

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रायपुर, भीलवाड़ा
पीठासीन अधिकारी:—सुश्री नेहा छीपा, आर.ए.एस.

मुकदमा नम्बर:—61/2022 (2022/221) वादपत्र

उनवान

1. डालु पिता रामा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

वादी

बनाम

1. गोपी पिता रामा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
2. हुकमा पिता रामा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
3. अम्बालाल पिता लच्छु कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
4. गिरधारी पिता मगना कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
5. गोविन्द पिता सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
6. चन्दा पुत्री सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
7. नेनु पिता हीरा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
8. नारायण पिता हीरा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
9. प्रभु पिता सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
10. पानीदेवी पत्नि सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
11. बाबु पिता सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
12. बालु पिता हीरा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
13. भैरा पिता मोती कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
14. रमेश पिता सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
15. रामचन्द्र पिता किशना कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
16. लेहरू पिता हीरा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
17. शंकर पिता सुवा कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
18. शान्तिदेवी पत्नि सोहन कुम्हार निवासी गलवा तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
19. बड़ौदा क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मोखुन्दा जरिये शाखा प्रबन्धक तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा
20. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार रायपुर तहसील रायपुर जिला भीलवाड़ा

प्रतिवादीगण

वाद पत्र अंतर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

1. फारुख मोहम्मद—

अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक 27.06.2023

पत्रावली आज पेश हुई। प्रकरण का संक्षेप मे विवरण इस प्रकार है कि इस न्यायालय के पुर्व आदेश दिनांक 21.06.2022 के द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर आदेश दिया गया है कि ग्राम गलवा पटवार हल्का गलवा तहसील रायपुर के बैरुन हल्का आवादी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 18 के शामिलती खातेदारी अधिकार एवं कब्जे काश्त की आराजी संख्या 968 रकबा 0.04 हैक्टयर आराजी संख्या 969 रकबा 2.52 हैक्टयर आराजी संख्या 970 रकबा 0.40 हैक्टयर, आराजी संख्या 973 रकबा 1.70 हैक्टयर, आराजी संख्या 974 रकबा 4.07 हैक्टयर, आराजी संख्या 975 रकबा 0.86 हैक्टयर आराजी संख्या 980 रकबा 0.11 हैक्टयर आराजी संख्या 995 रकबा 0.90 हैक्टयर आराजी संख्या 998 रकबा 0.90 हैक्टयर कुल कित्ता 9 कुल रकबा 11.50 है0 भूमि वादी का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/9 हिस्सा एवं प्रतिवादी 2 का 1/9 हिस्से का खातेदार व खाता संख्या 126 में



Handwritten signature in blue ink.

अंकित आराजी संख्या 183 रकबा 0.56 है0, 184 रकबा 0.17 है0, 188 रकबा 0.30 है0, 189 रकबा 0.13 है0, 193 रकबा 0.41 है0, 196 रकबा 0.33 है0, 972 रकबा 0.42 है0, 987 रकबा 0.38 है0, 988 रकबा 0.40 है0, 989 रकबा 0.25 है0 कुल किता 10 कुल रकबा 3.35 हैक्टयर भूमि वादी का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/3 हिस्से का खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है इसी अनुसार अन्य खातेदारान के हिस्से को मध्यनजर रखते हुए विभाजन प्रस्ताव तैयार किया जावे एवं खाता संख्या 127 में अंकित आराजी संख्या 185 रकबा 0.06 हैक्टयर, आराजी संख्या 188 रकबा 0.06 हैक्टयर आराजी संख्या 187 रकबा 0.51 हैक्टयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.63 हैक्टयर भूमि में वादी एव प्रतिवादीगण के निहित हिस्से अनुसार मौके पर कब्जे एवं हिस्से को ध्यान में रखते हुए बाई मीट्स एण्ड बोण्ड्स विभाजन हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई एवं तहसीलदार रायपुर से विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने का आदेश दिया गया था।

तहसीलदार रायपुर द्वारा दिनांक 11.05.2023 को विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया, जिसे शामिल पत्रावली किया गया। प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव का जारी डिक्री एवं रेकार्ड आफ राईट्स जमाबन्दी से मिलान किया गया और वादी अधिवक्ता को प्रस्ताव अवलोकन कराया जिस पर वादी अधिवक्ता विभाजन प्रस्ताव से सहमत है। उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिक डिक्री की पालना में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादी का वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री वादी के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की जारी की जाती है कि ग्राम गलवा पटवार हल्का गलवा तहसील रायपुर के बैरून हल्का आबादी में खाता संख्या 126 में प्रस्तावित आराजी संख्या 183 रकबा 0.56 है0, आराजी संख्या 184 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 988/2 रकबा 0.31 है0, आराजी संख्या 987/1 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 972/3 रकबा 0.14 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 1.22 है0 भूमि व खाता संख्या 4 में प्रस्तावित आराजी संख्या 974/1 रकबा 1.12 है0, आराजी संख्या 975/2 रकबा 0.14 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 है0 भूमि डालु पुत्र रामा कुम्हार सा.देह खातेदार एवं खाता संख्या 126 में प्रस्तावित आराजी संख्या 188/2 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 193/2 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 196/1 रकबा 0.16 है0, आराजी संख्या 972/1 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 987/2 रकबा 0.34 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 1.06 है0 भूमि व खाता संख्या 127 में प्रस्तावित आराजी संख्या 187/1 रकबा 0.12 है0 भूमि व खाता संख्या 4 में प्रस्तावित आराजी संख्या 975/1 रकबा 0.72 है0, आराजी संख्या 985/2 रकबा 0.54 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 है0 भूमि गोपी पुत्र रामा कुम्हार सा. देह खातेदार तथा खाता संख्या 126 में प्रस्तावित आराजी संख्या 188/1 रकबा 0.09 है0, आराजी संख्या 189 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 193/1 रकबा 0.20 है0, आराजी संख्या



(Handwritten signature)

196/2 रकबा 0.17 है0, आराजी संख्या 972/2 रकबा 0.14 है0, आराजी संख्या 989 रकबा 0.25 है0, आराजी संख्या 988/1 रकबा 0.09 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.07 है0 भूमि व खाता संख्या 127 में प्रस्तावित आराजी संख्या 187/2 रकबा 0.12 है भूमि व खाता संख्या 4 में प्रस्तावित आराजी संख्या 985/1 रकबा 0.36 है0, आराजी संख्या 986 रकबा 0.90 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 1.26 है0 भूमि हुक्मा पुत्र रामा कुम्हार सा.देह खातेदार तथा खाता संख्या 127 में प्रस्तावित आराजी संख्या 187/4 रकबा 0.24 है0 भूमि अम्बालाल पुत्र लच्छु 1/12, नारायण पिता हीरा 1/36, बालु पिता हीरा 1/36, लेहरू पिता हीरा 1/36, भेरा पुत्र मोती 1/12, शंकर पिता सुवा 3/4 सा. देह खातेदार एवं प्रस्तावित आराजी संख्या 187/3 रकबा 0.03 है0 सामलाती बदस्तुर एवं खाता संख्या 4 में प्रस्तावित आराजी संख्या 968 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 980 रकबा 0.11 है0 कुल किता 2 कुल रकबा 0.15 है0 भूमि सामलाती बदस्तुर तथा आराजी संख्या 970 रकबा 0.40 है0, आराजी संख्या 969 रकबा 2.52 है0, आराजी संख्या 973 रकबा 1.70 है0, आराजी संख्या 974/2 रकबा 2.95 है0 कुल किता 4 कुल रकबा 7.57 है0 भूमि अम्बालाल पुत्र लच्छु हिस्सा 28/168 रहन जीएसएस गलवा, गिर्धारी पिता मगना हिस्सा 14/168, लेहरू पुत्र हीरा हिस्सा 7/168, नेनुराम पिता हीरा हिस्सा 7/168 रहन बीआरकेजीबी मोखुन्दा, नारायण पिता हीरा हिस्सा 7/168, बालु पिता हीरा हिस्सा 7/168 रहन बीआरकेजीबी मोखुन्दा, भेरा पिता मोती हिस्सा 28/168, रामचन्द्र पिता किशना हिस्सा 28/168, शंकरलाल पुत्र सुवा हिस्सा 28/168 रहन बीआरकेजीबी मोखुन्दा, गोविन्द पिता सोहन 1/84, चन्दा पिता सोहन 1/84, प्रभु पिता सोहन 1/84, बाबु पिता सोहन 1/84, रमेश पिता सोहन 1/84, शान्ति पिता सोहन 1/84, पानी पिता सोहन 1/84 कुम्हार सा.देह खातेदार के नाम रखते हुए राजस्व रेकार्ड कायम किया जावे। इसी अनुसार डिक्री जारी हो। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें।

निर्णय आज दिनांक 27.06.2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(निहा छीपा)
 सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी)
 रायपुर जिला भीलवाड़ा
 रायपुर (चित्तवाड़ा)