

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—40/2017 (2017/00114) वादपत्र

अनवान

1. मोतीसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. भूरसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. भंवरसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. शाखा प्रबन्धक महोदय एस.बी.बी.जे शाखा रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. मूलाकंवर पुत्री किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लहरकंवर पुत्री किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. जाकिर हुसैन -

अधिवक्ता वादी

2. फारूख मोहम्मद -

अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक 08.02.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 29.09.2021 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम सरेवड़ी तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त स्वामित्व व आधिपत्य की खातेदारी आराजियात खाता संख्या 185 में अकिंत आराजी संख्या 640 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 643 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 650 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 658 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 659 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 665 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 666 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 678 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 679 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 680 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 682 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 685 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 1613 रकबा 0.91 है0, आराजी संख्या 1616 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1619 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1620 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1621 रकबा 0.64 है0 कुल किता 17 कुल रकबा 3.90 है0 भूमि स्थित है। तथा खाता संख्या 184 में वादी व प्रतिवादी 1 व 2 की शामिली कृषि आराजी संख्या 571 रकबा 1.13 है0, आराजी संख्या 573 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 574 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 575 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 2181/576 रकबा 0.29 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.41 है0 भूमि में खाता संख्या 185 में आ.स. 1613, 1316, 1619, 1620, 1621 कुल किता 5 कुल रकबा 1.98 है0 में वादी का 2/9 हिस्सा व तथा शेष बची आराजियात कुल किता 12 कुल रकबा 2.92 है0 में वादी का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादीगण तरह खाता संख्या 184 में दर्ज कृषि आराजियात में वादी का 1/3 हिस्से का मौके पर एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री



जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 18.01.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम सरेवड़ी तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में खाता संख्या 113 व 191 में प्रस्तावित आराजी संख्या 571/2 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 640 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 682 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 685 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 1613/1 रकबा 0.71 है0, आराजी संख्या 1616/1 रकबा 0.08 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.86 है0 भूमि मोतीसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1613/2 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1616/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1619 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1620 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1621 रकबा 0.64 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 1.19 है0 भूमि भंवरसिंह पिता उदयसिंह 66/119 भूरसिंह पिता किशोरसिंह 53/238, सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह 53/238 राजपूत सा.देह खातेदार, रहन बदस्तुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2181/576 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 571/1 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 573 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 574 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 575 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 643 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 650/1 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 658 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 659 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 665 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 666 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 679 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 680 रकबा 0.04 है0, कुल किता 13 कुल रकबा 3.19 है0 भूमि भूरसिंह पिता किशोरसिंह 1/2 सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह 1/2 राजपूत सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 571/3 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 650/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 678 रकबा 0.01 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.07 है0 भूमि भूरसिंह 1/3, मोतीसिंह 1/3, सज्जनसिंह 1/3 पिता किशोरसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन बदस्तुरत खातानुसार रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 08.02.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



Am
08.02.2022

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा
रायपुर (निर्णय)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—40/2017 (2017/00114) वादपत्र

अनवान

1. मोतीसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. भूरसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. भंवरसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. शाखा प्रबन्धक महोदय एस.बी.बी.जे शाखा रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. मूलाकंवर पुत्री किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. लहरकंवर पुत्री किशोरसिंह राजपूत निवासी सरेवड़ी, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा


प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम सरेवड़ी तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे खाता संख्या 113 व 191 में प्रस्तावित आराजी संख्या 571/2 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 640 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 682 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 685 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 1613/1 रकबा 0.71 है0, आराजी संख्या 1616/1 रकबा 0.08 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.86 है0 भूमि मोतीसिंह पिता किशोरसिंह राजपूत सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1613/2 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1616/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1619 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1620 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1621 रकबा 0.64 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 1.19 है0 भूमि भंवरसिंह पिता उदयसिंह 66/119 भूरसिंह पिता किशोरसिंह 53/238, सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह 53/238 राजपूत सा.देह खातेदार, रहन बदस्तुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2181/576 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 571/1 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 573 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 574 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 575 रकबा 0.43 है0, आराजी संख्या 643 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 650/1 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 658 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 659 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 665 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 666 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 679 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 680 रकबा 0.04 है0, कुल किता 13 कुल रकबा 3.19 है0 भूमि भूरसिंह पिता किशोरसिंह 1/2 सज्जनसिंह पिता किशोरसिंह 1/2 राजपूत सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 571/3 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 650/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 678 रकबा 0.01 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.07 है0 भूमि भूरसिंह 1/3, मोतीसिंह 1/3, सज्जनसिंह 1/3 पिता किशोरसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन बदस्तुरत खातानुसार रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 08.02.2022 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।




08.02.2022
(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा