबा 0.50 है0 दर्ज रेकार्ड है उक्त भूमि जरिये अनरजिस्टर्ड विक्रय पत्र के वादीगणों के पूर्वजों के द्वारा क्रय की गई है। उक्त अनरजिस्टर्ड दस्तावेज पर मुकदमा संख्या 281/80 दिनांक 18.12.1980 के अनुसार कमी स्टाम्प 3 रूपये, तावान राशि 5 रूपये, और पेनल्टी 3 रूपये इस प्रकार कुल 11 रूपये वसूल करने का आदेश अतिरिक्त जिला कलक्टर महोदय भीलवाड़ा का होने से उक्त रकम चालान संख्या 119 दिनांक 23.12.1980 से राजकोष में जमा हो चुके है जिससे उक्त अरजिस्टर्ड दस्तावेज पुरे स्टाम्प पर माना जाने का इन्द्राज अतिरिक्त जिलाधीश महोदय भीलवाड़ा का इन्द्राज है। उक्त विक्रय को पूर्ण स्टाम्प पर माना गया है जिससे वादवर्णित भूमि वादीगण की क्रय शुदा भूमि है जो प्रदर्श 1 एवं 2 से प्रमाणित है और मौके पर कब्जा भी वादीगण के पूर्वजों का होना पत्रावली में उपलब्ध रेकार्ड से प्रमाणित है। उसी अनुसार भूमि वादीगण के पूर्वज मोहन भैरू पिता पेमा ढोली के नाम संवत 2038 से 2041 में दर्ज हुई है। जो रेकार्ड प्रदर्श 3, 4, 5, 6 से प्रमाणित है और साबिक नम्बरो के नवीन नम्बर दर्ज हुए जिसके मिलान क्षेत्रफल की प्रति प्रदर्श 7 है और इसी के साथ अन्य दस्तावेज पेश किये जो प्रदर्श 1 से 10 है।

उपरोक्त विवरण अनुसार मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचा कि वादवर्णित भूमि वादीगणों की क्रयशुदा भूमि है मौके पर क्रेता का कब्जा है तथा इस भूमि से सम्बन्धित अन्य किसी भी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन नहीं है। ऐसी स्थिति में वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार कर डिक्री किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार कर आदेश दिया जाता है कि ग्राम टोकरा पटवार हल्का गलवा तहसील रायपुर में वादवर्णित आराजी संख्या 120 रकबा 0.50 है0, भूमि के वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाकर प्रतिवादीगणों के विरुद्ध इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है कि प्रतिवादीगण वादी के आधिपत्य एवं स्वामित्व के आराजियात में अनाधिकृत प्रवेश नहीं करे न कब्जे काश्त में वादीगण को दखल न तो स्वयं करे न अन्य करावे। उक्त भूमि वादीगण के नाम दर्ज की जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करे।

निर्णय आज दिनांक 28.12.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*Om*  
28.12.2021  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
जयपुर, भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा**  
**पीठासीन अधिकारी:-श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.**

मुकदमा नम्बर:-16/2014 (2014/00115) वाद पत्र

**अनवान**

- 1-भैरूलाल पिता कजोड़ ढोली निवासी टोकरा मृतक के बजाय
- 1/1-भुपेन्द्र पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/2-धमेन्द्र पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/3-गोविन्द पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/4-सुशीला पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/5-लाली पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/6-इन्द्रा पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/7-प्रकाश पिता भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/8-दुर्गादेवी पत्नि भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/9-हेमा पुत्री भैरूलाल ढोली निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

**बनाम**

- 1-हजारी पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 1/1-डालु पिता हजारी कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2-मगना पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 2/1-प्रेमी पत्नि मगना कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3-गोपी पिता रूपा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4-लेहरू पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5-प्यारचन्द पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6-नानालाल पिता छोगा कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7-दुर्गालाल पिता छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8-कमली पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9-कचन पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10-लाली पुत्री छोगालाल कुम्हार निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11-चन्द्रप्रकाश पिता रतनलाल ब्राह्मण निवासी टोकरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12-राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 88, 89, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार कर आदेश दिया जाता है कि ग्राम टोकरा पटवार हल्का गलवा तहसील रायपुर में वादवर्णित आराजी संख्या 120 रकबा 0.50 है, भूमि के वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किये जाकर प्रतिवादीगणों के विरुद्ध इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है कि प्रतिवादीगण वादी के आधिपत्य एवं स्वामित्व की आराजियात में अनाधिकृत प्रवेश नही करे न कब्जे काश्त में वादीगण को दखल न तो स्वयं करे न अन्य करावे। उक्त भूमि वादीगण के नाम दर्ज की जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 28.12.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



*(Signature)*  
28.12.2021  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा