

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—81/2019 (2019/00223) वादपत्र

अनवान

1. शंकरदेवी पत्नि हरलाल जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीया

बनाम

1. जगदीश पुत्र माधु जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रोशनलाल पुत्र माधु जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. आशा पुत्री माधु नाबालिक जरिये सरक्षक भाई जगदीश पुत्र माधु जाट निवासी कोट,
4. मैसर्स सिल्वर स्टोन कार्यालय 64 प्रथम मंजिल एम.एस. आफिल टावर मधुवन उदयपुर जरिये भागीदार मोवनीबाई दशाणा पत्नि सरतसिंह चम्पा दशाणा सा. 17, शान्तिवन फतेहपुरा उदयपुर, प्रेमसिंह घीसा चदाणा पिता घीसा चदाणा सा. गायत्री नगर मैन रोड बड़गाव तहसील गिर्वा उदयपुर, शान्तिलाल पिता हीरालाल जैन सा. 28 हीराबाग कॉलोनी युनिवर्सिटी रोड, उदयपुर जिला उदयपुर
5. ग्राम सेवा सहकारी समिति कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. सुनिल कुमार जैन -
2. फारुख मोहम्मद -

अधिवक्ता वादीया
अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक 23.12.2021

पत्रावली आज पे 1 हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदे 1 दिनांक 30.09.2021 के द्वारा वादीया का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम कोट तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादीया एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 4 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजियात संख्या 2310 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 2311 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 2313 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2314 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2315 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 2316 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2320 रकबा 0.03 है0 गे.मु.आ.चा., आराजी संख्या 2321 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2322 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 2323 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2717/510 रकबा 0.96 है0 कुल किता 14 कुल रकबा 4.05 है0 भूमि में आराजी संख्या 2717/510 को छोड़ते हुए वादीया का 1/6 हिस्सा व आराजी संख्या 2717/510 रकबा 0.96 है0 में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 का संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा व शेष आराजियात में प्रतिवादी संख्या 1 का 1/3 हिस्से का मौजे पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पे 1 करने का आदेश दिया गया था।




तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 25.11.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीया का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीया के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम कोट तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे खाता संख्या 129 में प्रस्तावित आराजी संख्या 2310/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2314 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2315/2 रकबा 0.16 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.51 है0 भूमि शंकरदेवी पत्नि हरलाल जाट सा.देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 2310/1 रकबा 0.58 है0, आराजी संख्या 2311 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 2313 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2315/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 2316 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2321 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2322 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 2323 रकबा 0.16 है0, कुल किता 11 कुल रकबा 2.55 है0 भूमि जगदीश पिता माधु 2/5, रोशनलाल पिता माधु 2/5, आशा पुत्री माधु नाबाबेवि सरंक्षक भाई जगदीश जाट 1/5 सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर जमाबन्दी एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2320 रकबा 0.03 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर जमाबन्दी तथा खाता संख्या 124 में प्रस्तावित आराजी संख्या 2717/510/2 रकबा 0.48 है0 भूमि जगदीश रोशनलाल पिता माधु आशा पुत्री माधु जाट सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2717/510/1 रकबा 0.48 है0 भूमि मैसर्स सिल्वर स्ओन कार्यालय 64 प्रथम मंजिल एम.एस.ऑफिस टावर मधुवन उदयपुर खातेदार के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 23.12.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।




23.12.2021
(सुन्दरलाल बम्बोजी) अधिकारी
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—81/2019 (2019/00223) वादपत्र

अनवान

1. शंकरीदेवी पत्नि हरलाल जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीया

बनाम

1. जगदीश पुत्र माधु जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रोशनलाल पुत्र माधु जाट निवासी कोट, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. आशा पुत्री माधु नाबालिक जरिये सरक्षक भाई जगदीश पुत्र माधु जाट निवासी कोट,
4. मैसर्स सिल्वर स्टोन कार्यालय 64 प्रथम मंजिल एम.एस. आफिल टावर मधुवन उदयपुर जरिये भागीदार मोवनीबाई दशाणा पत्नि सरतसिंह चम्पा दशाणा सा. 17, शान्तिवन फतेहपुरा उदयपुर, प्रेमसिंह घीसा चदाणा पिता घीसा चदाणा सा. गायत्री नगर मैन रोड बड़गाव तहसील गिर्वा उदयपुर, शान्तिलाल पिता हीरालाल जैन सा. 28 हीराबाग कॉलोनी युनिवर्सिटी रोड, उदयपुर
5. ग्राम सेवा सहकारी समिति कोट तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीया का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीया के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम कोट तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे खाता संख्या 129 में प्रस्तावित आराजी संख्या 2310/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2314 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2315/2 रकबा 0.16 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.51 है0 भूमि शंकरीदेवी पत्नि हरलाल जाट सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 2310/1 रकबा 0.58 है0, आराजी संख्या 2311 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 2313 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 2315/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 2316 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 2321 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2322 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 2323 रकबा 0.16 है0, कुल किता 11 कुल रकबा 2.55 है0 भूमि जगदीश पिता माधु 2/5, रोशनलाल पिता माधु 2/5, आशा पुत्री माधु नाबाबेवि सरक्षक भाई जगदीश जाट 1/5 सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर जमाबन्दी एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2320 रकबा 0.03 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर जमाबन्दी तथा खाता संख्या 124 में प्रस्तावित आराजी संख्या 2717/510/2 रकबा 0.48 है0 भूमि जगदीश रोशनलाल पिता माधु आशा पुत्री माधु जाट सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2717/510/1 रकबा 0.48 है0 भूमि मैसर्स सिल्वर स्टोन कार्यालय 64 प्रथम मंजिल एम.एस.ऑफिस टावर मधुवन उदयपुर खातेदार के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 23.12.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



Sundar Lal Bumboda
23.12.2021

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड-अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा