

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—10/2021 (2021/20) वादपत्र

अनवान

1. बद्रीलाल आत्मज खेमराज ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
 2. शंकरलाल आत्मज बद्रीलाल ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
 3. गोपाल आत्मज बद्रीलाल ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
- वादीगण

बनाम

1. नारायण आत्मज खेमराज ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा आशाहोली जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
3. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. फारूख मोहम्मद—
2. राजु नायक —

अधिवक्ता वादीगण
अधिवक्ता प्रतिवादीगण
दिनांक 28.12.2021

निर्णय

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पूर्व आदेश दिनांक 14.09.2021 के द्वारा वादीगण का वाद पत्र व प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा प्रस्तुत काउन्टर क्लेम स्वीकार किया जाकर ग्राम नारायणखेड़ा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 1 के खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त आराजी संख्या 87 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 88 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या 89 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 319 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 320 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 321 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 322 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 323 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 325 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 326 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 439 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 440 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 448 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 449 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 450 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 451 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 452 रकबा 0.02 है0 'गे.मु.आ.चा. कुल कित्ता 17 कुल रकबा 2.90 है0 भूमि में आराजी संख्या 452 रकबा 0.02 है0 गे.मु.आ.चा. को शामिल रखते हुए वादी संख्या 1 का 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/2 हिस्से का एवं ग्राम नारायणखेड़ा में वादी संख्या 2 व 3 एवं प्रतिवादी संख्या 1 के संयुक्त खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 75 रकबा 0.36 है0 भूमि में वादी संख्या 2 व 3 का संयुक्त रूप से 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/2 हिस्से का ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर स्वंत्रत राजस्व खाता रेवेन्यू स्कार्ड में खोल जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।



तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 20.10.2021 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड ऑफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 1 इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम नारायणखेड़ा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में प्रस्तावित आराजी संख्या 88/1 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 319 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 321 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 325 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 439 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 449 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 451 रकबा 0.10 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.22 है0 भूमि ब्रदीलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 89/1 रकबा 0.33 है0 भूमि गोपाल, शंकरलाल पिता ब्रदीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 87/1 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 75 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 320/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 320/3 रकबा 0.0250 है0, आराजी संख्या 322/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 323 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 326/1 रकबा 0.0950 है0, आराजी संख्या 440 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 448 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 450 रकबा 0.13 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 1.59 है0 भूमि नारायणलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली आराजी संख्या 75 को छोड़कर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 89/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 320/2 रकबा 0.0050 है0, आराजी संख्या 322/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 326/2 रकबा 0.0150 है0, आराजी संख्या 452 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 87/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 88/2 रकबा 0.01 है0 कुल किता 6 कुल रकबा 0.12 है0 भूमि ब्रदीलाल, नारायणलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 28.12.2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(Signature)
28/12/2021
(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
सहायक कलक्टर रायपुर जिला भीलवाडा
रायपुर (भीलवाडा)

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—10/2021 (2021/20) वादपत्र

अनवान

1. बद्रीलाल आत्मज खेमराज ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. शंकरलाल आत्मज बद्रीलाल ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. गोपाल आत्मज बद्रीलाल ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. नारायण आत्मज खेमराज ब्राह्मण निवासी नारायणखेड़ा, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा आशाहोली जिला भीलवाड़ा जरिये शाखा प्रबन्धक
3. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतीवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री वादीगण के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादी संख्या 1 इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम नारायणखेड़ा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी मे प्रस्तावित आराजी संख्या 88/1 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 319 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 321 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 325 रकबा 0.12 है0, आराजी संख्या 439 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 449 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 451 रकबा 0.10 है0 कुल कित्ता 7 कुल रकबा 1.22 है0 भूमि बद्रीलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 89/1 रकबा 0.33 है0 भूमि गोपाल, शंकरलाल पिता बद्रीलाल ब्राह्मण सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 87/1 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 75 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 320/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 320/3 रकबा 0.0250 है0, आराजी संख्या 322/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 323 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 326/1 रकबा 0.0950 है0, आराजी संख्या 440 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 448 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 450 रकबा 0.13 है0 कुल कित्ता 10 कुल रकबा 1.59 है0 भूमि नारायणलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली आराजी संख्या 75 को छोड़कर तथा प्रस्तावित आराजी संख्या 89/2 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 320/2 रकबा 0.0050 है0, आराजी संख्या 322/2 रकबा 0.01 है0, आराजी संख्या 326/2 रकबा 0.0150 है0, आराजी संख्या 452 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 87/2 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 88/2 रकबा 0.01 है0 कुल कित्ता 6 कुल रकबा 0.12 है0 भूमि बद्रीलाल, नारायणलाल पिता खेमराज ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन बीओबी शाखा आशाहोली के नाम रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 28.12.2021 को न्यायालय मोहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा