

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—83/2021 (2021/367) वादपत्र

अनवान

1. प्रभुसिंह पिता शंभु सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. बेबीकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लादुकंवर पत्नि केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लालीकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. विरेन्द्रसिंह पिता केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. पूजाकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. कानसिंह पिता मोहन सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोविन्दसिंह पिता मोहन सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. दलेलसिंह पिता शंभु सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. श्रीमान् व्यवस्थापक महोदय, ग्राम सहकारी समिति रायपुर तहसील रायपुर

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. जाकिर हुसैन -

अधिवक्ता वादीगण

निर्णय

दिनांक:—14.06.2022

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि ग्राम केमुणिया पटवार हल्का रायपुर तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की शामिलता खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 66 में अकिंत आराजी संख्या 191 रकबा 0.46 है0, आराजी संख्या 409 रकबा 3.00 है0, आराजी संख्या 410 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 411 रकबा 0.65 है0, आराजी संख्या 412 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 415 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 416 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 423 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 425 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 426 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 427 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 428 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 429 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 430 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 454 रकबा 0.10 है0, आराजी संख्या 771 रकबा 0.45 है0, आराजी संख्या 772 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 773 रकबा 0.33 है0, आराजी संख्या 774 रकबा 1.47 है0, आराजी संख्या 783 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 940 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 941 रकबा 0.04 है0 कुल कित्ता 22 कुल रकबा 9.95 है0 भूमियां स्थित है जो वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 के नाम राजस्व रेकार्ड में शामिलता होकर संयुक्त रूप से काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादग्रस्त कृषि आराजियात में वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा तथा वादी संख्या 2 से 6 का संयुक्त रूप से 1/6 हिस्सा है। प्रमाण में नकल जमाबन्दी मय नक्शा ट्रेस प्रस्तुत की है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 अपने अपने हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण के सामलाती रूप से वादीगण से तथा हिस्सा अलग से निर्धारित नही होने से वादीगण के अपने हक व हिस्से को विकास आदि कर कृषि उपयोग उपभोग हेतु भूमि सुधार करने में तथा लगान जमा कराने में परेशानी का सामना



करना पड़ता है। जिससे वादीगण वाद पत्र की कलम नं० 1 में अंकित आराजियात में वादी संख्या 1 का 1/6 एवं वादी संख्या 2 से 6 का संयुक्त रूप से 1/6 हिस्से का चाह एवं रास्ते की भूमि को शामिल रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर स्वतंत्र राजस्व खाता रेवेन्यु रेकार्ड में खोले जाने की विभाजन की अज्ञाप्ति बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण के सादिर फरमाई जावे, साथ ही बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा की डिक्री सादिर फरमाई जावे कि प्रतिवादीगण उक्त वर्णित आराजियात में वादी संख्या 1 व वादी संख्या 2 से 6 के 1/6-1/6 हक एवं हिस्से की भूमियों में किसी प्रकार का निर्माण न तो स्वयं करे न अन्य से करावे तथा वादीगण के कब्जे काश्त में किसी प्रकार की दखलदांजी न तो स्वयं करे न किसी अन्य से करावे तथा वादीगण को शान्तिपूर्वक उपयोग उपभोग करने देवे एवं बिना विधिवत विभाजन कराए किसी अन्य को रहन बय बक्षीस नहीं करे तथा राजस्व रेकार्ड की यथा स्थिति बनाये रखे।

प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रकरण दिनांक 15.12.2021 को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी किये गये। नोटिस की पालना में प्रतिवादीगण स्वयं उपस्थित होकर विभाजन करवाने में सहमति स्वरूप पत्रावली पर हस्ताक्षर किये गये तथा प्रतिवादी संख्या 4, 5 फोरमल पक्षकार है जिससे वादीगण द्वारा कोई अनुतोष नहीं चाहा गया।

प्रकरण में उभयपक्ष को सुनते हुए इस न्यायालय द्वारा दिनांक 19.01.2022 को वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है कि ग्राम केमुणिया पटवार हल्का रायपुर तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की शामिल खातेदारी कृषि आराजियात खाता संख्या 66 में अंकित आराजी संख्या 191 रकबा 0.46 है०, आराजी संख्या 409 रकबा 3.00 है०, आराजी संख्या 410 रकबा 0.17 है०, आराजी संख्या 411 रकबा 0.65 है०, आराजी संख्या 412 रकबा 0.22 है०, आराजी संख्या 415 रकबा 0.39 है०, आराजी संख्या 416 रकबा 0.48 है०, आराजी संख्या 423 रकबा 0.19 है०, आराजी संख्या 425 रकबा 0.02 है०, आराजी संख्या 426 रकबा 0.22 है०, आराजी संख्या 427 रकबा 0.15 है०, आराजी संख्या 428 रकबा 0.19 है०, आराजी संख्या 429 रकबा 0.22 है०, आराजी संख्या 430 रकबा 0.24 है०, आराजी संख्या 454 रकबा 0.10 है०, आराजी संख्या 771 रकबा 0.45 है०, आराजी संख्या 772 रकबा 0.31 है०, आराजी संख्या 773 रकबा 0.33 है०, आराजी संख्या 774 रकबा 1.47 है०, आराजी संख्या 783 रकबा 0.36 है०, आराजी संख्या 940 रकबा 0.29 है०, आराजी संख्या 941 रकबा 0.04 है० कुल कित्ता 22 कुल रकबा 9.95 है० भूमि में वादी संख्या 1 का 1/6 हिस्सा व वादी संख्या 2 लगायत 6 का संयुक्त रूप से 1/6 व प्रतिवादी संख्या 1 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/4 हिस्सा, व प्रतिवादी संख्या 3 का 1/6 हिस्सा, का मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स के आधार पर विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

उक्त प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 30.05.2022 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और उभयपक्ष अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर उभयपक्ष अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

Ans

आदेश

अतः वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम केमुणिया तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी में खाता संख्या 66 में प्रस्तावित आराजी संख्या 771/2 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 772/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 774/4 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 191/1 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 426 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 409/2 रकबा 0.54 है0, आराजी संख्या 409/6 रकबा 0.25 है0 कुल कित्ता 7 कुल रकबा 1.62 है0 भूमि विरेन्द्रसिंह पुजाकंवर बेवीकंवर लालीकंवर पिता केशरसिंह लादुकंवर पत्नि केशरसिंह राजपूत सा. देह खातेदार रहन जी.एस.एस. रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 772/2 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 773/1 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 774/3 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 191/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 423 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 409/3 रकबा 0.57 है0, आराजी संख्या 409/5 रकबा 0.25 है0 कुल कित्ता 7 कुल रकबा 1.61 है0 भूमि प्रभुसिंह पिता शम्भुसिंह राजपूत सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 771/1 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 774/5 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 191/2 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 429 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 430 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 409/1 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 409/7 रकबा 0.25 है0 कुल कित्ता 7 कुल रकबा 1.61 है0 भूमि दलेलसिंह पिता शम्भुसिंह राजपूत सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 783/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 940 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 774/1 रकबा 0.37 है0 कुल कित्ता 3 कुल रकबा 0.81 है0 भूमि कानसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 773/2 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 783/1 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 774/2 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 191/4 रकबा 0.23 है0 कुल कित्ता 4 कुल रकबा 1.03 है0 भूमि गोविन्दसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन बी.ओ.बी रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 410/2 रकबा 0.1550 है0, आराजी संख्या 411/2 रकबा 0.6350 है0, आराजी संख्या 412 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 415 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 416 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 427 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 428 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 409/4 रकबा 0.82 है0 कुल कित्ता 8 कुल रकबा 3.04 है0 भूमि कानसिंह गोविन्दसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. रायपुर हिस्सा कानसिंह व बी.ओ.बी. रायपुर हिस्सा गोविन्दसिंह का एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 941 रकबा 0.04 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 425 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 454 रकबा 0.10 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 191/5 रकबा 0.02 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 411/1 रकबा 0.0150 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 410/1 रकबा 0.0150 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 409/8 रकबा 0.02 है0 गै.मु.रास्ता कुल कित्ता 7 कुल रकबा 0.23 है0 भूमि सामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 14.06.2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।



(सुन्दरलाल बम्बोडा)

सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर जिला भीलवाड़ा

मूल वाद मे अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 रूल्स 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—श्री सुन्दरलाल बम्बोडा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—83/2021 (2021/367) वादपत्र

अनवान

1. प्रभुसिंह पिता शंभु सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. बेबीकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. लादुकंवर पत्नि केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लालीकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. विरेन्द्रसिंह पिता केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. पूजाकंवर पुत्री केशर सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादीगण

बनाम

1. कानसिंह पिता मोहन सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. गोविन्दसिंह पिता मोहन सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. दलेलसिंह पिता शंभु सिंह राजपूत निवासी केमुणिया, तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. श्रीमान् व्यवस्थापक महोदय, ग्राम सहकारी समिति रायपुर तहसील रायपुर

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

यह मुकदमा वास्तु इन फिसान कतई रूबरू हमारे बहाजरी वादीगण का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष मे विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम केमुणिया तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आबादी मे खाता संख्या 66 में प्रस्तावित आराजी संख्या 771/2 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 772/1 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 774/4 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 191/1 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 426 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 409/2 रकबा 0.54 है0, आराजी संख्या 409/6 रकबा 0.25 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.62 है0 भूमि विरेन्द्रसिंह पुजाकंवर बेबीकंवर लालीकंवर पिता केशरसिंह लादुकंवर पत्नि केशरसिंह राजपूत सा. देह खातेदार रहन जी.एस. एस. रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 772/2 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 773/1 रकबा 0.11 है0, आराजी संख्या 774/3 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 191/3 रकबा 0.07 है0, आराजी संख्या 423 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 409/3 रकबा 0.57 है0, आराजी संख्या 409/5 रकबा 0.25 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.61 है0 भूमि प्रभुसिंह पिता शम्भुसिंह राजपूत सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 771/1 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 774/5 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 191/2 रकबा 0.07 है0, आराजी



संख्या 429 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 430 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 409/1 रकबा 0.30 है0, आराजी संख्या 409/7 रकबा 0.25 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.61 है0 भूमि दलेलसिंह पिता शम्भुसिंह राजपूत सा.देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 783/2 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 940 रकबा 0.29 है0, आराजी संख्या 774/1 रकबा 0.37 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 0.81 है0 भूमि कानसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 773/2 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 783/1 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 774/2 रकबा 0.37 है0, आराजी संख्या 191/4 रकबा 0.23 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 1.03 है0 भूमि गोविन्दसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन बी.ओ.बी रायपुर एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 410/2 रकबा 0.1550 है0, आराजी संख्या 411/2 रकबा 0.6350 है0, आराजी संख्या 412 रकबा 0.22 है0, आराजी संख्या 415 रकबा 0.39 है0, आराजी संख्या 416 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 427 रकबा 0.15 है0, आराजी संख्या 428 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 409/4 रकबा 0.82 है0 कुल किता 8 कुल रकबा 3.04 है0 भूमि कानसिंह गोविन्दसिंह पिता मोहनसिंह राजपूत सा.देह खातेदार रहन जी.एस.एस. रायपुर हिस्सा कानसिंह व बी.ओ.बी. रायपुर हिस्सा गोविन्दसिंह का एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 941 रकबा 0.04 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 425 रकबा 0.02 है0 गै.मु.आचा, आराजी संख्या 454 रकबा 0.10 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 191/5 रकबा 0.02 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 411/1 रकबा 0.0150 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 410/1 रकबा 0.0150 है0 गै.मु.रास्ता, आराजी संख्या 409/8 रकबा 0.02 है0 गै.मु.रास्ता कुल किता 7 कुल रकबा 0.23 है0 भूमि सामलाती बदस्तुर रखते हुए रेकार्ड कायम किया जावे।

वाद में डिक्री आज दिनांक 14.06.2022 को मेरे हस्ताक्षर से जारी की गई।



Sundar Lal Bumboda
14-06-2022
(सुन्दरलाल बम्बोडा)
सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
रायपुर, जिला भीलवाड़ा