

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर जिला भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—25/2020 (2020/00066) वादपत्र

अनवान

1 अमरा पिता छोगा कुमावत निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

- 1 जीवनराम पिता चौथमल महाजन निवासी रायपुर तहसील रायपुर हाल श्री जी ईलेक्ट्रिकल जनप्रिया कोरियर के सामने बाजार न. 2 भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
- 2 पारस पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी.एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 3 गोपाल पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी.एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचारा जी रोड़ करोल बाग बड़ोदरा गुजरात
- 4 दिनेश पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी. एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 5 पार्वती देवी पुत्री मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स बी. एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 6 नाथुलाल पिता मगन लाल महाजन निवासी रायपुर हाल पंकज ज्वैलर्स 16 17 रवि चेम्बर, प्रकाश हाई स्कूल के पास बारेजा जिला अहमदाबाद गुजरात। 382425
- 7 श्रीमान् लैण्ड हॉल्डर सा0 जरिए तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. जाकिर हुसैन -

अधिवक्ता वादी

2. लोकेश सिंह -

अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक 16.03.2021

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का सक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 19.01.2021 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम रायपुर पटवार हल्का रायपुर तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खातेदारी कृषि आरायिजात खाता संख्या 281 में अकिंत आराजी संख्या 262 रकबा 1.41 है0, आराजी संख्या 263 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 264 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 265 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 266 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 267 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 268 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 269 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 270 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 271 रकबा 0.10 है0, कुल कित्ता 10 कुल रकबा 3.01 है0 भूमि में वादी का 1/2 हिस्से का मौके पर कब्जे अनुसार एवं हिस्से अनुसार बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन करवा रेवेन्यु डेपार्टमेंट में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एव तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रक्रिया प्रारंभ कर पेश करने का आदेश दिया गया था।



तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 10.03.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया। जिसे शामिल पत्रावली किया गया तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम रायपुर तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 264/1 रकबा 0.225 है0, आराजी संख्या 265 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 266 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 267 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 268 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 269 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 270 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 271 रकबा 0.10 है0, कुल कित्ता 8 कुल रकबा 1.505 है0 भूमि अमरा पिता छोगा कुमावत सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 262 रकबा 1.41 है0, आराजी संख्या 263 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 264/2 रकबा 0.065 है0 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.505 है0 भूमि जीवनराम पिता चौथमल 5/16 मोतीलाल पिता रामसुख नाथुलाल पिता मगनलाल 11/16 महाजन सा रायपुर खातेदार रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 16.03.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



*[Signature]*  
16.3.2021  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
सहायक कलक्टर जिला भीलवाड़ा  
रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा**  
**पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.**

मुकदमा नम्बर:-25/2020 (2020/00066) वादपत्र

अनवान

1 अमरा पिता छोगा कुमावत निवासी रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

- 1 जीवनराम पिता चौथमल महाजन निवासी रायपुर तहसील रायपुर हाल श्री जी ईलेक्ट्रिकल जनप्रिया कोरियर के सामने बाजार न. 2 भीलवाड़ा जिला भीलवाड़ा।
- 2 पारस पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी.एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 3 गोपाल पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी.एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचारा जी रोड करोल बाग बड़ोदरा गुजरात
- 4 दिनेश पिता मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स जी. एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 5 पार्वती देवी पुत्री मोतीलाल महाजन निवासी रायपुर हाल मोती लाल एण्ड सन्स बी. एफ. 3 सुंदरम् हब नियर आरबीजी कॉम्पलेक्स बहुचाराजी रोड़ करेलिबाग बड़ोदरा गुजरात 390018
- 6 नाथुलाल पिता मगन लाल महाजन निवासी रायपुर हाल पंकज ज्वैलर्स 16 17 रवि चेम्बर, प्रकाश हाई स्कूल के पास बारेजा जिला अहमदाबाद गुजरात। 382425
- 7 श्रीमान् लैण्ड हॉल्डर सा० जरिए तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

**वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम**

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम रायपुर तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 264/1 रकबा 0.225 है०, आराजी संख्या 265 रकबा 0.02 है०, आराजी संख्या 266 रकबा 0.20 है०, आराजी संख्या 267 रकबा 0.32 है०, आराजी संख्या 268 रकबा 0.40 है०, आराजी संख्या 269 रकबा 0.13 है०, आराजी संख्या 270 रकबा 0.11 है०, आराजी संख्या 271 रकबा 0.10 है०, कुल कित्ता 8 कुल रकबा 1.505 है० भूमि अमरा पिता छोगा कुमावत सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 262 रकबा 1.41 है०, आराजी संख्या 263 रकबा 0.03 है०, आराजी संख्या 264/2 रकबा 0.065 है० कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.505 है० भूमि जीवनराम पिता चौथमल 5/16 मोतीलाल पिता रामसुख नाथुलाल पिता मगनलाल 11/16 महाजन सा रायपुर खातेदार रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। तदनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

वाद में डिक्री आज दिनांक 16.03.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



*Sundar Lal Bumboda*  
16.3.2021  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा