

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—53/2020 (2020/00157) वादपत्र

अनवान

1. जैसु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. माधु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हगामी बेवा उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नारायण आत्मज मांगु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पेमा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. राकेश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कैलाश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शंकर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. धापु आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. कजोड़ आत्मज कालु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. शोभालाल आत्मज छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मोहनी बेवा छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. शोभालाल आत्मज गिरधारी जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. शिवलाल आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. किशन आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. देवीलाल आत्मज रामा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. उदा आत्मज रायचन्द जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. संध्यादेवी पत्नि शंभुलाल टांक निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
20. ग्राम सेवा सहकारी समिति खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. फारूख मोहम्मद—
2. जाकिर हुसैन —

निर्णय

अधिवक्ता वादीगण
अधिवक्ता प्रतिवादीगण
दि 03.12.2021

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकरण कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 23.02.2021 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम खरडाया पटवार हल्का खेमाणा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं



प्रतिवादीगण 1 लगायत 17 एवं मृतक खातेदार डाली बैवा मांगुजी जाट, मांगी बेवा नैनु जाट के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काशत की आराजी संख्या 768 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 769 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 775 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 777 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 778 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 779 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 780 रकबा 0.78 है0, आराजी संख्या 781 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 782 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 783 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 784 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 784 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 785 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 786 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 787 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 788 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 789 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 790 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 791 रकबा 0.44 है0, आराजी संख्या 792 रकबा 0.93 है0, आराजी संख्या 793 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 794 रकबा 0.52 है0, आराजी संख्या 795 रकबा 1.03 है0, आराजी संख्या 796 रकबा 0.60 है0 कुल किता 23 कुल रकबा 8.00 है0 भूमि में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 9 का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 लगायत 12 का संयुक्त रूप से 13/792 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 13 व 14 का संयुक्त रूप से का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 15 का 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 16 का 1/8 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 17 का 86/792 हिस्से का कब्जे को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन करवा रेवेन्यु रेकार्ड में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 03.12.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम खरडाया तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 768 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 769 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 786/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 789/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 790 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 791/1 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 795/1 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 795/3 रकबा 0.47 है0, आराजी संख्या 796/1 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 796/3 रकबा 0.13 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.94 है0 भूमि जेसु पुत्र उदा 1/3 रहन पूर्ण बीओबी शाखा रायपुर, माधु पुत्र उदा 1/3,



हगामी पत्नि उदा 1/3 जाट सा.देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 777/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 782/2 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 783/1 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 785/2 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 792/2 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 795/4 रकबा 0.20 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.97 है0 भूमि देवीलाल पुत्र रामा जाट सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 777/2 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 778/1 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 779 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 780/1 रकबा 0.77 है0, आराजी संख्या 781 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 782/1 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 784/2 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 786/1 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 787 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 788 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 789/1 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 791/3 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 792/3 रकबा 0.83 है0, आराजी संख्या 793/2 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 794/2 रकबा 0.51 है0, आराजी संख्या 795/5 रकबा 0.33 है0 कुल किता 16 कुल रकबा 4.84 है0 भूमि उदा पुत्र रायचन्द्र जाट 1/5, कजोड़ पुत्र कालु जाट 1/10, कैलाश पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, डाली पत्नि मांगु जाट 1/20 रहन बीबारकेजीबी शाखा मोखुन्दा, धापु पत्नि लक्ष्मण जाट 1/30, नाराण पुत्र मांगु जाट 1/20 रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा, पेमा पुत्र नेनु जाट 1/30 रहन जीएसएस खेमाणा, प्रियंका पत्नि रोहित टांक 1/5 जाट सा. जहाजपुर, भंवर पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, मांगी पत्नि नेनु जाट 1/30 रहन जीएसएस खेमाणा, रोशन पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, शंकर पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, संध्यादेवी पत्नि शंकरलाल टांक सा. मोखुन्दा 1/5, हीरा पुत्र नेनु जाट 1/30 सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 777/3 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 778/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 780/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 783/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 784/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 785/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 791/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 792/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 793/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 794/1 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 795/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 796/2 रकबा 0.05 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 0.23 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 03.12.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Signature)
3/12/2021
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलेक्टर (उपखण्ड) अधिकारी
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.
मुकदमा नम्बर:—53/2020 (2020/00157) वादपत्र

अनवान

1. जैसु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. माधु आत्मज उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हगामी बेवा उदा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नारायण आत्मज मांगु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हीरा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. पेमा आत्मज नैनु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. राकेश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कैलाश आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. शंकर आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. धापु आत्मज लक्ष्मण जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. कजोड़ आत्मज कालु जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. शोभालाल आत्मज छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मोहनी बेवा छोगा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. शोभालाल आत्मज गिरधारी जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. शिवलाल आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. किशन आत्मज पन्ना जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. देवीलाल आत्मज रामा जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. उदा आत्मज रायचन्द जाट निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. संध्यादेवी पत्नि शंभुलाल टांक निवासी खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
20. ग्राम सेवा सहकारी समिति खेमाणा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार साहब रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरु हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम खरडाया तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 768 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 769 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 786/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 789/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 790 रकबा



0.05 है0, आराजी संख्या 791/1 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 795/1 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 795/3 रकबा 0.47 है0, आराजी संख्या 796/1 रकबा 0.42 है0, आराजी संख्या 796/3 रकबा 0.13 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.94 है0 भूमि जेसु पुत्र उदा 1/3 रहन पूर्ण बीओबी शाखा रायपुर, माधु पुत्र उदा 1/3, हगामी पत्नि उदा 1/3 जाट सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 777/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 782/2 रकबा 0.05 है0, आराजी संख्या 783/1 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 785/2 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 792/2 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 795/4 रकबा 0.20 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.97 है0 भूमि देवीलाल पुत्र रामा जाट सा.देह खातेदार रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 777/2 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 778/1 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 779 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 780/1 रकबा 0.77 है0, आराजी संख्या 781 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 782/1 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 784/2 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 786/1 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 787 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 788 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 789/1 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 791/3 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 792/3 रकबा 0.83 है0, आराजी संख्या 793/2 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 794/2 रकबा 0.51 है0, आराजी संख्या 795/5 रकबा 0.33 है0 कुल किता 16 कुल रकबा 4.84 है0 भूमि उदा पुत्र रायचन्द्र जाट 1/5, कजोड़ पुत्र कालु जाट 1/10, कैलाश पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, डाली पत्नि मांगु जाट 1/20 रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा, धापु पत्नि लक्ष्मण जाट 1/30, नाराण पुत्र मांगु जाट 1/20 रहन बीआरकेजीबी शाखा मोखुन्दा, पेमा पुत्र नेनु जाट 1/30 रहन जीएसएस खेमाणा, प्रियंका पत्नि रोहित टांक 1/5 जाट सा. जहाजपुर, भंवर पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, मांगी पत्नि नेनु जाट 1/30 रहन जीएसएस खेमाणा, रोशन पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, शंकर पुत्र लक्ष्मण जाट 1/60, संध्यादेवी पत्नि शंकरलाल टांक सा. मोखुन्दा 1/5, हीरा पुत्र नेनु जाट 1/30 सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 777/3 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 778/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 780/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 783/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 784/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 785/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 791/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 792/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 793/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 794/1 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 795/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 796/2 रकबा 0.05 है0 कुल किता 12 कुल रकबा 0.23 है0 भूमि शामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 03.12.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



(Signature)
3/12-2021
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा