

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—21/2015 (2015/00095) वादपत्र

अनवान

1. आसु पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 1/1. दूदा पिता आसु गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/2. रूकमणी पत्नि पन्ना गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/3. नारायण पिता दूदा गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/4. मोहन पिता पन्ना गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/5. गेहरू पिता पन्ना गुर्जर नाबाबेवि माता रूकमणी निवासी बागड़ तहसील रायपुर
- 1/6. रामुड़ी पुत्री पन्ना पत्नि भैरूलाल गुर्जर नि. आक्या तहसील आभेट जिला राजसंमद
- 1/7. भागुड़ी पुत्री पन्ना पत्नि सुरेश गुर्जर निवासी चिलेश्वर तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा
वादी

बनाम

1. लच्छु पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. सोनी पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सोनी पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. बंशीलाल पुत्र बख्तावर गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 188, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. रितेश सुराणा —
2. सुनिल बापना —

अधिवक्ता वादी

अधिवक्ता प्रतिवादीगण

दिनांक 09.11.2021

निर्णय

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 05.12.2019 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम बागड़ पटवार हल्का बागड़ तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 के संयुक्त आराजियात खाता संख्या 4 में अकिंत आराजी संख्या 245 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 248 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 250 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 251 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 252 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 262 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 263 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 296 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 297 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 909/306 रकबा 1.53 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 3.91 है0 भूमि में वादी का 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/4 का हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 का 1/2 हिस्सा तथा ग्राम कारोल के खाता संख्या 10 पर आराजी संख्या 39 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 40 रकबा 0.59 है0, आराजी संख्या 41 रकबा 0.97 है0, आराजी संख्या 42 रकबा 0.97 है0, आराजी संख्या 43 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 63 रकबा 1.54 है0, आराजी संख्या 64 रकबा 0.59 है0, आराजी संख्या 65



रकबा 0.57 है0, आराजी संख्या 66 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 67 रकबा 0.96 है0, आराजी संख्या 68 रकबा 0.03 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 7.36 है0 भूमि में वादी 1/6 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 2 का 1/6 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 3 का 1/2 हिस्से का मौके पर कब्जे को ध्यान में रखते हुए वाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विधिवत रूप से विभाजन करवा स्वंत्रत राजस्व खाता रेवेन्यु रेकार्ड में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 11.10.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम बागड़ तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 250/2 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 296 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 300 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 961/262 रकबा 0.2560 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 1.1560 है0 भूमि बंशीलाल पिता बगतावर गुर्जर सा.देह खातेदार रहन जीएसएस बागड़ तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 245 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 248 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 251 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 252 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 250/1 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 963/263 रकबा 0.3380 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.1680 है0 भूमि आसु पिता नाथु 1/2 नारायण लाल पिता दुदा 1/4 रुकमणी देवी पत्नि पन्नालाल 1/4 गुर्जर सा. देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी रायपुर हिस्सा आसु पर रहन बीओबी रायपुर हिस्सा नारायणलाल पर के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 09.11.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



[Signature]
09.11.2021
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर (बी.बी.डी. जंवाड़ा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:-श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:-21/2015 (2015/00095) वादपत्र

अनवान

1. आसु पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 1/1. दूदा पिता आसु गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/2. रूकमणी पत्नि पन्ना गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/3. नारायण पिता दूदा गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/4. मोहन पिता पन्ना गुर्जर निवासी बागड़ तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 1/5. गेहरू पिता पन्ना गुर्जर नाबाबेवि माता रूकमणी निवासी बागड़ तहसील रायपुर
- 1/6. रामुड़ी पुत्री पन्ना पत्नि भैरूलाल गुर्जर नि. आक्या तहसील आमेट जिला राजसंमद
- 1/7. भागुड़ी पुत्री पन्ना पत्नि सुरेश गुर्जर निवासी चिलेश्वर तहसील करेड़ा जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. लच्छु पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. सोनी पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सोनी पुत्र नाथु गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. बंशीलाल पुत्र बख्तावर गुर्जर निवासी बागड़, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम बागड़ तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 250/2 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 296 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 300 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 961/262 रकबा 0.2560 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 1.1560 है0 भूमि बंशीलाल पिता बगतावर गुर्जर सा.देह खातेदार रहन जीएसएस बागड़ तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 245 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 248 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 251 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 252 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 250/1 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 963/263 रकबा 0.3380 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.1680 है0 भूमि आसु पिता नाथु 1/2 नारायण लाल पिता दुदा 1/4 रूकमणी देवी पत्नि पन्नालाल 1/4 गुर्जर सा. देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी रायपुर हिस्सा आसु पर रहन बीओबी रायपुर हिस्सा नारायणलाल पर के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 09.11.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



Sundar Lal Bumboda
09.11.2021

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, भीलवाड़ा