

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, चौथ का बरवाड़ा

मु0न0:-21/2018

तारीख रजू:-11.07.2018

जीसीएमएस नंबर:-2018/00097

पीठासीन अधिकारी :-जोगेन्द्र सिंह (आर.ए.एस.)

1. दाताराम पुत्र नन्दा मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।

-वादी

बनाम

1. हंसा पुत्र अम्बालाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
2. प्रभू पुत्र मिश्री लाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
3. कीर्तन पुत्र गोपाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
4. रुकमणी पत्नि श्यामफूल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
5. तहसीलदार, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
6. एस.बी.बी.जे., शाखा शहर, सवाई माधोपुर।
7. बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा भगवतगढ़।
8. भारतीय स्टेट बैंक, टाउन एरिया, सवाई माधोपुर।



-प्रतिवादीगण

उपस्थित:-

वकील वादी:- श्री अजय शेखर दवे, एडवोकेट

वकील प्रतिवादी संख्या 1, 3 व 4:- श्री सुधीर कुमार जैन, एडवोकेट

वकील प्रतिवादी संख्या 2:- श्री श्यामसुन्दर गुप्ता, एडवोकेट

वकील प्रतिवादी संख्या 6, 7 व 8:- श्री अमित बंसल एडवोकेट

दावा अन्तर्गत धारा 53 व 88 आर0टी0 एक्ट

निर्णय दिनांक:-10.12.2025

1. पूर्व में उनवानी प्रकरण में इस न्यायालय के निर्णय दिनांक 08.01.2025 द्वारा राजस्थान टीनेन्सी (राजस्व मण्डल) नियम, 1955 के नियम 20 में दिये गये विभिन्न सिद्धान्तों में से कब्जे के आधार पर (प्रत्येक में से अधिकतम सहखातेदारों के हिस्से की सीमा तक) बंटवारा किये जाने के सिद्धान्त को सर्वोपरि प्राथमिकता प्रदान करते हुए एवं नियम 20 में दिये गये अन्य सिद्धान्तों को यथासंभव पालन करते हुए तहसीलदार को तकासमा

उपखण्ड अधिकारी
चौथ का बरवाड़ा (स0 मा0)

स्कीम (विभाजन प्रस्ताव) मय नक्शे के तीन-तीन प्रतियों में तैयार कर इस न्यायालय में भिजवाने हेतु आदेशित किया गया था।

2. उक्त प्राथमिक डिक्री के निर्णय की अनुपालना में तहसीलदार, चौथ का बरवाड़ा ने अपने पत्रांक भू0अ0/2025/2555 दिनांक 07.11.2025 द्वारा मूल रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस भिजवाई है, जो शामिल पत्रावली है।
3. बहस अंतिम सुनी गई। मैंने वकील वादी की बहस पर मनन किया तथा तहसीलदार, चौथ का बरवाड़ा से प्राप्त तकासमा स्कीम का अवलोकन किया, साथ ही पत्रावली में उपलब्ध रिकॉर्ड का अवलोकन किया। बाद अवलोकन हम प्रार्थी का वादपत्र स्वीकार करते हुए तहसीलदार, चौथ का बरवाड़ा द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव अनुसार बंटवारा किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

—:आदेश:-



वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाकर वाद निम्नानुसार अंतिम डिक्री किया जाता है कि ग्राम आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा की जमाबंदी संवत् 2073-76 के खसरा नंबर 303 रकबा 0.20 है०, खसरा नंबर 304 रकबा 0.19 है०, खसरा नंबर 492 रकबा 0.08 है०, खसरा नंबर 1722 रकबा 0.03 है०, खसरा नंबर 1911 रकबा 0.32 है०, खसरा नंबर 1977/2229 रकबा 1.35 है०, खसरा नं. 1723 रकबा 0.35 है०, खसरा नं. 176 रकबा 0.53 है०, खसरा नं. 177 रकबा 0.34 है०, खसरा नं. 175 रकबा 0.66 है०, खसरा नं. 222 रकबा 0.33 है०, खसरा नं. 711 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 821 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 1854 रकबा 0.33 है०, खसरा नं. 173 रकबा 0.09 है०, खसरा नं. 215 रकबा 0.24 है०, खसरा नं. 302 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 528 रकबा 0.08 है०, खसरा नं. 529 रकबा 0.13 है०, खसरा नं. 831 रकबा 0.04 है०, खसरा नं. 997 रकबा 0.44 है०, खसरा नं. 996 रकबा 0.38 है०, खसरा नं. 1165 रकबा 0.45 है०, खसरा नं. 1167 रकबा 0.01 है०, खसरा नं. 1168 रकबा 0.27 है०, खसरा नं. 1698 रकबा 0.41 है०, खसरा नं. 1906 रकबा 0.75 है० में से संलग्न नक्शे अनुसार उभयपक्षकारान के मध्य निम्नानुसार तकासमा किया जाता है-

क्र. सं.	खातेदारान का नाम	प्रस्तावित खसरा नंबर	रकबा (है० में)	किस्म	लगान
1.	दाताराम पुत्र नन्दा राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन	173	0.03	चाही-3	0.36
		302	0.01	बारानी-3	0.05



		528	0.02	चाही-3	0.24
		529	0.03	चाही-3	0.36
		831	0.01	बंजड़	0.03
2.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	173/1	0.06	चाही-3	0.72
		302/1	0.04	बारानी-3	0.20
		528/1	0.06	चाही-3	0.72
		529/1	0.10	चाही-3	1.20
		831/1	0.03	बंजड़	0.09
3.	घनश्याम पुत्र फेलूराम मीना सा0देह	215	0.18	चाही-1	5.22
4.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना सा0 देह राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन	215/1	0.06	चाही-1	1.74
5.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना सा0 देह राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन	175	0.1650	चाही-3	1.98
6.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	175/1	0.4950	चाही-3	5.94
7.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	176	0.14	चाही-3	1.68
		177	0.08	चाही-3	0.96
8.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	176/1	0.25	चाही-3	3.00
		177/1	0.18	चाही-3	2.16
9.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन पंजाब एवं सिंध बैंक, शाखा सवाई माधोपुर	176/2	0.14	चाही-3	1.68
		177/2	0.08	चाही-3	0.96
10.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना	1854	0.08	बारानी-2	0.64
		711	0.01	चाही-3	0.12
		821	0.01	बंजड़	0.03
11.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	1854/1	0.08	बारानी-2	0.64
		711/1	0.02	चाही-3	0.24
		821/1	0.01	बंजड़	0.03



12.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन एसबीआई, शाखा सवाई माधोपुर	1854 / 2	0.08	बारानी-2	0.64
		711 / 2	0.01	चाही-3	0.12
		821 / 2	0.02	बंजड़	0.06
13.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	1854 / 3	0.09	बारानी-2	0.72
		711 / 3	0.01	चाही-3	0.12
		821 / 3	0.01	बंजड़	0.03
14.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	222	0.08	चाही-1	2.32
15.	घनश्याम पुत्र फेलूराम मीना	222 / 1	0.06	चाही-1	1.74
16.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	222 / 2	0.08	चाही-1	2.32
17.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना	222 / 3	0.03	चाही-1	0.87
18.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन एसबीआई, शाखा सवाई माधोपुर	222 / 4	0.08	चाही-1	2.32
19.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	1722	0.03	तालाबी-1	0.36
		1911	0.23	बारानी-2	1.84
		1977 / 2229 / 1	0.34	बारानी-2	2.72
20.	कीर्तन पुत्र गोपाल	1723	0.13	तालाबी-1	1.56
21.	रुकमणि पत्नि श्यामफूल	1723 / 1	0.13	तालाबी-1	1.56
22.	दाताराम पुत्र नन्दा	1723 / 2	0.09	तालाबी-1	1.08
23.	कीर्तन पुत्र गोपाल	303	0.10	चाही-A	3.70
		304	0.09	चाही-A	3.33
		492	0.04	बारानी-3	0.20
24.	दाताराम पुत्र नन्दा	303 / 1	0.05	चाही-A	1.85
		304 / 1	0.05	चाही-A	1.85
		492 / 1	0.02	बारानी-3	0.10
25.	हंसा पुत्र अम्बालाल	303 / 2	0.05	चाही-A	1.85
		304 / 2	0.05	चाही-A	1.85
		492 / 2	0.ता02	बारानी-3	0.10
26.	रुकमणि पत्नि श्यामफूल	997	0.33	चाही-A	12.21

27.	दाताराम पुत्र नन्दा	997 / 1	0.11	चाही-A	4.07
28.	हंसा पुत्र अम्बालाल	1165	0.34	चाही-3	4.08
		1168	0.20	चाही-3	2.40
		1906	0.50	बारानी-2	4.00
29.	दाताराम पुत्र नन्दा	1165 / 1	0.11	चाही-3	1.32
		1168 / 1	0.07	चाही-3	0.84
		1906 / 1	0.25	बारानी-2	2.00
30.	हंसा पुत्र अम्बालाल + दाताराम पुत्र नन्दा (शामलात)	1167	0.01	गै0मु0 चाह	-
31.	छोटा देवी पत्नि रामफूल	1698	0.18	तालाबी-1	2.16
32.	दाताराम पुत्र नन्दा	1698 / 1	0.10	तालाबी-1	1.20
33.	हंसा पुत्र अम्बालाल	1698 / 2	0.13	तालाबी-1	1.56
34.	छोटा देवी पत्नि रामफूल मीना	996	0.28	चाही-A	10.36
35.	दाताराम पुत्र नन्दा	996 / 1	0.10	चाही-A	3.70

तहसीलदार, चौथ का बरवाड़ा को आदेशित किया जाता है कि उभयपक्षकारान के हिस्से में उक्त तकासमा स्कीम के अनुसार तरमीम कर राजस्व रिकॉर्ड में अंकन करे। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 10.12.2025 को खुले न्यायालय सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफतर हो।



(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
चौथ का बरवाड़ा (सं० मा०)

मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

नाम न्यायालय उपखण्ड अधिकारी स्थान चौथ का बरवाड़ा



- दाताराम पुत्र नन्दा मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।

बनाम

- हंसा पुत्र अम्बालाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
- प्रभू पुत्र मिश्री लाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
- कीर्तन पुत्र गोपाल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
- रुकमणी पत्नि श्यामफूल मीना, निवासी आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
- तहसीलदार, तहसील चौथ का बरवाड़ा, जिला सवाई माधोपुर।
- एस.बी.बी.जे., शाखा शहर, सवाई माधोपुर।
- बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा भगवतगढ़।
- भारतीय स्टेट बैंक, टाउन एरिया, सवाई माधोपुर।

नम्बर मुकदमा 21 सन् 2018

दावा अन्तर्गत धारा 53 व 88 आर0टी0 एक्ट

वादी की ओर से श्री अजय शेखर दवे, एडवोकेट एवं प्रतिवादी संख्या 1, 3 व 4 की ओर से श्री सुधीर कुमार जैन एड0, प्रतिवादी संख्या 2 की ओर से श्री श्यामसुन्दर गुप्ता एडवोकेट, एवं प्रतिवादी संख्या 6, 7 व 8 की ओर से श्री अमित बंसल एडवोकेट की उपस्थिति में इस वाद के आज ता0 10.12.2025 को श्री जोगेन्द्र सिंह (आर.ए.एस) के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश किया जाता है और डिक्री जारी की जाती है कि ग्राम आदलवाड़ा कलां, तहसील चौथ का बरवाड़ा की जमाबंदी संवत् 2073-76 के खसरा नंबर 303 रकबा 0.20 है०, खसरा नंबर 304 रकबा 0.19 है०, खसरा नंबर 492 रकबा 0.08 है०, खसरा नंबर 1722 रकबा 0.03 है०, खसरा नंबर 1911 रकबा 0.32 है०, खसरा नंबर 1977/2229 रकबा 1.35 है०, खसरा नं. 1723 रकबा 0.35 है०, खसरा नं. 176 रकबा 0.53 है०, खसरा नं. 177 रकबा 0.34 है०, खसरा नं. 175 रकबा 0.66 है०, खसरा नं. 222 रकबा 0.33 है०, खसरा नं. 711 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 821 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 1854 रकबा 0.33 है०, खसरा नं. 173 रकबा 0.09 है०, खसरा नं. 215 रकबा 0.24 है०, खसरा नं. 302 रकबा 0.05 है०, खसरा नं. 528 रकबा 0.08 है०, खसरा नं. 529 रकबा 0.13 है०, खसरा नं. 831 रकबा 0.04 है०, खसरा नं. 997 रकबा 0.44 है०, खसरा नं. 996 रकबा 0.38 है०, खसरा नं. 1165 रकबा 0.45 है०, खसरा नं. 1167 रकबा 0.01 है०, खसरा नं. 1168 रकबा 0.27 है०, खसरा नं. 1698 रकबा 0.41 है०, खसरा नं. 1906 रकबा 0.75 है० में से संलग्न नक्शे अनुसार उभयपक्षकारान के मध्य निम्नानुसार तकासमा किया जाता है-

क्र. सं.	खातेदारान का नाम	प्रस्तावित खसरा नंबर	रकबा (है० में)	किस्म	लगान
1	दाताराम पुत्र नन्दा राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन	173	0.03	चाही-3	0.36
		302	0.01	बारानी-3	0.05
		528	0.02	चाही-3	0.24
		529	0.03	चाही-3	0.36
		831	0.01	बंजड़	0.03
2	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	173/1	0.06	चाही-3	0.72
		302/1	0.04	बारानी-3	0.20
		528/1	0.06	चाही-3	0.72
		529/1	0.10	चाही-3	1.20
		831/1	0.03	बंजड़	0.09
3	घनश्याम पुत्र फेलूराम मीना सा0 देह	215	0.18	चाही-1	5.22
4	दाताराम पुत्र नन्दा मीना सा0 देह	215/1	0.06	चाही-1	1.74

उपखण्ड अधिकारी
चौथ का बरवाड़ा (स० न०)



	राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन				
5.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना सा0 देह राहिन BOB, शाखा खेरदा, मानटाउन	175	0.1650	चाही-3	1.98
6.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	175/1	0.4950	चाही-3	5.94
7.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	176	0.14	चाही-3	1.68
		177	0.08	चाही-3	0.96
8.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना राहिन BOB, शाखा भगवतगढ़	176/1	0.25	चाही-3	3.00
		177/1	0.18	चाही-3	2.16
9.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन पंजाब एवं सिंध बैंक, शाखा सवाई माधोपुर	176/2	0.14	चाही-3	1.68
		177/2	0.08	चाही-3	0.96
10.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना	1854	0.08	बारानी-2	0.64
		711	0.01	चाही-3	0.12
		821	0.01	बंजड़	0.03
		1854/1	0.08	बारानी-2	0.64
11.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	711/1	0.02	चाही-3	0.24
				बंजड़	
		821/1	0.01		0.03
12.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन एसबीआई, शाखा सवाई माधोपुर	1854/2	0.08	बारानी-2	0.64
		711/2	0.01	चाही-3	0.12
		821/2	0.02	बंजड़	0.06
13.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	1854/3	0.09	बारानी-2	0.72
		711/3	0.01	चाही-3	0.12
		821/3	0.01	बंजड़	0.03
14.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	222	0.08	चाही-1	2.32
15.	घनश्याम पुत्र फेलूराम मीना	222/1	0.06	चाही-1	1.74
16.	दाताराम पुत्र नन्दा मीना राहिन BOB, शाखा मानटाउन	222/2	0.08	चाही-1	2.32
17.	प्रभू पुत्र मिसरया मीना	222/3	0.03	चाही-1	0.87
18.	हंसा पुत्र अम्बालाल राहिन एसबीआई, शाखा सवाई माधोपुर	222/4	0.08	चाही-1	2.32
19.	कीर्तन पुत्र गोपाल राहिन BOB, शाखा, सवाई माधोपुर	1722	0.03	तालाबी-1	0.36
		1911	0.23	बारानी-2	1.84
		1977/2229/1	0.34	बारानी-2	2.72
20.	कीर्तन पुत्र गोपाल	1723	0.13	तालाबी-1	1.56
21.	रुकमणि पत्नि श्यामफूल	1723/1	0.13	तालाबी-1	1.56
22.	दाताराम पुत्र नन्दा	1723/2	0.09	तालाबी-1	1.08
		303	0.10	चाही-A	3.70
23.	कीर्तन पुत्र गोपाल	304	0.09	चाही-A	3.33
		492	0.04	बारानी-3	0.20
24.	दाताराम पुत्र नन्दा	303/1	0.05	चाही-A	1.85
		304/1	0.05	चाही-A	1.85
		492/1	0.02	बारानी-3	0.10
25.	हंसा पुत्र अम्बालाल	303/2	0.05	चाही-A	1.85
		304/2	0.05	चाही-A	1.85
		492/2	0.10	बारानी-3	0.10
26.	रुकमणि पत्नि श्यामफूल	997	0.33	चाही-A	12.21
27.	दाताराम पुत्र नन्दा	997/1	0.11	चाही-A	4.07
28.	हंसा पुत्र अम्बालाल	1165	0.34	चाही-3	4.08
		1168	0.20	चाही-3	2.40
		1906	0.50	बारानी-2	4.00

1907
उपखण्ड अधिकारी
कोय का बरकाबा (तह १००)

29.	दाताराम पुत्र नन्दा	1165 / 1	0.11	चाही-3	1.32
		1168 / 1	0.07	चाही-3	0.84
		1906 / 1	0.25	बारानी-2	2.00
30.	हंसा पुत्र अम्बालाल + दाताराम पुत्र नन्दा (शामलात)	1167	0.01	गै0मु0 चाह	-
31.	छोटा देवी पत्नि रामफूल	1698	0.18	तालाबी-1	2.16
32.	दाताराम पुत्र नन्दा	1698 / 1	0.10	तालाबी-1	1.20
33.	हंसा पुत्र अम्बालाल	1698 / 2	0.13	तालाबी-1	1.56
34.	छोटा देवी पत्नि रामफूल मीना	996	0.28	चाही-A	10.36
35.	दाताराम पुत्र नन्दा	996 / 1	0.10	चाही-A	3.70

तहसीलदार, चौथ का बरवाड़ा को आदेशित किया जाता है कि उभयपक्षकारान के हिस्से में उक्त तकासमा स्कीम के अनुसार तरमीम कर राजस्व रिकॉर्ड में अंकन करे। पक्षकारान अपना अपना खर्चा स्वयं वहन करें।

इस वाद के खर्चें लेखें X रूपया की राशि आज की तारीख से वसूली की तारीख तक उस पर X प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित X द्वारा X को दी जाए। यह आज तारीख 10.12.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

वाद के खर्च

वादी	रूपया	पैसे	प्रतिवादी	रूपया	पैसे
1 वाद पत्र के लिए स्टाम्प	00	00	शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	00	
2 शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	00	00	अर्जी के लिए स्टाम्प	00	
3 प्रदेशा के लिए स्टाम्प रू0 पर	00	00	प्लीडर की फीस	00	
4 प्लीडर की फीस	00	00	साक्षियों के निर्वाह व्यय	00	
5 साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	00	00	आदेशिका की तामील	00	
6 कमिश्नर की फीस	00	00	कमिश्नर की फीस	00	
7 आदेशिका की तामील	00	00			
जोड	00	00	जोड	00	00



(जोगेन्द्र सिंह)
उपखण्ड अधिकारी
चौथ का बरवाड़ा (सो नं०)