

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:-श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:-70/2020 (2020/00223) वादपत्र

अनवान

1. जीतु पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. डालु पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुखा पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. किशन पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कमला पुत्री चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नोजी पत्नि डालु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. उदा पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. रतन पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. देउ पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. घीसी पत्नि भैरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. रायचन्द पिता जालु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. मोहनी पत्नि मांगु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपरिस्थित

1. जाकिर हुसैन-

अधिवक्ता वादीगण

दिनांक 26.11.2021

निर्णय

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 19.11.2020 के द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम माण्ड का खेड़ा पटवार हल्का मोखुन्दा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 6 के शामलाती खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 97 में अकिंत आराजी संख्या 463 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 464 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 465 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 466 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 467 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 469 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 471 रकबा 0.21 है0 कुल किता 07 कुल रकबा 1.68 है0 भूमि में एवं ग्राम माण्ड का खेड़ा में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त शामलाती कृषि आराजियात के खाता संख्या 163 में अकिंत आराजी संख्या 470 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 472 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 473 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 583 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1151 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1234 रकबा 1.08 है0, आराजी संख्या 1235 रकबा 0.69 है0, आराजी संख्या 1236 रकबा 1.25 है0, आराजी संख्या 1237 रकबा 1.05 है0, आराजी संख्या 1238 रकबा 0.76 है0, आराजी संख्या 1239 रकबा 1.02 है0, आराजी संख्या 1240 रकबा 1.07 है0, आराजी संख्या 1241 रकबा 0.58 है0, आराजी संख्या 1242 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 1242 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1243 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 1244 रकबा 0.25 है0 कुल किता 17 कुल रकबा 9.74 है0 भूमि में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा व खाता संख्या 97 में अकिंत कुल किता 7 कुल रकबा 1.68 है0 में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 6 का संयुक्त रूप से 2/3 हिस्सा व खाता संख्या 163 में अकिंत कुल किता 17 कुल रकबा 9.74 है0 में प्रतिवादी संख्या 2 लगायत 7 का 2/3



कब्जे को प्राथमिकता देते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन करवा रेवेन्यु रेकार्ड में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 26.11.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर के वैरून हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 463 रकबा 0.19 है, आराजी संख्या 465/1 रकबा 0.10 है, आराजी संख्या 467 रकबा 0.38 है, आराजी संख्या 470/2 रकबा 0.06 है, आराजी संख्या 471/1 रकबा 0.02 है, आराजी संख्या 472/1 रकबा 0.02 है, आराजी संख्या 584/2 रकबा 0.26 है, आराजी संख्या 1237 रकबा 1.05 है, आराजी संख्या 1238 रकबा 0.76 है, आराजी संख्या 1241 रकबा 0.58 है, आराजी संख्या 1244/2 रकबा 0.20 है, कुल किता 11 कुल रकबा 3.62 है, भूमि जीतु पुत्र चम्पा 1/5, डालु पुत्र चम्पा 1/5, सुखा पुत्र चम्पा 1/5, किशन पुत्र चम्पा 1/5, कमला पुत्री चम्पा 1/5 जाट सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 464 रकबा 0.21 है, आराजी संख्या 465/2 रकबा 0.21 है, आराजी संख्या 469 रकबा 0.35 है, आराजी संख्या 471/2 रकबा 0.15 है, कुल किता 4 कुल रकबा 0.92 है, भूमि नाजी पत्नि डालु 1/2, उदा पुत्र हीरा 2/27, रतन पुत्र हीरा 2/27, देउ पुत्री हीरा 1/54, घीसी पत्नि भैरा 1/6, रायचन्द पुत्र जालू 1/6 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 584/1 रकबा 0.50 है, आराजी संख्या 470/1 रकबा 0.06 है, आराजी संख्या 472/2 रकबा 0.09 है, आराजी संख्या 473/2 रकबा 0.28 है, आराजी संख्या 1234/2 रकबा 1.00 है, आराजी संख्या 1235 रकबा 0.69 है, आराजी संख्या 1236 रकबा 1.25 है, आराजी संख्या 1239 रकबा 1.02 है, आराजी संख्या 1240 रकबा 1.07 है, आराजी संख्या 1242 रकबा 0.34 है, आराजी संख्या 1243 रकबा 0.25 है, कुल किता 11 कुल रकबा 6.55 है, भूमि उदा पुत्र हीरा 2/27, रतन पुत्र हीरा 2/27, देउ पुत्री हीरा 1/54, घीसी पत्नि भैरा 1/6, रायचन्द पुत्र जालू 1/6, मोहनी पत्नि मांगु 1/2, जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 466 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 471/3 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 473/1 रकबा 0.06 है, आराजी संख्या 583 रकबा 0.04 है, आराजी संख्या 1151 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 1234/1 रकबा 0.08 है, आराजी संख्या 1244/1 रकबा 0.05 है, कुल किता 7 कुल रकबा 0.33 है, भूमि शामिलती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 26.11.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



Om
26.11.2021

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (जयपुर) अधिवक्ता
जयपुर जिला प्रशासक
रायपुर प्रशासक

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्दा दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:-श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:-70/2020 (2020/00223) वादपत्र

अनवान

1. जीतु पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. डालु पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुखा पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. किशन पिता चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. कमला पुत्री चम्पा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

बनाम

1. नोजी पत्नि डालु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. उदा पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. रतन पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. देउ पिता हीरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. घीसी पत्नि भैरा जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. रायचन्द पिता जालु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. मोहनी पत्नि मांगु जाट निवासी माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम माण्ड का खेड़ा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 463 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 465/1 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 467 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 470/2 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 471/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 472/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 584/2 रकबा 0.26 है0, आराजी संख्या 1237 रकबा 1.05 है0, आराजी संख्या 1238 रकबा 0.76 है0, आराजी संख्या 1241 रकबा 0.58 है0, आराजी संख्या 1244/2 रकबा 0.20 है0, कुल किता 11 कुल रकबा 3.62 है0 भूमि जीतु पुत्र चम्पा 1/5, डालु पुत्र चम्पा 1/5, सुखा पुत्र चम्पा 1/5, किशन पुत्र चम्पा 1/5, कमला पुत्री चम्पा 1/5 जाट सा. देह खातेदार तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 464 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 465/2 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 469 रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 471/2 रकबा 0.15 है0, कुल किता 4 कुल रकबा 0.92 है0 भूमि नाजी पत्नि डालु 1/2, उदा पुत्र हीरा 2/27, रतन पुत्र हीरा 2/27, देउ पुत्री हीरा 1/54, घीसी पत्नि भैरा 1/6, रायचन्द पुत्र जालू 1/6 जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 584/1 रकबा 0.50 है0, आराजी संख्या 470/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 472/2 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 473/2 रकबा 0.28 है0, आराजी संख्या 1234/2 रकबा 1.00 है0, आराजी संख्या 1235 रकबा 0.69 है0, आराजी संख्या 1236 रकबा 1.25 है0, आराजी संख्या 1239 रकबा 1.02 है0, आराजी संख्या 1240 रकबा 1.07 है0, आराजी संख्या 1242 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 1243 रकबा 0.25 है0 कुल किता 11 कुल रकबा 6.55 है0 भूमि उदा पुत्र हीरा 2/27, रतन पुत्र हीरा 2/27, देउ पुत्री हीरा 1/54, घीसी पत्नि भैरा 1/6, रायचन्द पुत्र जालू 1/6, मोहनी पत्नि मांगु 1/2, जाट सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 466 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 471/3 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 473/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 583 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1151 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1234/1 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1244/1 रकबा 0.05 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 0.33 है0 भूमि शामिलती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 26.11.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा