

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—71/2021 (2021/189) वादपत्र

अनवान

1. नारायण पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. राजु पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुरेश पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रेम पुत्री धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पुष्पा पुत्री धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवरी पत्नि धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. पुष्पादेवी पत्नि रामेश्वरलाल लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. शंकर पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. किशना पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लेहरू पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. जाकिर हुसैन —
2. लोकेश सिंह —

अधिवक्ता वादीगण

अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक:—17.05.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि राजस्व ग्राम रामा पटवार हल्का पीथा का खेड़ा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 के संयुक्त खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 156 में अकिंत आराजी संख्या 684 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 685 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1071 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 1072 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1073 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1074 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1075 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1076 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1077 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1078 रकबा 0.12 है0 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 1.38 है0 भूमियां स्थित है। प्रमाण में नकल जमाबन्दी मय नक्शा ट्रेस प्रस्तुत की है। उक्त वर्णित आराजियात में वादीगण का संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा निहित है तथा शेष हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 से 3 का 1/2 हिस्सा है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर कर करते चले आ रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के सामलाती रूप से दर्ज होने से तथा हिस्सा अलग से निर्धारित नही होने से वादीगण के अपने हक व हिस्से को विकास आदि कर कृषि उपयोग



उपभोग हेतु भूमि सुधार करने में तथा लगान जमा कराने में परेशानी का सामना करना पड़ता है। अतः वादीगण की सादर प्रार्थना है कि ग्राम रामा की के खाता संख्या 156 में अकिंत कुल किता 10 कुल रकबा 1.38 है0 कृषि आराजियात में आवागमन के रास्ते की भूमि व चाह को शामिल रखते हुए शेष भूमि में वादीगण के हिस्से 1/2 हिस्से का बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन किया जाकर वादीगण का अलग स्वतंत्र खाता कायम का आदेश प्रतिवादी संख्या 4 को प्रदान फरमाया जावे। साथ ही बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा की डिक्री सादिर फरमाई जावे कि प्रतिवादीगण उक्त वर्णित आराजियात में किसी प्रकार की दखलदाजी न तो स्वयं करे न किसी अन्य से करावे तथा वादीगण को शान्तिपूर्वक उपयोग उपभोग करने देवें वादीगण को उनके हिस्से से बेदखल नही करें।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दिनांक 05.10.2021 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये गये। सम्मन की पालना में प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित हुए जवाब प्रस्तुत नही कर विभाजन में सहमति व्यक्त की गयी एवं प्रतिवादी संख्या 4 फॉर्मल पक्षकार है जिसे कोई दाद नही चाही गई है।

प्रकरण में उभयपक्ष को सुनते हुए इस न्यायालय द्वारा दिनांक 09.03.2022 को वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है ग्राम रामा पटवार हल्का पीथा का खेड़ा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 के संयुक्त खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 156 में अकिंत आराजी संख्या 684 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 685 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1071 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 1072 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1073 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1074 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1075 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 1076 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 1077 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1078 रकबा 0.12 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.38 है0 भूमि में वादीगण का 1/2 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 3 का 1/2 हिस्से का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

उक्त प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 16.05.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम रामा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में खाता संख्या 156 में प्रस्तावित आराजी संख्या 684 रकबा 0.13 है, आराजी संख्या 1071/1 रकबा 0.17 है, आराजी संख्या 1072/1 रकबा 0.02 है, आराजी संख्या 1073/1 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 1074/1 रकबा 0.08 है, आराजी संख्या 1075/1 रकबा 0.14 है, आराजी संख्या 1078/1 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 1078/3 रकबा 0.03 है कुल कित्ता 8 कुल रकबा 0.63 है भूमि नारायण 1/7 राजु 1/7 सुरेश 1/7 पिता धन्ना पुष्पाबाई पत्नि रामेश्वर 1/7 प्रेम 1/7 पुष्पर 1/7 पुत्रीयां धन्ना भंवरी पत्नि धन्ना 1/7 लुहार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 685 रकबा 0.23 है, आराजी संख्या 1072/2 रकबा 0.11 है, आराजी संख्या 1073/2 रकबा 0.17 है, आराजी संख्या 1076/1 रकबा 0.08 है, आराजी संख्या 1078/2 रकबा 0.05 है कुल कित्ता 5 कुल रकबा 0.64 है भूमि किशन 1/3 लेहरू 1/3 शंकर 1/3 पिता भुरा लुहार सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर हिस्सा लेहरू का एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1077 रकबा 0.02 है गै.मु.आचा, आराजी संख्या 1071/2 रकबा 0.01 है, आराजी संख्या 1073/3 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 1074/2 रकबा 0.01 है, आराजी संख्या 1075/2 रकबा 0.02 है, आराजी संख्या 1076/2 रकबा 0.01 है, आराजी संख्या 1078/4 रकबा 0.01 है कुल कित्ता 7 कुल रकबा 0.11 है भूमि पूर्ववत शामिल कर लेखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 17.05.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर. (उपखण्ड अधिकारी)

रायपुर जिला भीलवाड़ा
रायपुर (भीलवाड़ा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:-71/2021 (2021/189) वादपत्र

अनवान

1. नारायण पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. राजु पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. सुरेश पिता धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. प्रेम पुत्री धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. पुष्पा पुत्री धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. भंवरी पत्नि धन्ना लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. पुष्पादेवी पत्नि रामेश्वरलाल लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. शंकर पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. किशना पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लेहरू पिता भूरा लुहार निवासी रामा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्त इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम रामा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे खाता संख्या 156 में प्रस्तावित आराजी संख्या 684 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 1071/1 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 1072/1 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1073/1 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1074/1 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1075/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 1078/1 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1078/3 रकबा 0.03 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 0.63 है0 भूमि नारायण 1/7 राजु 1/7 सुरेश 1/7 पिता धन्ना पुष्पाबाई पत्नि रामेश्वर 1/7 प्रेम 1/7 पुष्पर 1/7 पुत्रीयां धन्ना भंवरी पत्नि धन्ना 1/7 लुहार सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 685 रकबा 0.23 है0, आराजी संख्या 1072/2 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 1073/2 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 1076/1 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 1078/2 रकबा 0.05 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 0.64 है0 भूमि किशन 1/3 लेहरू 1/3 शंकर 1/3 पिता भूरा लुहार सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रायपुर हिस्सा लेहरू का एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 1077 रकबा 0.02 है0 गै.मु. आचा, आराजी संख्या 1071/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 1073/3 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 1074/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 1075/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 1076/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 1078/4 रकबा 0.01 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 0.11 है0 भूमि पूर्ववत शामलाती रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 17.05.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।

(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, भीलवाड़ा