

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—86/2017(2017/00242) वाद पत्र

अनवान

1—लक्ष्मण पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज.

वादी

बनाम

- 1—मांगीलाल पिता किशना बलाई बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज.
- 2—मदनलाल पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज.
- 3—सोहनलाल पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 4—मोहनी बेवा पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 5—रोड़ा पिता खेमा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 6—विष्णु आत्मज जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 7—लोकेश आत्मज जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 8—टीना पुत्री जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 9—संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 10—मूली पुत्री खेमा बलाई पत्नि लेहरू बलाई नि० छातोल हाल कोलीखेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 11—रायमल पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 12—भीमा पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 13—जेता पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 14—हमीर पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 15—भोजा पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 16—छगना पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 17—मूली बेवा रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 18—बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा रायपुर जिला भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबन्धक
- 19—स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा रायपुर जिला भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबन्धक
- 20—राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, राज० टी० एक्ट

1—सुनिल कुमार जैन

2—अमर सिंह

अधिवक्ता वादी

अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक 20.02.2020

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का सक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 27.06.2019 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम छातोल पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 17 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात

मुकदमा नम्बर:-86 / 2017(2017 / 00242) वाद पत्र

संख्या 471 रकबा 0.11 है0, 476 रकबा 1.82 है0, 477 रकबा 0.01 है0, 478 रकबा 0.17 है0, 479 रकबा 0.03 है0, 481 रकबा 0.01 है0, 482 रकबा 0.17 है0, 573 रकबा 0.02 है0 गैमु आराजी आचा. कुल किता 8 कुल रकबा 2.34 है0 भूमि राजस्व खाता संख्या 40 पर स्थित है। जिसमे वादी का 1/12 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 16 का 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 17 का 1/12 हिस्सा का बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर स्वतन्त्र राजस्व खाता रवेन्यु रिकार्ड में खाले जाने एवं आराजी संख्या 573 रकबा 0.02 है0 गैमुआचा को सामलाती रखते हुए तथा रहन का इन्द्राज यथावत रखते हुए प्राथमिक डिक्री जारी की गई एव तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।


तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 18.02.2020 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादीगण एवं प्रतिवादीगण के अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम छातोल पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में की प्रस्तावित आराजी संख्या 476/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 478/2 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 482/2 रकबा 0.06 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.19 है0 भूमि लक्ष्मण पिता रामा बलाई देह खातेदार रहन एसबीबीजे शाखा रायपुर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 476/2 रकबा 0.19 है0, भूमि छगना पिता रामा बलाई सा0 देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा रायपुर तथा आराजी संख्या 476/3 रकबा 0.20 है0, मूली पत्नि रामा बलाई सा0 देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 471 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 476/4 रकबा 1.37 है0, आराजी संख्या 477 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 478/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 479 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 481 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 482/1 रकबा 0.11 है0, कुल किता 7 कुल रकबा 1.74 है0 भूमि विष्णुकुमार, लोकेशकुमार, विजयराज, मीना कुमारी पुत्री जयराम, सभी नाबाबेवि सरक्षक माता सन्तोकी, सन्तोकी पत्नि जयराम, मांगीलाल, मदनलाल, सोहनलाल पिता किशना मोहनी बेवा किशना रोड़ा पिता खेमा मुली पुत्री खेमा 4/9 रायमल भीमा जेता हमीर पिता आसु 4/9 भोजा पिता रामा 1/9 बलाई रहन बीआरकेजीबी शाखा रायपुर रोड़ा भोजा पर रहन बीओबी रायपुर हिस्सा मदनलाल व मोहनी पर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 573 रकबा 0.02 है0 गैमुआचा सामलाती बदस्तुर रेकार्ड कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 20.02.2020 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला (भीलवाड़ा)

मूल वाद मे डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—86 / 2017(2017 / 00242) वाद पत्र

अनवान

1—लक्ष्मण पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज.

वादी

बनाम

- 1—मांगीलाल पिता किशना बलाई बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- 2—मदनलाल पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज.
- 3—सोहनलाल पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 4—मोहनी बेवा पिता किशना बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 5—रोड़ा पिता खेमा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 6—विष्णु आत्मज जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 7—लोकेश आत्मज जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 8—टीना पुत्री जय राम बलाई ना बा व वि जरिये संरक्षक माता संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 9—संतोकी पत्नि जयराम बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 10—मूली पुत्री खेमा बलाई पत्नि लेहरू बलाई नि0 छातोल हाल कोलीखेडा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 11—रायमल पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 12—भीमा पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 13—जेता पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 14—हमीर पिता आसु बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 15—भोजा पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 16—छगना पिता रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 17—मूली बेवा रामा बलाई निवासी छातोल तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा राज
- 18—बड़ौदा राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा रायपुर जिला भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबन्धक
- 19—स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा रायपुर जि0 भीलवाड़ा बजरिये शाखा प्रबन्धक
- 20—राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण


मुकदमा नम्बर:-86/2017(2017/00242) वाद पत्र

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, रा0 टि0 एक्ट

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम छातोल पटवार हल्का कोट तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे की प्रस्तावित आराजी संख्या 476/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 478/2 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 482/2 रकबा 0.06 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.19 है0 भूमि लक्ष्मण पिता रामा बलाई देह खातेदार रहन एसबीबीजे शाखा रायपुर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 476/2 रकबा 0.19 है0, भूमि छगना पिता रामा बलाई सा0 देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा रायपुर तथा आराजी संख्या 476/3 रकबा 0.20 है0, मूली पत्नि रामा बलाई सा0 देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 471 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 476/4 रकबा 1.37 है0, आराजी संख्या 477 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 478/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 479 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 481 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 482/1 रकबा 0.11 है0, कुल किता 7 कुल रकबा 1.74 है0 भूमि विष्णुकुमार, लोकेशकुमार, विजयराज, मीना कुमारी पुत्री जयराम, सभी नाबाबेवि सरक्षक माता सन्तोकी, सन्तोकी पत्नि जयराम, मांगीलाल, मदनलाल, सोहनलाल पिता किशना मोहनी बेवा किशना रोड़ा पिता खेमा मुली पुत्री खेमा 4/9 रायमल भीमा जेता हमीर पिता आसु 4/9 भोजा पिता रामा 1/9 बलाई रहन बीआरकेजीबी शाखा रायपुर रोड़ा भोजा पर रहन बीओबी रायपुर हिस्सा मदनलाल व मोहनी पर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 573 रकबा 0.02 है0 गेमुआचा सामलाती बदस्तुर रेकार्ड कायम किये जाने का आदेश दिया जाता है। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

वाद में डिक्री आज दिनांक 20.02.2020 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।




(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाडा अधिकारी
रायपुर (शीलवाडा)

