

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:— 54 / 2017(2017 / 00159) वाद पत्र

अनवान

- 1—विजयसिंह आत्मज फतेह सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2—अमरसिंह आत्मज फतेह सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3—पर्वतसिंह आत्मज फतेह सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4—संतोषकंवर पत्नि विजय सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5—लीलाकंवर पत्नि अमर सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6—लाडकंवर पत्नि पर्वत सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

- 1—भंवरसिंह आत्मज भुर सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2—किशनसिंह आत्मज भुर सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 3—मोतीसिंह आत्मज भुर सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 4—शम्भुसिंह आत्मज मोहन सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 5—शैतानसिंह आत्मज मोहनसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 6—भुरकंवर पत्नि शम्भु सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 7—प्रतापसिंह आत्मज शैतानसिंह राजपुत नाबाबेवि जरिये पिता शैतानसिंह आत्मज मोहनसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 8—श्यामकंवर पुत्री शैतानसिंह राजपुत नाबाबेवि जरिये पिता शैतानसिंह आत्मज मोहनसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 9—विष्णुकंवर पुत्री शैतानसिंह राजपुत नाबाबेवि जरिये पिता शैतानसिंह आत्मज मोहनसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 10—नारायणकंवर पत्नि भंवरसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 11—रतनकंवर पत्नि किशनसिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 12—मोती सिंह आत्मज भुर सिंह राजपुत निवासी खाखरमाला तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 13—बडौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा मौखुन्दा तहसील रायपुर बजरिये शाखा प्रबन्धक
- 14—राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राज0 टी0 एक्ट

उपस्थित

1—फारुख मोहम्मद

2— सुनील जैन

अधिवक्ता वादी
अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक 26.12.2019

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का सक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 07.03.2019 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 लगायत 12 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे की आराजी संख्या 11 रकबा 0.14 है, आराजी संख्या 12 रकबा 1.13 हेक्ट. आराजी संख्या 13 रकबा 0.56 हेक्ट. आराजी संख्या 46 रकबा 1.65 हेक्ट. आराजी संख्या 48 रकबा 2.41 हेक्ट. आराजी संख्या 103 रकबा 0.11 हेक्ट. आराजी संख्या 105 रकबा 0.12 हेक्ट. आराजी संख्या 106 रकबा 0.09 हेक्ट. आराजी संख्या 107 रकबा 0.10 हेक्ट. आराजी संख्या 114 रकबा 0.29 हेक्ट. आराजी संख्या 116 रकबा 0.07 हेक्ट. आराजी संख्या 120 रकबा 0.29 हेक्ट. आराजी संख्या 121 रकबा 0.33 हेक्ट. आराजी संख्या 132 रकबा 0.03 हेक्ट. गैमु पाल नाड़ी आराजी संख्या 157 रकबा 0.35 हेक्ट. आराजी संख्या 158 रकबा 0.05 हेक्ट. आराजी संख्या 196 रकबा 0.72 हेक्ट. आराजी संख्या 198 रकबा 0.06 हेक्ट. आराजी संख्या 199 रकबा 0.23 हेक्ट. आराजी संख्या 200 रकबा 0.30 हेक्ट. आराजी संख्या 202 रकबा 0.13 हेक्ट. आराजी संख्या 203 रकबा 0.75 हेक्ट. आराजी संख्या 214 रकबा 0.27 हेक्ट. आराजी संख्या 254 रकबा 0.25 हेक्ट. आराजी संख्या 255 रकबा 0.04 हेक्ट. आराजी संख्या 256 रकबा 0.30 हेक्ट. आराजी संख्या 259 रकबा 0.16 हेक्ट. आराजी संख्या 311 रकबा 0.04 हेक्ट. आराजी संख्या 312 रकबा 0.20 हेक्ट. आराजी संख्या 323 रकबा 0.12 हेक्ट. आराजी संख्या 324 रकबा 0.04 हेक्ट. आराजी संख्या 325 रकबा 0.09 हेक्ट. आराजी संख्या 326 रकबा 0.04 हेक्ट. आराजी संख्या 327 रकबा 0.13 हेक्ट. आराजी संख्या 328 रकबा 0.33 हेक्ट. गै.मु.मगरी आराजी संख्या 350 रकबा 0.31 हेक्ट. आराजी संख्या 449 रकबा 0.12 हेक्ट. कुल किता 37 कुल रकबा 12.45 हैक्ट. भूमि राजस्व खाता संख्या 92 पर स्थित है। जिसमें वादी संख्या 1 लगायत 3 का 1/4 हिस्सा, वादी संख्या 4 का 1/36 हिस्सा, वादी संख्या 5 का 1/36 हिस्सा, वादी संख्या 6 का 1/36 हिस्सा, यानि संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/36 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 11 का 1/36 हिस्सा, एवं प्रतिवादी संख्या 12 का 1/36 हिस्सा, तथा शेष 1/3 हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 4 लगायत 9 का हिस्सा एवं रहन का इन्द्राज यथावत कायम रखने एवं आराजी संख्या 132 रकबा 0.03 गै.मु.पालनाड़ी को वादीगण एवं प्रतिवादीगण के सामलाजी रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोर्ड्स के आधार पर स्वतन्त्र राजस्व खाता रवेन्यु रिकार्ड में खाले जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।


तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 19.12.2019 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में की प्रस्तावित आराजी संख्या 13 रकबा 0.56 है, आराजी संख्या 48/2 रकबा 1.60 है, आराजी संख्या 105 रकबा 0.12 है, आराजी संख्या 106 रकबा 0.09 है, आराजी संख्या 114 रकबा 0.29 है, आराजी संख्या 116 रकबा 0.07 है, आराजी संख्या 120/1 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 121/1 रकबा 0.16 है, आराजी संख्या 202 रकबा 0.13 है, आराजी संख्या 203/2 रकबा 0.08 है, आराजी संख्या 254/1 रकबा 0.09 है, आराजी संख्या 255 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 256 रकबा 0.30 है, आराजी संख्या 312/2 रकबा 0.10 है, आराजी संख्या 449/2 रकबा 0.08 है, आराजी संख्या 328/2 रकबा 0.10 है, आराजी संख्या 327 रकबा 0.13 है, आराजी संख्या 350/1 रकबा 0.16 है, कुल किता 18 कुल रकबा 4.14 है, विजयसिंह, अमरसिंह, पर्वतसिंह पिता फतहसिंह 3/4 संतोष कंवर पत्नि विजयसिंह 1/12 लीलाकंवर पत्नि अमरसिंह 1/12 लाडकंवर पत्नि पर्वतसिंह 1/12 राजपूत सा० देह खातेदार के नाम रहन बदस्तुर जमाबन्दी तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 11 रकबा 0.14 है, आराजी संख्या 12 रकबा 1.13 है, आराजी संख्या 46 रकबा 1.65 है, आराजी संख्या 48/1 रकबा 0.81 है, आराजी संख्या 103 रकबा 0.11 है, आराजी संख्या 107 रकबा 0.10 है, आराजी संख्या 120/2 रकबा 0.25 है, आराजी संख्या 121/2 रकबा 0.17 है, आराजी संख्या 157 रकबा 0.35 है, आराजी संख्या 158 रकबा 0.05 है, आराजी संख्या 196 रकबा 0.72 है, आराजी संख्या 198 रकबा 0.06 है, आराजी संख्या 199 रकबा 0.23 है, आराजी संख्या 200 रकबा 0.30 है, आराजी संख्या 203/1 रकबा 0.67 है, आराजी संख्या 214 रकबा 0.27 है, आराजी संख्या 254/2 रकबा 0.26 है, आराजी संख्या 259 रकबा 0.16 है, आराजी संख्या 311 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 312/1 रकबा 0.10 है, आराजी संख्या 323 रकबा 0.12 है, आराजी संख्या 324 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 325 रकबा 0.09 है, आराजी संख्या 326 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 328/3 रकबा 0.22 है, आराजी संख्या 350/2 रकबा 0.15 है, आराजी संख्या 449/1 रकबा 0.04 है, कुल किता 27 कुल रकबा 8.27 है, भूमि भंवरसिंह, किशनसिंह, मोतीसिंह पिता भुरसिंह 3/8 शंभुसिंह शैतानसिंह पिता मोहनसिंह 3/8 भूरकंवर पत्नि शम्भुसिंह 1/16 प्रतापसिंह पिता शैतानसिंह श्यामकंवर, विष्णुकंवर पुत्रीया शैतानसिंह ना.बा.बे.वि. पिता शैतानसिंह 1/16 नारायण कंवर पत्नि भंवरसिंह 1/24 रतन कंवर पत्नि किशन सिंह 1/24 मोती सिंह पिता भुर सिंह 1/24 राजपूत सा० देह खातेदार एवं आराजी संख्या 132 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 328/1 रकबा 0.01 है, सामलाती बदस्तुर तथा रहन बदस्तुर जमाबन्दी रखी जाकर रेकार्ड कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 26.12.2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




26.12.19
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक क्लर्क (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा

