

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.
मुकदमा नम्बर:—59/2019 (2019/00172) वादपत्र

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हस्तीमल पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. दिनेश पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. पिन्दु पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. मनीष पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. तेजमल पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. गौतम पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. खेमराज मुतबन्ना चान्दमल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

मुकदमा नम्बर:—60/2019 (2019/00173) वादपत्र

प्रतीवादीगण

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रतनलाल पिता रामलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. शान्ताबाई पुत्री रामलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. हस्तीमल पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. दिनेश पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. पिन्दु पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. मनीष पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. तेजमल पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. गौतम पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. खेमराज मुतबन्ना चान्दमल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

मुकदमा नम्बर:—16/2020 (2020/00046) वादपत्र

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा





मुकदमा नम्बर:-59/2019 (2019/00172) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-60/2019 (2019/00173) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-16/2020 (2020/00046) वादपत्र,

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. सुनिल कुमार बापना- अधिवक्ता प्रतिवादीगण 16/20, अधिवक्ता वादीगण प्रकरण संख्या 59/19, 60/19
2. जाकिर हुसैन- अधिवक्ता प्रतिवादीगण प्रकरण संख्या 59/19, 60/19
3. फारूख मोहम्मद- वादी अधिवक्ता 16/20, अधिवक्ता प्रतिवादीगण प्रकरण संख्या 59/19, 60/19

निर्णय

दिनांक 17.09.2020

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का सक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 04.09.2020 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर प्रकरण संख्या 59/2019 में वर्णित वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की खाता संख्या 290 आराजी संख्या 614 रकबा 0.85 है0, आराजी संख्या 616 रकबा 0.85 है0, आराजी संख्या 617 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 618 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 619 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 620 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 621 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 622 रकबा 0.46 है0, आराजी संख्या 696 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 697 रकबा 0.87 है0, आराजी संख्या 698 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 699 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 703 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 704 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 705 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 706 रकबा 0.68 है0, आराजी संख्या 707 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 708 रकबा 0.28 है0 कुल किता 18 कुल रकबा 7.30 है0 भूमि स्थित है। इसी अनुसार प्रकरण संख्या 60/2019 ग्राम सगरेव पटवार हल्का सगरेव तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की खाता संख्या 289 आराजी संख्या 1196 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 1201 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1241 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1770 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 1792 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1793 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 1796 रकबा 0.47 है0, आराजी संख्या 1802 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 1804 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 1841 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1842 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1843 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 1853 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 2082 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 2083 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2084 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2085 रकबा 0.60 है0, आराजी संख्या 2086 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 2087 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2088 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2089 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2090 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 2091 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2092 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 2093 रकबा 0.33 है0, आराजी संख्या 2332 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 2237 रकबा 0.65 है0, आराजी संख्या 2356 रकबा 0.38 है0 कुल किता 28 कुल रकबा 6.51 है0 भूमि इसी तरह प्रकरण संख्या 16/2020 में वर्णित खाता संख्या 288 में अकिंत आराजी संख्या 1206 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 1207 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 2080 रकबा 0.07 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.17 है0 भूमि स्थित है। उक्त तीनों ही प्रकरणों में पक्षकारों के हिस्से में निम्नानुसार रकबा आता है।

मुकदमा नम्बर:-59/2019 (2019/00172) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-60/2019 (2019/00173) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-16/2020 (2020/00046) वादपत्र,

क्र.स.	नाम खातेदार	तीनो प्रकरणों में वर्णित आराजियात में दर्ज कुल हिस्से का रकबा
1	लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया के नाम	2.99 है० भूमि
2	नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया के नाम	3.00 है० भूमि
3	रतनलाल पिता रामलाल व शान्ता बाई पुत्री रामलाल के नाम	2.17 है० भूमि
4	हस्तीमल, दिनेश, पिन्दु, मनीष पिता भैरूलाल तेजमल गौतम पिता मोहनलाल चोरड़िया खेमराज मुतबन्ना चन्दनमल चोरड़िया के नाम	5.82 है० भूमि
तीनो प्रकरणों का कुल रकबा		13.98 है० भूमि

उपरोक्तानुसार प्रत्येक पक्षकार के उपर वर्णित रकबा हिस्से में आता है किन्तु पक्षकारों के मध्य काफी वर्षों पहले इनके पूर्वजों द्वारा आपसी सहमति से किये गये विभाजन अनुसार मौके पर काबिज है जिससे कब्जे को प्राथमिकता देते हुए एवं हिस्से को मध्यनजर रखते हुए किन्तु कब्जे और हिस्से में कुछ अन्तर आने पर भूमि की किस्म अनुसार कब्जे को विशेष रूप से महत्व देते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार करवा स्वंत्रत राजस्व खाता रेवेन्यु रेकार्ड में खोले जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एव तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 17.09.2020 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी एव प्रतिवादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी प्रतिवादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम सगरेव तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में खाता संख्या 288 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1206 रकबा 0.05 है०, आराजी संख्या 1207 रकबा 0.05 है०, आराजी संख्या 2080 रकबा 0.07 है०, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.17 है० भूमि व खाता संख्या 290 की प्रस्तावित आराजी संख्या 616 रकबा 0.85 है०, आराजी संख्या 617 रकबा 0.15 है०, आराजी संख्या 706 रकबा 0.68 है०, आराजी संख्या 621/2 रकबा 0.27 है० कुल कित्ता 4 कुल रकबा 1.95 है० भूमि व खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1804 रकबा 0.40 है०, आराजी संख्या 1843 रकबा 0.11 है०, आराजी संख्या 2084 रकबा 0.18 है०, आराजी संख्या 2088 रकबा 0.13 है०, आराजी संख्या 2091 रकबा 0.15 है० कुल कित्ता 5 कुल रकबा 0.97 है० भूमि लादुलाल पिता रंगलाल महाजन सा. देह खातेदार तथा खाता संख्या 290 की प्रस्तावित आराजी संख्या 618 रकबा 0.10 है०, आराजी संख्या 620 रकबा 0.10 है०, आराजी संख्या 621/1 रकबा 0.15 है०, आराजी संख्या 622 रकबा 0.46 है०, आराजी संख्या 696/1 रकबा 0.06 है०, आराजी संख्या 705 रकबा 0.28

मुकदमा नम्बर:-59/2019 (2019/00172) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-60/2019 (2019/00173) वादपत्र,
मुकदमा नम्बर:-16/2020 (2020/00046) वादपत्र,

है0, आराजी संख्या 707 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 708 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 619 रकबा 0.21 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 2.06 है0 भूमि व खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1196 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 1793 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 2093 रकबा 0.33 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.75 है0 भूमि नाथुलाल पिता रंगलाल महाजन सा. देह खातेदार एवं खाता संख्या 290 की प्रस्तावित आराजी संख्या 614/2 रकबा 0.83 है0, आराजी संख्या 696/2 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 697 रकबा 0.87 है0, आराजी संख्या 698 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 699 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 703 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 704 रकबा 0.35 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 3.27 है0 भूमि व खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1201 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1241 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1796/2 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 1802 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 2083 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 2086 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 2089 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 2090 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 2337 रकबा 0.65 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 2.29 है0 भूमि हस्तीमल, दिनेश पिन्दु मनीष पिता भैरूलाल, तेजमल गौतम पिता मोहनलाल, खेमराज मुतबन्ना चन्दनमल महाजन सा देह खातेदार एवं खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1770 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 1796/1 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 2085 रकबा 0.60 है0, आराजी संख्या 2087 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2092 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 2356 रकबा 0.38 है0, कुल किता 6 कुल रकबा 1.90 है0 भूमि, व खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1841 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1842 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1853 रकबा 0.14 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.31 है0 भूमि पवनकुमार पिता नाथुलाल चोरड़िया 11/31 नाथुलाल पिता रंगलाल 7/31 हस्तीमल दिनेश पिन्दु मनीष पिता भैरूलाल तेजमल गौतम पिता मोहनलाल खेमराज मुतबन्ना चन्दनमल 13/31 सा देह खातेदार तथा खाता संख्या 290 की प्रस्तावित आराजी नम्बर 614/1 रकबा 0.02 है0 व खाता संख्या 289 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1792 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 2082 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 2332 रकबा 0.23 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.29 है0 भूमि बदस्तुर जमाबन्दी शामलाती यथावत रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 17.09.2020 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Signature)
17.9.2020

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
सहायक कलक्टर मिर्जापुर जिला मीरवाड़ा
मीरपुर (मीरवाड़ा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:-श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.
मुकदमा नम्बर:-59/2019 (2019/00172) वादपत्र

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हस्तीमल पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. दिनेश पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. पिन्दु पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. मनीष पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. तेजमल पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. गौतम पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. खेमराज मुतबन्ना चान्दमल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

मुकदमा नम्बर:-60/2019 (2019/00173) वादपत्र

प्रतीवादीगण

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. रतनलाल पिता रामलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. शान्ताबाई पुत्री रामलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. हस्तीमल पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. दिनेश पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. पिन्दु पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. मनीष पिता भैरूलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. तेजमल पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. गौतम पिता मोहनलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. खेमराज मुतबन्ना चान्दमल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

मुकदमा नम्बर:-16/2020 (2020/0046) वादपत्र

अनवान

1. लादुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. नाथुलाल पिता रंगलाल चोरड़िया निवासी सगरेव तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

