

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा

पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—81/2020 (2020/00292) वादपत्र

अनवान

1. अनवर हुसैन पिता इकबाल मोहम्मद खां निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
2. सहीदा बेगम पिता इकबाल मोहम्मद पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
3. नफीसा बेगम पिता इकबाल मोहम्मद पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
4. मोहम्मद हुसैन पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
5. जाकिर हुसैन पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
6. जन्नत बेगम पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नन्हें खां पिता वजीर खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. नशीर मोहम्मद पिता वजीर खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हफीज मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. सदीक मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सबीर मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. रफीक मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. अमीरन बेवा भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. जुवारमल जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 8/1. सुन्दरदेवी पत्नि जुवारमल जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. भैरू जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 9/1. बालीदेवी पत्नि भैरू जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. मुकेश पिता लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. केशर पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. सुरेखा पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. नोसर पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. बद्रीलाल पिता हजारी जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. कंकु पत्नि हजारी जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लैण्ड होल्डर सा0 जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित

1. जाकिर हुसैन—

वादीगण अधिवक्ता

दिनांक 22.03.2022

निर्णय

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 12.10.2021 के द्वारा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम केमुणिया तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 7 के शामलाती खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 7 में अकिंत आराजी संख्या 1282 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 1283 रकबा 0.77 है0, आराजी संख्या 1320 रकबा 0.04 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 1.26 है0 इसी तरह ग्राम केमुणिया के खाता संख्या 12 में अकिंत आराजी संख्या 1514 रकबा 0.32 है0, आराजी संख्या 1733 रकबा 0.33 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.45 है0 इसी तरह खाता संख्या 11 में अकिंत आराजी संख्या 1325 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 1332 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 1333 रकबा 0.27 है0, कुल किता 3 कुल रकबा 0.43 है0, इसी तरह खाता संख्या 10 में अकिंत आराजी संख्या 2125/1317 रकबा 0.12 है0 किता 1 कुल रकबा 0.61 है0 भूमियां में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्से का, ग्राम केमुणिया के खाता संख्या 9 में अकिंत आराजी संख्या 1328 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1329 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 1330



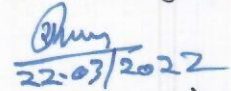
रकबा 0.35 है0, आराजी संख्या 1331 रकबा 0.12 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 0.75 है0 भूमि में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/4 हिस्से का, ग्राम केमुणिया के खाता संख्या 355 में अकिंत आराजी संख्या 1321 रकबा 1.16 है0, आराजी संख्या 1511 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 1512 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1513 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1515 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1516 रकबा 0.20 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 2.05 है0 भूमि में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्से का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 09.03.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम केमुणिया तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में खाता संख्या 8 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1283/1 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 1320/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1514/1 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1733/1 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1333/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 2125/1317/1 रकबा 0.15 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.65 है0 भूमि नशीर मोहम्मद पुत्र वजीर खां मुसलमान सा. रायपुर एवं खाता संख्या 9 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1283/2 रकबा 0.315 है0, आराजी संख्या 1514/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1733/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1332/1 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2125/1317/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 1321/1 रकबा 0.68 है0, कुल किता 6 कुल रकबा 1.335 है0 भूमि अनवर हुसैन पुत्र इकबाल मोहम्मद 1/12, सहिदाबेगम पुत्री इकबाल माहेम्मद 1/12 नफीसा बेगम पत्नि इकबाल मोहम्मद 1/12, मोहम्मद हुसैन पुत्र शेर खां 1/4, जाकीर हुसैन पुत्र शेर खां 1/4, जन्नत बेगम पत्नि शेर खां 1/4 मुलसमान सा. रायपुर खातेदार तथा खाता संख्या 13 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1282 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 1283/3 रकबा 0.145 है0, आराजी संख्या 1320/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1514/3 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1733/1 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 1332/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1333/2 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 2125/1317/3 रकबा 0.31 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 1.405 है0 भूमि हफीज मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, सदीक मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, सबीर मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, रफीक मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, अमरीन पत्नि भूरे खां 1/5, नन्हे खां पुत्र वजीर खां 1/2 मुसलमान सा. रायपुर खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1325 रकबा 0.01 है0 गै.मु. आचा भूमि शातलाती बदस्तुर खाता संख्या 13 के अनुसार एवं खाता संख्या 396 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1511 रकबा 0.17 है0 आराजी संख्या 1512 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1513 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1515 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1516 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1321/2 रकबा 0.48 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.37 है0 भूमि भैरू पुत्र तिलोक 1/2, बद्रीलाल पुत्र हजारी 1/6 रहन बीओबी रायपुर, कंकु पत्नी हजारी 1/6 रहन बीओबी रायपुर केशर पुत्री लच्छीराम 1/24, मुकेश पुत्र लच्छीराम 1/24, सुरेखा पुत्री लच्छीराम 1/24, नोसर पत्नी लच्छीराम 1/24 जाट साकिन रायपुर के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 22.03.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—81/2020 (2020/00292) वादपत्र

अनवान

1. अनवर हुसैन पिता इकबाल मोहम्मद खां निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
2. सहीदा बेगम पिता इकबाल मोहम्मद पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
3. नफीसा बेगम पिता इकबाल मोहम्मद पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
4. मोहम्मद हुसैन पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
5. जाकिर हुसैन पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा
6. जन्नत बेगम पिता शेर खां पठान निवासी धूलखेड़ा, तहसील व जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नन्हें खां पिता वजीर खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. नशीर मोहम्मद पिता वजीर खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. हफीज मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. सदीक मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. सबीर मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. रफीक मोहम्मद पिता भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. अमीरन बेवा भुरे खां पठान निवासी रायपुर, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. जुवारमल जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 8/1. सुन्दरदेवी पत्नि जुवारमल जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. भैरु जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर मृतक के बजाय
- 9/1. बालीदेवी पत्नि भैरु जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. मुकेश पिता लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. केशर पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. सुरेखा पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. नोसर पुत्री लच्छीराम जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. बद्रीलाल पिता हजारी जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. कंकु पत्नि हजारी जाट निवासी केमुणिया तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लैण्ड होल्डर सा0 जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा


प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरु हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की

जारी की जाती है कि ग्राम केमुणिया तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे खाता संख्या 8 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1283/1 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 1320/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1514/1 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1733/1 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1333/1 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 2125/1317/1 रकबा 0.15 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.65 है0 भूमि नशीर मोहम्मद पुत्र वजीर खां मुसलमान सा. रायपुर एवं खाता संख्या 9 की प्रस्तावित आराजी संख्या 1283/2 रकबा 0.315 है0, आराजी संख्या 1514/2 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1733/2 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1332/1 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 2125/1317/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 1321/1 रकबा 0.68 है0, कुल किता 6 कुल रकबा 1.335 है0 भूमि अनवर हुसैन पुत्र इकबाल मोहम्मद 1/12, सहिदाबेगम पुत्री इकबाल माहेम्मद 1/12 नफीसा बेगम पत्नि इकबाल मोहम्मद 1/12, मोहम्मद हुसैन पुत्र शेर खां 1/4, जाकीर हुसैन पुत्र शेर खां 1/4, जन्नत बेगम पत्नि शेर खां 1/4 मुलसमान सा. रायपुर खातेदार तथा खाता संख्या 13 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1282 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 1283/3 रकबा 0.145 है0, आराजी संख्या 1320/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1514/3 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1733/1 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 1332/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1333/2 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 2125/1317/3 रकबा 0.31 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 1.405 है0 भूमि हफीज मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, सदीक मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, सबीर मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, रफीक मोहम्मद पुत्र भूरे खां 1/5, अमरीन पत्नि भूरे खां 1/5, नन्हे खां पुत्र वजीर खां 1/2 मुसलमान सा. रायपुर खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1325 रकबा 0.01 है0 गै.मु. आचा भूमि शातलाती बदस्तुर खाता संख्या 13 के अनुसार एवं खाता संख्या 396 में प्रस्तावित आराजी संख्या 1511 रकबा 0.17 है0 आराजी संख्या 1512 रकबा 0.16 हैक्टयर, आराजी संख्या 1513 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1515 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 1516 रकबा 0.20 है0 , आराजी संख्या 1321/2 रकबा 0.48 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 1.37 है0 भूमि भैरू पुत्र तिलोक 1/2, बद्रीलाल पुत्र हजारी 1/6 रहन बीओबी रायपुर, कंकु पत्नी हजारी 1/6 रहन बीओबी रायपुर केशर पुत्री लच्छीराम 1/24, मुकेश पुत्र लच्छीराम 1/24, सुरेखा पुत्री लच्छीराम 1/24, नोसर पत्नी लच्छीराम 1/24 जाट साकिन रायपुर के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 22.03.2022 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।


22/03/2022

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा