

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—62/2021 (2021/168) वादपत्र

अनवान

1. गंगाराम उर्फ गांगा पिता भज्जा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. अण्छी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गेना पिता नंगजीराम बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. गोमी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. डालु पिता आसु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. नेनुड़ी पत्नि नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. हजारी पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायण पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. प्रेमी पत्नि मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. पानी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. बरदा पिता नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मांगी पत्नि लालु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मोहन पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. राधा पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. रामा पिता भूरा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. लाडु पिता नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लाडुदेवी पुत्री मांगु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. शान्तिदेवी पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. सुवा पिता भूरा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. सुशीला पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. शेषमल माता सोहनी पिता बेणीराम बलाई निवासी व तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. जाकिर हुसैन -

अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक:—26.05.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि ग्राम आसुणा पटवार हल्का खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती कृषि आराजियात खाता संख्या 190 में अकिंत आराजी संख्या 132 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 195 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 196 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 197 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 198 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 199 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 200 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 222 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 223 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 224 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 225 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 226 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 227 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 228 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 229 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 230 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 231 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 232 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 233 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 234 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 235 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 236 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या



237 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 238 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 239 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 240 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 709 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 79 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 80 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 81 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 90 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 91 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 92 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 93 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1082 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1083 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 94 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 95 रकबा 0.38 है0 कुल किता 36 कुल रकबा 4.57 है0 भूमि स्थित है जिसमें वादी का 1/5 हिस्सा तथा शेष हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 20 का है। प्रमाण में वर्तमान जमाबन्दी एवं नक्शा ट्रेस वाद पत्र के साथ पेश की है। वाद पत्र की कलम नं0 1 में अंकित आराजियात में वादी का 1/5 हिस्सा व शेष हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 20 का दर्ज रेकार्ड है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 20 अपने अपने हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादी एवं प्रतिवादीगण के सामलाती रूप से दर्ज होने से तथा हिस्सा अलग से निर्धारित नहीं होने से वादी के अपने हक व हिस्से को विकास आदि कर कृषि उपयोग उपभोग हेतु भूमि सुधार करने में तथा लगान जमा कराने में परेशानी का सामना करना पड़ता है। जिससे वादी वाद पत्र की कलम नं0 1 में अंकित आराजियात में वादी का 1/5 हिस्से का बाई मीट्स एण्ड बोण्डस के आधार पर स्वतंत्र राजस्व खाता रेवेन्यु रेकार्ड में खोले जाने की विभाजन की अज्ञापित बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण के सादिर फरमाई जावे। साथ ही बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की अस्थायी निषेधाज्ञा की डिक्री जारी फरमाई जावे कि प्रतिवादीगण वादी के 1/5 हक व हिस्से की भूमियों में किसी प्रकार की दखलदाजी न तो स्वयं करे न किसी अन्य से करावे तथा वादी को शान्तिपूर्वक उपयोग उपभोग करने देवे।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दिनांक 13.09.2021 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गये। नोटिस की पालना में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 20 बावजूद सूचना के उपस्थित नहीं होने एकतरफा कार्यवाही करने का निर्णय लिया गया तथा प्रतिवादी संख्या 21 फोरमल पक्षकार है जिससे वादी द्वारा कोई अनुतोष नहीं चाहा गया।

प्रकरण में उभयपक्ष को सुनते हुए इस न्यायालय द्वारा दिनांक 18.01.2022 को वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम आसुणा पटवार हल्का खाखरमाला तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिल की कृषि आराजियात खाता संख्या 190 में अंकित आराजी संख्या 132 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 195 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 196 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 197 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 198 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 199 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 200 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 222 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 223 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 224 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 225 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 226 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 227 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 228 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 229 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 230 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 231 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 232 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 233 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 234 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 235 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 236 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 237 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 238 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 239 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 240 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 709 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 79 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 80 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 81 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 90 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 91 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 92 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 93 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1082 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 1083 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 94 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 95 रकबा 0.38 है0 कुल किता 36 कुल रकबा 4.57 है0 भूमि में वादी का 1/5 हिस्सा एवं शेष हिस्सा बदस्तुर जमाबन्दी प्रतिवादीगणों का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड



बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

उक्त प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 16.05.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम आसुणा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे खाता संख्या 190 में प्रस्तावित आराजी संख्या 80/2 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 95 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 132/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 195/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 223 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 229 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 230 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 237 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 240/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 709/1 रकबा 0.07 है0 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 0.91 है0 भूमि गांगा पिता भज्जा बलाई सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. खाखरमाला एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 79 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 80/1 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 80/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 81 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 90 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 91 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 92 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 93 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 94 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 132/1 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 132/3 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 195/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 196 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 197 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 198 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 199 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 200 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 222 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 224 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 225 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 226 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 228 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 231 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 233 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 234 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 235 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 236 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 238 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 239 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 240/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 240/4 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 709/2 रकबा 0.32 है0 कुल कित्ता 32 कुल रकबा 3.59 है0 भूमि हजारी, मोहन, नारायण पिता पेमा, गोमी अणछी पानी सोहनी पुत्रीया पेमा 1/4, गेना बरदा लाडु पिता नंगजी नेनुड़ी पत्नि नंगजी 1/4, डालु पिता आसु 1/8, मांगी पत्नि लालु 1/16, लाडु पुत्री मांगु 1/16 सुवा रामा पिता भुरा 1/6 प्रेमी पत्नि मिदु राधा शान्ति सुशीला पुत्रीयां मिदु ना.बा.बे.वि. माता प्रेमी 1/12 बलाई सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 227 रकबा 0.01 है0 आचा, आराजी संख्या 232 रकबा 0.03 है0 आचा, आराजी संख्या 240/1 रकबा 0.03 है0 रास्ता हेतु कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.07 है0 भूमि पूर्ववत सामलात बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 26.05.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री  
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा  
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.  
मुकदमा नम्बर:—62/2021 (2021/168) वादपत्र

अनवान

1. गंगाराम उर्फ गांगा पिता भज्जा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा  
वादी

बनाम

1. अणछी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गेना पिता नंगजीराम बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. गोमी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. डालु पिता आसु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. नेनुडी पत्नि नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. हजारी पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नारायण पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. प्रेमी पत्नि मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. पानी पुत्री पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. बरदा पिता नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. मांगी पत्नि लालु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. मोहन पिता पेमा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. राधा पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. रामा पिता भुरा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. लाडु पिता नंगजी बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लाडुदेवी पुत्री मांगु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. शान्तिदेवी पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. सुवा पिता भूरा बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. सुशीला पुत्री मीठु बलाई निवासी आसुणा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. शेषमल माता सोहनी पिता बेणीराम बलाई निवासी व तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम आसुणा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे खाता संख्या 190 में प्रस्तावित आराजी संख्या 80/2 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 95 रकबा 0.38 है0, आराजी



संख्या 132/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 195/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 223 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 229 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 230 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 237 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 240/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 709/1 रकबा 0.07 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 0.91 है0 भूमि गांगा पिता भज्जा बलाई सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. खाखरमाला एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 79 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 80/1 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 80/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 81 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 90 रकबा 0.38 है0, आराजी संख्या 91 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 92 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 93 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 94 रकबा 0.27 है0, आराजी संख्या 132/1 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 132/3 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 195/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 196 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 197 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 198 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 199 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 200 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 222 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 224 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 225 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 226 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 228 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 231 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 233 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 234 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 235 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 236 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 238 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 239 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 240/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 240/4 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 709/2 रकबा 0.32 है0 कुल किता 32 कुल रकबा 3.59 है0 भूमि हजारी, मोहन, नारायण पिता पेमा, गोमी अण्छी पानी सोहनी पुत्रीया पेमा 1/4, गेना बरदा लाडु पिता नंगजी नेनुड़ी पत्नि नंगजी 1/4, डालु पिता आसु 1/8, मांगी पत्नि लालु 1/16, लाडु पुत्री मांगु 1/16 सुवा रामा पिता भुरा 1/6 प्रेमी पत्नि मिठु राधा शान्ति सुशीला पुत्रीयां मिठु ना.बा.बे.वि. माता प्रेमी 1/12 बलाई सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 227 रकबा 0.01 है0 आचा, आराजी संख्या 232 रकबा 0.03 है0 आचा, आराजी संख्या 240/1 रकबा 0.03 है0 रास्ता हेतु कुल किता 3 कुल रकबा 0.07 है0 भूमि पूर्ववत सामलात बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 26.05.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



*(Signature)*  
26/05/2022  
(सुन्दरलाल बम्बोडा)  
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)  
रायपुर, जिला भीलवाड़ा