

न्यायालय उप जिला कलेक्टर सवाई माधोपुर

पीठासीन अधिकारी - अनिल कुमार चौधरी (आर०ए०ए०एस०)

मु०न०

ता०र०जू

निर्णय दिनांक

41/2022

12.09.2022

28/06/2024

1. कन्हैया पुत्र गंगाराम जाति मीणा उम्र 56 वर्ष निवासी राँवल तहसील व जिला सवाई माधोपुर

प्रार्थी

बनाम

1. सरकार जरिये तहसीलदार सवाई माधोपुर

अप्रार्थी

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 136 एल०आर०एक्ट

उपस्थित:-

1. श्री राघेश्याम वैष्णव प्रार्थी की और से।

:— निर्णय —:

प्रार्थीगण ने जरिये वकील एक प्रार्थना पत्र 136 एल०आर०एक्ट का पेश किया जिसका विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि ख०न० 177 रकबा 8 बिस्वा, ख०न० 178 रकबा 18 बिस्वा, ख०न० 246 रकबा 14 बीघा, ख०न० 1360 रकबा 9 बिस्वा, ख०न० 1545 रकबा 12 बिस्वा में से 06 बिस्वा, ख०न० 1566 रकबा 8 बिस्वा, ख०न० 1790 रकबा 2बीघा 13 बिस्वा, ख०न० 1818 रकबा 16 बिस्वा, ख०न० 1819 रकबा एक बीघा 14 बिस्वा, ख०न० 1820 रकबा एक बीघा 2 बिस्वा, ख०न० 1824 रकबा एक बीघा 10 बिस्वा, ख०न० 1830 रकबा 14 बिस्वा, ख०न० 1829 रकबा 9 बिस्वा, ख०न० 1963 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा, ख०न० 2083 रकबा एक बीघा में से रकबा 10 बिस्वा, ख०न० 2098 रकबा 7 बिस्वा, ख०न० 2099 रकबा 9 बिस्वा में से 1/2 भाग 4 बिस्वा, ख०न० 2233 रकबा एक बीघा 15 बिस्वा में 1/2 भाग से 17 बिस्वा, ख०न० 2441 रकबा एक बीघा एक बिस्वा में से 14 बिस्वा, ख०न० 2443 रकबा 2 बिस्वा कुल किता 20 कुल रकबा 16 बीघा 17 बिस्वा ग्राम राँवल तह० सवाई माधोपुर में स्थित है जो नामान्तकरण संख्या 15 के द्वारा आपसी सहखातेदारों से बंटवारे के अनुसार जमाबन्दी सम्वत् 2041 से 2044 में प्रार्थीके नाम पृथक से दर्ज हो चुकी है उक्त भूमि पर प्रार्थी का निरन्तर कब्जा काश्त चला आ रहा है। हाल

द्वितीय बन्दोवस्त भू प्रबन्ध विभाग द्वारा उपरोक्त नम्बरों के आधार पर नवीन खसरा नं० बने हैं जो निम्न है-

खसरा नं०	रकबा
461	0.33 है०
556	0.17 है०
1804	0.11 है०
2704	0.06 है०,
2681	0.10 है०
2222	0.50 है०
2262	0.20 है०
2265	0.37 है०
2228	0.21 है०
2217	0.43 है०
2219	0.29 है०
2298	0.38 है०
2215	0.18 है०
2213	0.12 है०
2261	0.15 है०
2713	0.25 में से 0.13 है०
2719	0.11 में से 0.06 है०
2568	0.20 है०
3261/3876	0.09 है०
3261/3875	0.09 है०
3272	0.02 है०
कुल किता 21	4.19 है०

इसी प्रकार आपसी सहमति से बंटवारा भू प्रबन्ध विभाग द्वारा ख०न० 171 रकबा 18 बिस्वा ख०न० 239 रकबा एक बीघा, ख०न० 246 रकबा 13 बिस्वा ख०न० 762 रकबा 18 बिस्वा ख०न० 1545 रकबा 6 बिस्वा, ख०न० 1791 रकबा एक बीघा, ख०न० 2078 रकबा 8 बिस्वा ख०न० 2094 रकबा 6 बिस्वा ख०न० 2441 रकबा 7 बिस्वा, ख०न० 1821 रकबा एक बीघा 4 बिस्वा ख०न० 243 रकबा एक बीघा 12 बिस्वा, ख०न० 240 रकबा एक बिस्वा, ख०न० 306 रकबा एक बीघा 14 बिस्वा, ख०न० 1378 रकबा 6 बिस्वा, ख०न० 1790 रकबा 2 बीघा 13 बिस्वा, ख०न० 1818 रकबा 17 बिस्वा, ख०न० 2083 रकबा 10 बिस्वा ख०न० 2097 रकबा 6 बिस्वा, ख०न० 2464 रकबा 7 बिस्वा ख०न० 1822 रकबा एक बीघा 7 बिस्वा कुल 16 बीघा 13 बिस्वा भूमि रामगोपाल पुत्र श्रीराम के हिस्से में आयी है। भूमि खसरा नं० 179 रकबा 9 बिस्वा, ख०न०

244 रकबा 17 बिस्वा ख0न0 459 रकबा एक बीघा 14 बिस्वा, ख0न0 519 रकबा 16 बिस्वा ख0न0 794 रकबा 5 बिस्वा, ख0न0 1567 रकबा 8 बिस्वा, ख0न0 2097 रकबा 5 बिस्वा, ख0न0 2426 रकबा 4 बिस्वा, ख0न0 2402 रकबा एक बीघा 9 बिस्वा, ख0न0 172 रकबा एकबीघा 3 बिस्वा, ख0न0 306 रकबा 14 बिस्वा, ख0न0 538 रकबा 15बिस्वा, ख0न0 1368 रकबा 7 बिस्वा, ख0न0 2082 रकबा 8 बिस्वा, ख0न0 2096 रकबा 7 बिस्वा ख0न0 2427 रकबा 12 बिस्वा कुल किला 13 बीघा 5 बिस्वा भूमि अर्जुन पुत्र धीवरया गीना हिररो में आयी है। ख0न0 175 रकबा 19 बिस्वा ख0न0 240 रकबा एकबिस्वा, ख0न0 239 रकबा 9 बिस्वा ख0न0 245 रकबा 17 बिस्वा, ख0न0 306 रकबा 14 बिस्वा ख0न0 459 रकबा एक बीघा 14बिस्वा, ख0न0 1274 रकबा 15 बिस्वा, ख0न0 1360 रकबा 9 बिस्वा, ख0न0 1792 रकबा 4 बिस्वा, ख0न0 1793 रकबा 8 बिस्वा, ख0न0 1819 रकबा एक बीघा 14 बिस्वा ख0न0 1829 रकबा 9 बिस्वा, ख0न0 1823 रकबा एक बीघा 4 बिस्वा, ख0न0 2076 रकबा 9 बिस्वा, ख0न0 2081 रकबा 7 बिस्वा, ख0न0 2099 रकबा 5 बिस्वा, ख0न0 2095 रकबा 6 बिस्वा, ख0न0 2233 रकबा 18 बिस्वा, ख0न0 2463 रकबा 11 बिस्वा कुल 14 बीघा 15 बिस्वा मथुरालाल नहामन पुत्रान सुरजन नर्वदा बेवा सुरजन के हिस्से में आयी है। भू प्रबन्ध विभाग, संमा० द्वारा बंटवारा के आधार पर खोले गये नामान्तकरण संख्या 15 के आधार पर बंटवारा अनुसारपृथक-पृथक ख0न0 तथा उक्त ख0न0 का रकबा प्रत्येक खातेदार के नाम पृथक-पृथक दर्ज होकर उसका अमल जमाबन्दी सम्वत् 2041 से 2044 के अनुसार हो चुका है तथा इसी अनुसार उक्त भूमि सेटलमेन्ट के उपरान्त वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में वादी के नामतथा अन्य खातेदारों के नाम पृथक पृथक राजस्व रिकॉर्ड में दर्जहोनी चाहिये थी जो दर्ज नहीं हुई बल्कि राजस्व कर्मचारियों की गलती से जमाबन्दी सम्वत् 2041 के पूर्व की स्थित वापिस दर्ज कर दी जो यह लिपिकीय भूल है जिसे शुद्ध किया जाना न्यायहित में आवश्यक है। वादी ने नामान्तकरण संख्या 15 जो आपसी बंटवारे के हिसाब से भू प्रबन्ध विभाग द्वारा खोला गया था तथा उसी अनुसार उसका अमल वादी एवं अन्य सहखातेदारों के नाम पृथक-पृथक हो गया था इसी अनुसार हाल बन्दोवस्त द्वारा उक्त भूमि वादी केनाम पृथक से दर्ज नहीं करने के कारण उसे वर्तमान जमाबन्दी मेंदर्ज कराने हेतु विपक्षी के पास दिनांक 26. 08.22 को गये तो विपक्षीने उक्त भूमि प्रार्थी के नाम दर्ज करने से मना कर दिया तथा उन्होंने श्रीमान् के न्यायालय में 136 एल0आर0 एक्ट के अन्तर्गत

उप जिला कलेक्टर
सवाई माधोपुर

वादप्रस्तुत करने को कहा इस कारण यह प्रार्थना पत्र श्रीमान् के न्यायालय में पेश करना आवश्यक हो गया है। प्रकरण की स्थिति तथा भूमि की अवस्थिति को देखते हुए इस प्रार्थना पत्र के विचारण को श्रीमान् के न्यायालय को पूर्ण क्षेत्राधिकार प्राप्त है। अतः प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रस्तुत कर श्रीमान् से विनम्र प्रार्थना है कि प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थनापत्र के वरण क्रमांक 1 व 2 में वर्णित भूमि प्रार्थी के नामनामान्तकरण संख्या 15 के अनुसार अमल जमाबन्दी संख्या 2041 से 2044 के अनुसार प्रथक से खातेदारी में दर्ज करने का आदेश प्रदानकिया जावे तथा बंटवारा नामा न्तकरण संख्या 15 के अनुसार शेष भूमि अन्य खातेदारों के नाम पृथक राजस्व रिकॉर्ड में दर्जकी जावे।

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी की जरिये नोटिस तलबी की गयी। प्रकरण में प्रकरण से संबंधित तथ्यात्मक रिपोर्ट तहसीलदार सवाई माधोपुर से तलब की गयी। तहसीलदार सवाई माधोपुर ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है कि नामा 0 सा 15 निर्णय दिनांक (जो कि भू प्रबंध विभाग द्वारा निर्णित किया) के अनुसार साबिक खसरा नंबर का विभाजन इस प्रकार हुआ है, मथूरालाल, हनुमान पि 0 सुरजन व नर्बदा बेवा सुरजन कौम मीना हि 0 ब 0 सा 0 देह रहन बस्तुर जमा 0 में ख 0 सा 0 175 रकबा 19 बिस्वा, 240 मि 0 रकबा 1 बिस्वा, 239 मि 0 रकबा 9 बिस्वा, 245 रकबा 17 बिस्वा 306 मि 0 रकबा 14 बिस्वा, 459 मि 0 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा, 1274 15 बिस्वा, 1360 रकबा 9 बिस्वा, 1792 रकबा 4 बिस्वा, 1793 रकबा 8 बिस्वा, 1819 मि 0 रकबा 1 बीघा 14 बिस्वा, 1829 मि 0 रकबा 9 बिस्वा, 1823 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा, 1963 मि 0 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा, 2076 रकबा 9 बिस्वा, 2081 रकबा 7 बिस्वा, 2099 रकबा 5 बिस्वा, 2095 रकबा 6 बिस्वा, 2233 मि 0 रकबा 18 बिस्वा, 2463 रकबा 11 बिस्वा किता 20 रकबा 14 बीघा 15 बिस्वा

(ब) कन्हैया पुत्र गंगाराम कौम मीणा सा 0 देह रहन बदस्तुर ख 0 न 0 177 रकबा 8 बिस्वा, 178 रकबा 18 बिस्वा, 246 मि 0 रकबा 14 बिस्वा, 1360 मि 0 रकबा 9 बिस्वा, 1545 मि 0 6 बिस्वा, 1566 रकबा 8 बिस्वा, 1790 रकबा 2 बीघा 13 बिस्वा, 1818 रकबा 16 बिस्वा, 1819 रकबा 1 बीघा 14 बिस्वा, 1820 रकबा 1 बीघा 2 बिस्वा, 1824 1 बीघा 10 बिस्वा, 1830 रकबा 14 बिस्वा, 1829 रकबा 9 बिस्वा, 1963 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा, 2083 रकबा 10 बिस्वा, 2098 रकबा 7 बिस्वा, 2099 रकबा 4 बिस्वा, 2233 रकबा 17 बिस्वा,

जिला कलेक्टर
सवाई माधोपुर

2441 रकबा 14 बिस्वा, 2443 रकबा 2 बिस्वा किता 20 रकबा 16 बीघा 17 बिस्वा

(स) रामगोपाल पुत्र छितरया कौम मीना सा० देह खातेदार रहन बदस्तुर जमा खसरा संख्या 171 रकबा 18 बिस्वा, 239 रकबा 1 बीघा 246 रकबा 13 बिस्वा, 762 रकबा 18 बिस्वा, 1545 रकबा 6 बिस्वा, 1791 रकबा 1 बीघा 2078 रकबा 8 बिस्वा, 2094 रकबा 6 बिस्वा, 2441 रकबा 7 बिस्वा, 1821 रकबा 1 बीघा 4 बिस्वा, 243 रकबा 1 बीघा 12 बिस्वा, 240 रकबा 1 बिस्वा 307 रकबा 1 बीघा 14 बिस्वा, 1378 रकबा 13 बिस्वा, 1790 रकबा 5 बीघा 06 बिस्वा, 1818 रकबा 17 बिस्वा, 2083 रकबा 10 बिस्वा, 2097 रकबा 06 बिस्वा, 2464 रकबा 7 बिस्वा, 1822 रकबा 1 बीघा 7 बिस्वा, किता 20 रकबा 16 बीघा 13 बिस्वा

(द) अर्जुन वल्द छितरया जाति मीना सा० देह बदस्तुर ख०स० 179 रकबा 09 बिस्वा 244 रकबा 17 बिस्वा 459 रकबा 1 बीघा 14 बिस्वा, 539 रकबा 16 बिस्वा, 794 रकबा 1 बीघा 1567 रकबा 8 बिस्वा, 2097 रकबा 5 बिस्वा, 2426 रकबा 4 बिस्वा, 2482 रकबा 1 बीघा 9 बिस्वा, 172 रकबा 1 बीघा 3 बिस्वा, 306 रकबा 14 बिस्वा, 538 रकबा 15 बिस्वा, 535 रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा, 1378 रकबा 7 बिस्वा, 2082 रकबा 8 बिस्वा, 2096 रकबा 7 बिस्वा, 2427 रकबा 12 बिस्वा किता 17 रकबा 13 बीघा 5 बिस्वा।

(य) मथुरालाल हनुमान पि० सुरजन नर्बदा बेवा सुरजन हि 1/4 कन्हैया पुत्र गंगाराम हि० 1/4 रामगोपाल व अर्जुन पि० छितरया हि० 1/2 कौम मीना रहन बदस्तुर ख०न० 2442 रकबा 5 बिस्वा दर्ज रिकार्ड है। उपरोक्त नामा० का अमल जमा० संवत् 2041-44 में किया जाकर नोट अंकित किया गया था (छायाप्रति संलग्न है)

(2) यह कि मुताबिक मिलान क्षेत्रफल साबिक से हाल खसरा नंबर इस प्रकार बने है।

साबिक	हाल	साबिक	हाल
१७२ रकबा १ बीघा ३ बिस्वा	456/0.29	१८२१, रकबा १ बीघा ४ बिस्वा	2221/0.30
१७९, रकबा १ बीघा ४ बिस्वा	462/0.11	१८२२, रकबा १ बीघा ७ बिस्वा	2220/0.34
२४३, रकबा १ बीघा १२ बिस्वा	574/0.41	१८२३ रकबा १ बीघा ४ बिस्वा	2297/0.31
२४४, रकबा १७ बिस्वा	558/0.21		
३०७, रकबा १ बीघा ८ बिस्वा	589/0.16, 593/0.20	२०७८ रकबा ८ बिस्वा	2723/3844 रकबा 0.10
५३५, रकबा १ बीघा १७ बिस्वा	331/0.18ए 332/0.29	२०८४ रकबा ८ बिस्वा	2712/0.10
७९४, रकबा १ बीघा	896/0.26	२०९४ रकबा ७ बिस्वा	2723/0.08

जिला कलेक्टर
सवाई माधोपुर

१३७२ रकबा १३ बिस्वा	1806 / 0.08,	२०९६ रकबा ७ बिस्वा	2721 / 0.09
१५६७ रकबा ८ बिस्वा	1807 / 0.08	२०९७ रकबा १२ बिस्वा	2722 / 0.14
२४८२ रकबा १ बीघा ४ बिस्वा	316 / 0.15, 3177 / 0.22	२०७ रकबा १ बीघा १४ बिस्वा	588 / 0.43
५३८ रकबा १५ बिस्वा	325 / 0.19	१२७४ रकबा १५ बिस्वा	1685 / 0.09, 1686 / 0.10
१७१ रकबा १८ बिस्वा	457 / 0.23	१५४५ रकबा १२ बिस्वा	2704 / 0.08, 2705 / 0.09
१७५ रकबा १९ बिस्वा	459 / 0.24	१७९० रकबा ५ बीघा ६ बिस्वा	2222 / 0.50, 2262 / 0.26, 2263 / 0.64
१७७ रकबा ८ बिस्वा	461 / 0.33	१७९१ रकबा १ बीघा	2225 / 0.10 2224 / 0.05, 2223 / 0.10
१७८ रकबा १८ बिस्वा		१७९२ रकबा ४ बिस्वा	2226 / 0.15
२४५ रकबा १७ बिस्वा	557 / 0.22	१८९३ रकबा ८ बिस्वा	
४५९ रकबा ३ बिघा ८ बिस्वा	334 / 0.43, 335 / 0.43	१८१८ रकबा १ बीघा १३ बिस्वा	2228 / 0.21, 2229 / 0.21
५३९ रकबा १६ बिस्वा	324 / 0.01, 324 / 3789 रकबा 0.19	१८१९ रकबा ३ बीघा ८ बिस्वा	2217 / 0.43, 2218 / 0.43
७६२ रकबा १८ बिस्वा	895 / 0.23	१८२० रकबा १ बीघा २ बिस्वा	2219 / 0.29
१३६० रकबा १८ बिस्वा	1804 / 0.11, 1805 / 0.12	१८२९ रकबा १८ बिस्वा	2213 / 0.12, 2214 / 0.11
१५६६ रकबा ८ बिस्वा	2681 / 0.10	१९६३ रकबा ४ बीघा ४ बिस्वा	2261 / 0.15, 2264 / 0.20, 2265 / 0.37, 2266 / 0.34
१८२४ रकबा १ बीघा १० बिस्वा	2298 / 0.38	२०८३ रकबा १ बीघा	2713 / 0.25
१८३० रकबा १४ बिस्वा	2215 / 0.18	२४२६ रकबा ४ बिस्वा	3262 / 0.05
२०७६ रकबा ९ बिस्वा	2623 / 3845 रकबा 0.11	२४२७ रकबा १२ बिस्वा	3261 / 0.15
२०८१ रकबा १ बीघा २ बिस्वा	2714 / 0.09	२४४१ रकबा १ बीघा १ बिस्वा	3261 / 3874 .. 0.09 3261 / 3875.. 0.09 3261 / 3876.. 0.08
२०९५ रकबा ६ बिस्वा	2724 / 0.07	२४४२ रकबा ५ बिस्वा	3 ?661 / 3874.. 0.06
२०९८ रकबा ७ बिस्वा	2720 / 0.09	२४४३ रकबा २ बिस्वा	3272 / 0.02
२०९९ रकबा ९ बिस्वा	2719 / 0.11	२४६४ रकबा ७ बिस्वा	3273 / 4028.. 0.02
२२३३ रकबा १ बीघा १५ बिस्वा	2568 / 0.20, 2569 / 0.24		
२४६३/१९ रकबा ११ बिस्वा	3273 / 0.14		
२३९ रकबा १ बिघा ९ बिस्वा	572 / 0.12, 573 / 0.12		
२४० रकबा २ बिस्वा	572 / 0.01, 573 / 0.01, 581 / 0.12, 581 / 0.01		
२४६ रकबा १ बीघा ७ बिस्वा	555 / 0.17, 557 / 0.17		

प जिला कोर्ट
सवाई माधोपुर

१
॥
से

(3) साबिक व हाल का गिलान करने पर एवं मौका स्थिति के अनुसार साह
खातेदारों द्वारा बंटवारा अनुसार निम्न प्रकार से बंटवारा कर रखा है और
काबिज कारत है।

(अ) मथुरालाल पुत्र सुरजन हनुमान पुत्र सुरजन नर्बदा पत्नी स्व० सुरजन
जाति भीणा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा रावल

ख०न०	रकबा	किस्म	ख०न०	रकबा	किस्म
335	0.43	चाही 3	2297	0.31	बारानी 3
1685	0.09	चाही 1	2264	0.20	बारानी 1
557	0.22	बारानी 1	2266	0.34	बारानी 1
589	0.16	बारानी 1	2623/3845	0.11	चाही 1
593	0.20	बारानी 1	2226	0.15	चाही 3
572	0.13	बारानी 1	2218	0.43	चाही 3
459	0.24	बारानी 1	2714	0.09	चाही 1
2214	0.11	चाही 3	2569	0.24	बारानी 1
3273	0.14	चाही 1	2724	0.07	गै०मु० बाडा
1686	0.10	चाही 1			

कुल किता - 19 , कुल रकबा 3.76 है०

(ब) कन्हैया पुत्र गंगाराम जाति भीणा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा रावल

ख०न०	रकबा	किस्म	ख०न०	रकबा	किस्म
461	0.33	चाही 3	2261	0.15	चाही 3
2222	0.50	चाही 3	2265	0.37	बारानी 1
2262	0.20	बारानी 1	2568	0.20	बारानी 1
2228	0.21	बारानी 3	3272	0.02	बारानी 1
2229	0.21	बारानी 3	2225	0.10	चाही 3
2217	0.43	बारानी 3	2723	0.08	गै०मु० बाडा
2219	0.29	चाही 3	2722	0.14	गै०मु० बाडा
2213	0.12	चाही 3	2712	0.10	चाही 1
2681	0.10	चाही 1	2298	0.38	बारानी 3
2215	0.18	चाही 3			

कुल किता 19, कुल रकबा 4.11 है०

(स) अयोध्या पुत्री रामगोपाल हि 1/6 कजोडमल पुत्र रामगोपाल हि 1/6 , गीता
पुत्री रामगोपाल हि 1/6, बलराम पुत्र रामगोपाल हि 1/6, सीता पुत्री रामगोपाल
हि 1/6, रामप्यारी पत्नी स्व० रामगोपाल हि 1/6 जाति भीणा सा० देह खातेदार

ख0न0	रकबा	किस्म	ख0न0	रकबा	किस्म
555	0.17	बारानी 1	2704	0.06	बारानी 1
556	0.17	बारानी 1	2705	0.09	वाही 1
2263	0.64	बारानी 1	2224	0.05	वाही 3
558	0.21	बारानी 1	2223	0.10	वाही 3
574	0.41	बारानी 1	2623/3844	0.10	वाही 1
581	0.13	बारानी 1	3276/4028	0.02	वाही 1
573	0.13	बारानी 1	2221	0.30	गै0मु0 वाह
588	0.43	बारानी 1	1806	0.08	वाही 1
895	0.23	बारानी 2	1807	0.08	वाही 1
2220	0.34	वाही 3			

कुल किता - 19, कुल रकबा 3.74 है0



(द) चरतलाल पुत्र अर्जुन हि0 1/2 अर्चना पुत्री चरतलाल हि 1/14 गायत्री पुत्री चरतलाल हि0 1/14 ममता पुत्री चरतलाल हि01/14 रुमाली पुत्री चरतलाल हि01/14 रामरूप पुत्र चरतलाल हि01/14 हरबाई पुत्री चरतलाल हि 1/14 लोडबाई पत्नी चरतलाल हि 1/14 जाति मीना राहिन बैंक ऑफ बडौदा रांवल

ख0न0	रकबा	किस्म	ख0न0	रकबा	किस्म
2713	0.25	वाही 1	334	0.43	वाही 3
462	0.11	वाही 3	325	0.19	वाही 3
456	0.29	बारानी 1	324	0.01	गै0मु0 वाहा
457	0.23	बारानी 1	324/3789	0.19	वाही 3
331	0.18	बारानी 1	3262	0.05	वाही 1
332	0.29	वाही 3	3261	0.15	वाही 1
896	0.26	बारानी 2	2678	0.10	वाही 1
2721	0.09	गै0मु0बाडा			

कुल किता 15, कुल रकबा 2.82 है0

(य) निम्न खसरा नंबर मौका स्थिति अनुसार सभी खातेदारान की संयुक्त खातेदारी में है। समस्त इंद्राज जमा0 अनुसार है।

ख0न0	रकबा	किस्म
2719	0.11	गै0मु0बाडा
2720	0.09	गै0मु0बाडा
कुल किता 2, कुल रकबा 0.20		

जिला कलेक्टर
सवाई माधोदास

(र) ख0न0 1804/0.11 व 1805/0.12, 3161/0.15, 3177/0.22 खातेदारान द्वारा संयुक्त खातेदारी भूमि में से अन्य व्यक्तियों को बेचान कर दिये गये हैं। कुल किता 4 कुल रकबा 0.60 है।

नि) सरसवाल पुत्र अर्जुन (विशाल भाइयों के नाम खूज चुकी है) हि० 1/12
 सरसवाल पुत्र अर्जुन कि० 1/12 जाति मीना, सामंती पत्नी हंसराज हि० 05/6
 जाति मीना साह वैठ खातेदार उक्त तहसील असाह

ख०न०	रकबा	क्रिस
3261 / 3874	0.16	सा 1
3261 / 3875	0.08	सा 1
3261 / 3876	0.08	मै०गु० साह

कुल किता 3 कुल रकबा 0.32 है०

इस प्रकार नामा० संख्या 15 में अंकित खातों का कुल रकबा 61 बीघा 11 बिस्वा जिसको मिलान करने पर 16.75 है० लगभग बैठता है। समस्त खातेदारान के वर्तमान मौका विधि के अनुसार कब्जेशुदा क्षेत्र, बेवे हुए क्षेत्र, सामिलाती क्षेत्र को मिलाने पर कुल रकबा 16.55 है० बनता है जो सादिक व हाल की तुलना में सही



प्रकरण में एक पक्षीय बहस सूनी। वकील प्रार्थी अपने प्रार्थना पत्र के अनुसार बहस करते हुए बताया है कि प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की भूमि ख०न० 177 रकबा 8 बिस्वा, ख०न० 178 रकबा 18 बिस्वा, ख०न० 246 रकबा 14 बीघा, ख०न० 1360 रकबा 9 बिस्वा, ख०न० 1545 रकबा 12 बिस्वा में से 06 बिस्वा, ख०न० 1566 रकबा 8 बिस्वा, ख०न० 1790 रकबा 2बीघा 13 बिस्वा, ख०न० 1818 रकबा 16 बिस्वा, ख०न० 1819 रकबा एक बीघा 14 बिस्वा, ख०न० 1820 रकबा एक बीघा 2 बिस्वा, ख०न० 1824 रकबा एक बीघा 10 बिस्वा, ख०न० 1830 रकबा 14 बिस्वा, ख०न० 1829 रकबा 9 बिस्वा, ख०न० 1963 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा, ख०न० 2083 रकबा एक बीघा में से रकबा 10 बिस्वा, ख०न० 2098 रकबा 7 बिस्वा, ख०न० 2099 रकबा 9 बिस्वा में से 1/2 भाग 4 बिस्वा, ख०न० 2233 रकबा एक बीघा 15 बिस्वा में 1/2 भाग से 17 बिस्वा, ख०न० 2441 रकबा एक बीघा एक बिस्वा में से 14 बिस्वा, ख०न० 2443 रकबा 2 बिस्वा कुल किता 20 कुल रकबा 16 बीघा 17 बिस्वा ग्राम रॉवल तह० सवाई माधोपुर में स्थित है जो नामान्तरण संख्या 15 के द्वारा आपसी सहखातेदारों से बंटवारे के अनुसार जमाबन्दी सम्वत् 2041 से 2044 में प्रार्थीके नाम पृथक से दर्ज हो चुकी है उक्त भूमि पर प्रार्थी का निरन्तर कब्जा काश्त चला आ रहा है। उक्त आराजी पर प्रार्थीगण द्वारा जम् प्रबन्ध विभाग, सं०मा० द्वारा बंटवारा के आधार पर खोले गये नामान्तरण संख्या 15 के आधार पर बंटवारा अनुसार पृथक-पृथक ख०न० तथा उक्त ख०न० का रकबा प्रत्येक खातेदार के नाम पृथक-पृथक दर्ज होकर उसका

अमल जमाबन्दी सम्बत् 2041 से 2044 के अनुसार हो चुका है तथा इसी अनुसार उक्त भूमि सेटलमेन्ट के उपरान्त वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में वादी के नाम तथा अन्य खातेदारों के नाम पृथक पृथक राजस्व रिकॉर्ड में दर्जहोनी चाहिये थी जो दर्ज नहीं हुई बल्कि राजस्व कर्मचारियों की गलती से जमाबन्दी सम्बत् 2041 के पूर्व की स्थिति वापिस दर्ज कर दी जो यह लिपिकीय भूल है जिसे शुद्ध किया जाना न्यायहित में आवश्यक है।

प्रकरण में वकील प्रार्थी की बहस सूनी तथा प्रकरण में प्राप्त तहसीलदार सवाई माधोपुर की रिपोर्ट का अवलोकन किया। प्रार्थी उक्त प्रकरण में प्रार्थी के नाम राजस्व ग्राम रावल का साबिक नामान्तरण संख्या 15 के अनुसार जमाबन्दी संख्या 2041 से 2044 के अनुसार पृथक से खातेदारी में दर्ज करने हेतु पेश किया है। तहसीलदार सवाई माधोपुर ने अपनी रिपोर्ट में अंकित किया है कि नामान्तरण संख्या 15 के आधार पर बंटवारा अनुसार पृथक-पृथक तथा उक्त खसरा नम्बर का रकबा प्रत्येक खातेदार के नाम पृथक-पृथक दर्ज होकर उसका अमल जमाबन्दी सम्बत् 2041-44 के अनुसार हो चुका था किन्तु भू प्रबन्ध विभाग की गलती के कारण राजस्व रिकॉर्ड में वादी के नाम तथा अन्य खातेदारों के नाम पृथक पृथक राजस्व रिकार्ड में दर्ज होनी चाहिये थी जो दर्ज नहीं हुयी बल्कि वापिस ही जमाबन्दी सम्बत् 2041 की स्थिति यथावत रह गयी जो गलत है। अतः नामान्तरण संख्या 15 का अमल वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाना उचित है।

:— कियात्मक आदेश—:

उक्त विवेचन, तथ्यो एवं तहसीलदार सवाई माधोपुर की रिपोर्ट के आधार पर प्रार्थी का धारा 136 एलआरएक्ट स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार सवाई माधोपुर को आदेशित किया जाता है कि राजस्व ग्राम रावल के साबिक बंटवारा नामा नामान्तरण संख्या 15 के अनुसार भूमि प्रार्थी व अन्य खातेदारों के नाम पृथक से निम्नानुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं।

1. मथुरालाल पुत्र सुरजन हनुमान पुत्र सुरजन नर्बदा पत्नी स्व० सुरजन जाति मीणा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा रावल

ख०न०	रकबा	किस्म	ख०न०	रकबा	किस्म
335	0.43	चाही 3	2297	0.31	बारानी 3
1685	0.09	चाही 1	2264	0.20	बारानी 1
557	0.22	बारानी 1	2266	0.34	बारानी 1
589	0.16	बारानी 1	2623/3845	0.11	चाही 1

593	0.20	बाराणी 1	2226	0.15	चाही 3
572	0.13	बाराणी 1	2218	0.43	चाही 3
459	0.24	बाराणी 1	2714	0.09	चाही 1
2214	0.11	चाही 3	2569	0.24	बाराणी 1
3273	0.14	चाही 1	2724	0.07	गै0मु0 बाडा
1686	0.10	चाही 1			

कुल किता - 19, कुल रकबा 3.76 है0

2. कन्हैया पुत्र गंगाराम जाति मीणा राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा रांवल

ख0न0	रकबा	किस्म	ख0न0	रकबा	किस्म
461	0.33	चाही 3	2261	0.15	चाही 3
2222	0.50	चाही 3	2265	0.37	बाराणी 1
2262	0.20	बाराणी 1	2568	0.20	बाराणी 1
2228	0.21	बाराणी 3	3272	0.02	बाराणी 1
2229	0.21	बाराणी 3	2225	0.10	चाही 3
2217	0.43	बाराणी 3	2723	0.08	गै0मु0 बाडा
2219	0.29	चाही 3	2722	0.14	गै0मु0 बाडा
2213	0.12	चाही 3	2712	0.10	चाही 1
2681	0.10	चाही 1	2298	0.38	बाराणी 3
2215	0.18	चाही 3			

कुल किता 19, कुल रकबा 4.11 है0

3. अयोध्या पुत्री रामगोपाल हि 1/6 कजोडमल पुत्र रामगोपाल हि 1/6, गीता पुत्री रामगोपाल हि 1/6, बलराम पुत्र रामगोपाल हि 1/6, सीता पुत्री रामगोपाल हि 1/6, रामप्यारी पत्नी स्व0 रामगोपाल हि 1/6 जाति मीना सा0 देह खातेदार

ख0न0	रकबा	किस्म	ख0न0	रकबा	किस्म
555	0.17	बाराणी 1	2704	0.06	बाराणी 1
556	0.17	बाराणी 1	2705	0.09	चाही 1
2263	0.64	बाराणी 1	2224	0.05	चाही 3
558	0.21	बाराणी 1	2223	0.10	चाही 3
574	0.41	बाराणी 1	2623/3844	0.10	चाही 1
581	0.13	बाराणी 1	3276/4028	0.02	चाही 1
573	0.13	बाराणी 1	2221	0.30	गै0मु0 चाह
588	0.43	बाराणी 1	1806	0.08	चाही 1
895	0.23	बाराणी 2	1807	0.08	चाही 1
2220	0.34	चाही 3			

कुल किता - 19, कुल रकबा 3.74 है0

4. भरतलाल पुत्र अर्जुन हि0 1/2 अर्चना पुत्री चरतलाल हि 1/14 गायत्री पुत्री चरतलाल हि0 1/14 ममता पुत्री चरतलाल हि01/14 रूमाली पुत्री चरतलाल हि01/14 रामरूप पुत्र चरतलाल हि01/14 हरबाई पुत्री चरतलाल हि 1/14 लाडबाई पत्नी चरतलाल हि 1/14 जाति मीना राहिन बैंक ऑफ बडौदा रांवल

ख0न0	रकबा	किरम	ख0न0	रकबा	किरम
2713	0.25	वाली 1	334	0.43	वाली 3
462	0.11	वाली 3	326	0.10	वाली 3
456	0.29	बाशनी 1	324	0.01	गै0मु0 वाहा
457	0.23	बाशनी 1	324/3780	0.19	वाली 3
331	0.18	बाशनी 1	3262	0.08	वाली 1
332	0.29	वाली 3	3261	0.15	वाली 1
896	0.26	बाशनी 2	2678	0.10	वाली 1
2721	0.09	गै0मु0वाडा			

कुल किता 15, कुल रकबा 2.82 है0

5. निम्न खसरा नंबर मौका स्थिति अनुसार सभी खातेदारान की संयुक्त खातेदारी में है। समस्त इंदान जमा0 अनुसार है।



ख0न0	रकबा	किरम
2719	0.11	गै0मु0वाडा
2720	0.09	गै0मु0वाडा
कुल किता 2, कुल रकबा 0.20		

6. ख0न0 1804/0.11 व 1805/0.12, 3161/0.15, 3177/0.22 खातेदारान द्वारा संयुक्त खातेदारी भूमि में से अन्य व्यक्तियों को बेचान कर दिये गये हैं। कुल किता 4 कुल रकबा 0.60 है।

7. चरतलाल पुत्र अर्जुन (विरासत वारिसान के नाम खुल चुकी है) हि0 1/12 भरतलाल पुत्र अर्जुन हि0 1/12 जाति मीना, सांवली पत्नी हंसराज हि 05/6 जाति मीना सा0 देह खातेदार रहन बदस्तुर जमा0

ख0न0	रकबा	किरम
3261/3874	0.15	चा 1
3261/3875	0.09	चा 1
3261/3876	0.08	गै0मु0 चाह
कुल किता 3 कुल रकबा 0.32 है0		

आदेश की पालना हेतु निर्णय की प्रति तहसीलदार सवाई माधोपुर को भिजवायी जावे। निर्णय आज दिनांक 26.06.2024 को मेरे द्वारा टंकित कराया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दफतर दाखिला हों।

(अनिलकुमार चौधरी) र
 उप जिला कलेक्टर
 सवाई माधोपुर