

# न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—57/2019 (2019/00162) वादपत्र

अनवान

1. सोहन पिता हजारी बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. जमनालाल पिता कालु बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. सुरजमल पिता सवाईराम बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुरजमल पिता मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. जमना पिता मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. नन्दु बेवा मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. सुखदेव पिता हजारी बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. मुकेश कुमार चौधरी —
2. सज्जन बैरवा —

अधिवक्ता वादी

अधिवक्ता प्रतिवादी 1, 4, 6

निर्णय

दिनांक 17.02.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 10.02.2021 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम राणास पटवार हल्का बकाण तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 की संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 865 रकबा 1.08 है0, आराजी संख्या 896 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 867 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 867 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 868 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 869 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 870 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 871 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 872 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 873 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 874 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 875 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 880 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 881 रकबा 0.10 है0 कुल किता 13 कुल रकबा 2.92 है0 भूमि में वादी का 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/6, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/6, प्रतिवादी संख्या 3 से 5 का संयुक्त रूप से 1/6, व प्रतिवादी संख्या 6 का 1/4 हिस्से अनुसार बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन करवा रेवेन्यु रेकार्ड मे खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 16.01.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

## आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम राणास तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में खाता संख्या 81 में प्रस्तावित आराजी संख्या 865/4 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 866/1 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 872/2 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 880 रकबा 0.10 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.69 है0 भूमि सोहन पुत्र हजारी बैरवा सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 865/5 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 866/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 869 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 874/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 881 रकबा 0.10 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.69 भूमि सुखदेव पुत्र हजारी बैरवा सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 871 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 872/1 रकबा 0.02 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 है0 भूमि सोहन 1/2 सुखदेव 1/2 पुत्र हजारी बैरवा सा.देह खातेदार रहन यथावत तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 865/1 रकबा 0.48 है0 भूमि जमना पुत्र कालु बैरवा सा. देह खातेदार रहन यथावत एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 873 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 874/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 875 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.48 है0 भूमि सुरजमल पिता सवाईराम बैरवा सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 865/3 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 867/2 रकबा 0.33 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.46 है0 भूमि सुरजमल जमना पुत्र मोटा नन्दु बैवा मोटा बैरवा सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 867/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 865/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 868 रकबा 0.02 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.08 है0 भूमि शामिलती बदस्तुर जमाबन्दी रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 17.02.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*Signature*  
17.02.2022

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा  
रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा**  
**पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.**

मुकदमा नम्बर:—57/2019 (2019/00162) वादपत्र

**अनवान**

1. सोहन पिता हजारी बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

**बनाम**

1. जमनालाल पिता कालु बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. सुरजमल पिता सवाईराम बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुरजमल पिता मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. जमना पिता मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. नन्दु बेवा मोटा बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. सुखदेव पिता हजारी बैरवा निवासी केसरपुरा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा आशाहोली तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम राणास तहसील रायपुर के बैरून हल्का आवादी मे खाता संख्या 81 में प्रस्तावित आराजी संख्या 865/4 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 866/1 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 872/2 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 880 रकबा 0.10 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.69 है0 भूमि सोहन पुत्र हजारी बैरवा सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 865/5 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 866/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 869 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 874/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 881 रकबा 0.10 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.69 भूमि सुखदेव पुत्र हजारी बैरवा सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 871 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 872/1 रकबा 0.02 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 है0 भूमि सोहन 1/2 सुखदेव 1/2 पुत्र हजारी बैरवा सा.देह खातेदार रहन यथावत तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 865/1 रकबा 0.48 है0 भूमि जमना पुत्र कालु बैरवा सा. देह खातेदार रहन यथावत एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 873 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 874/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 875 रकबा 0.24 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.48 है0 भूमि सुरजमल पिता सवाईराम बैरवा सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 865/3 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 867/2 रकबा 0.33 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.46 है0 भूमि सुरजमल जमना पुत्र मोटा नन्दु बैवा मोटा बैरवा सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 867/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 865/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 868 रकबा 0.02 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.08 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर जमाबन्दी रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 17.02.2022 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर, जिला भीलवाड़ा