

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—55/2020 (2020/00155) वादपत्र

अनवान

1. जसु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. माधु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हगामी बेवा उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

बनाम

1. नाराण आत्मज मांगु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पेमा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. रोशन आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कैलाश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शंकर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. धापु आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. कजोड़ आत्मज कालु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. शोभालाल आत्मज छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मोहनी बेवा छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. शिवलाल आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. किशन आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. शोभालाल आत्मज गिरधारी जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. देवीलाल आत्मज रामा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. उदा आत्मज रायचन्द जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. बड़ौदा राजस्थान क्लैत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
19. ग्राम सेवा सहकारी समिति खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. फारुख मोहम्मद—
2. जाकिर हुसैन —

अधिवक्ता वादी
अधिवक्ता प्रतिवादी
दिनांक 31.03.2022

निर्णय

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 23.02.2021 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम खेमाणा पटवार हल्का खेमाणा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी वादीगण एवं प्रतिवादीगण 1 लगायत 16 एवं मृतक खातेदार डाली बैवा मांगुजी जाट, मांगी बेवा नैनु जाट के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 767 रकबा 0.34 है0,



आराजी संख्या 2218 रकबा 0.03 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 2276 रकबा 0.81 है0, आराजी संख्या 2288 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 2289 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 2290 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 2311 रकबा 2.12 है0, आराजी संख्या 2312 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 2313 रकबा 1.81 है0, आराजी संख्या 2314 रकबा 0.93 है0, आराजी संख्या 2316 रकबा 1.41 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 1.26 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 1.97 है0 कुल किता 14 कुल रकबा 11.84 है0 भूमि में आराजी संख्या 2218, 2288, 2289, गै.मु.चाह एवं आराजी संख्या 2312 गै.मु.सडक को शामिल कर रखते हुए शेष आराजियात में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10, 11, 14 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 12, 13 का संयुक्त रूप से 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 16 का 1/8 हिस्से का कब्जे को मध्यनजर रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन करवा रेवेन्यु रेकार्ड में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 22.03.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम खेमाणा तहसील रायपुर के वैरुन हल्का आबादी में खाता संख्या 197 में प्रस्तावित आराजी संख्या 767 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 2276/3 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2290/2 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 2311/1 रकबा 0.70 है0, आराजी संख्या 2311/4 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 2313/1 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 2314 रकबा 0.93 है0, आराजी संख्या 2316/1 रकबा 0.19 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 2.78 है0 भूमि जैसु पुत्र उदा 1/3, जाट रहन बीओबी रायपुर माधु पुत्र उदा 1/3 जाट रहन बीओबी रायपुर, हगामी पत्नि उदा 1/3 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2276/5 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2316/2 रकबा 1.22 है0, आराजी संख्या 2290 रकबा 0.02 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 1.39 है0 भूमि देवीलाल पुत्र रामा जाट सा.देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 2276/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 2276/4 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 2290/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 2311/3 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 2311/5 रकबा



0.48 है0, आराजी संख्या 2313/2 रकबा 1.58 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 1.26 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 1.97 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 6.95 है0 भूमि कजोड़ पुत्र कालु 1/10 जाट, कैलाश पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, किशन पुत्र पन्ना 1/10 जाट, डाली पत्नि मांगु 1/20 जाट, धापु पत्नि लक्ष्मण 1/30 जाट, नाराण पुत्र मांगु 1/20 जाट रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा, पेमा पुत्र नेनु 1/30 जाट रहन जीएसएस शाखा खेमाणा, भंवर पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, मांगी पत्नि नेनु 1/30 जाट रहन जीएसएस शाखा खेमाणा, मोहनी पत्नि छोगा 1/20 जाट रहन बीओबी शाखा रायपुर, रोशन पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, शंकर पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, शिव पुत्र पन्ना 1/10 जाट, शोभालाल दत्तक पुत्र गिरधारी 1/10 जाट, शोभालाल पुत्र छोगा 1/20 जाट बीओबी शाखा रायपुर, हीरा पुत्र नेनु 1/30 जाट, उदा पुत्र रायचन्द्र 1/5 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2218 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 2276/1 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 2276/6 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 2288 रकबा 0.02 है0 गे.मु. आचा, आराजी संख्या 2289 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 2311/2 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 2312 रकबा 0.39 है0 गे.मु. सड़क कुल किता 7 कुल रकबा 0.72 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 31.03.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर में सुनाया गया।



(Signature)
31.3.2022
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक क्लर्क (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला न्यायालय

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—55/2020 (2020/00155) वादपत्र

अनवान

1. जसु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. माधु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हगामी बेवा उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नाराण आत्मज मांगु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पेमा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. रोशन आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कैलाश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शंकर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. धापु आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. कजोड़ आत्मज कालु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. शोभालाल आत्मज छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मोहनी बेवा छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. शिवलाल आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. किशन आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. शोभालाल आत्मज गिरधारी जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. देवीलाल आत्मज रामा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. उदा आत्मज रायचन्द जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
19. ग्राम सेवा सहकारी समिति खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरु हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम खेमाणा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे खाता संख्या 197 में प्रस्तावित आराजी संख्या 767 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 2276/3 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2290/2 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 2311/1 रकबा 0.70 है0, आराजी संख्या 2311/4 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 2313/1 रकबा 0.23 है0, आराजी



संख्या 2314 रकबा 0.93 है0, आराजी संख्या 2316/1 रकबा 0.19 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 2.78 है0 भूमि जैसु पुत्र उदा 1/3, जाट रहन बीओबी रायपुर माधु पुत्र उदा 1/3 जाट रहन बीओबी रायपुर, हगामी पत्नि उदा 1/3 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2276/5 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 2316/2 रकबा 1.22 है0, आराजी संख्या 2290 रकबा 0.02 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 1.39 है0 भूमि देवीलाल पुत्र रामा जाट सा.देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 2276/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 2276/4 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 2290/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 2311/3 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 2311/5 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 2313/2 रकबा 1.58 है0, आराजी संख्या 2317 रकबा 1.26 है0, आराजी संख्या 2318 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 2319 रकबा 1.97 है0 कुल किता 9 कुल रकबा 6.95 है0 भूमि कजोड़ पुत्र कालु 1/10 जाट, कैलाश पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, किशन पुत्र पन्ना 1/10 जाट, डाली पत्नि मांगु 1/20 जाट, धापु पत्नि लक्ष्मण 1/30 जाट, नाराण पुत्र मांगु 1/20 जाट रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा, पेमा पुत्र नेनु 1/30 जाट रहन जीएसएस शाखा खेमाणा, भंवर पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, मांगी पत्नि नेनु 1/30 जाट रहन जीएसएस शाखा खेमाणा, मोहनी पत्नि छोगा 1/20 जाट रहन बीओबी शाखा रायपुर, रोशन पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, शंकर पुत्र लक्ष्मण 1/60 जाट, शिव पुत्र पन्ना 1/10 जाट, शोभालाल दत्तक पुत्र गिरधारी 1/10 जाट, शोभालाल पुत्र छोगा 1/20 जाट बीओबी शाखा रायपुर, हीरा पुत्र नेनु 1/30 जाट, उदा पुत्र रायचन्द्र 1/5 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 2218 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 2276/1 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 2276/6 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 2288 रकबा 0.02 है0 गे.मु. आचा, आराजी संख्या 2289 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 2311/2 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 2312 रकबा 0.39 है0 गे.मु. सड़क कुल किता 7 कुल रकबा 0.72 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 31.03.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)
31.3.2022
सहायक क्लर्क (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, छत्तीसगढ़
सहायक क्लर्क (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, छत्तीसगढ़